

Elmshausen

Großzügige Dachgeschosswohnung in naturnaher Lage!

Número da propriedade: 25133847



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 940 EUR • ÁREA: ca. 94 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

Numa vista geral

Número da propriedade	25133847	Preço do aluguel	940 EUR
Área	ca. 94 m ²	Custos adicionais	150 EUR
Quartos	4	Comissão para arrendatários	Vermieterprovision 2,38- fache der monatlichen Nettokaltmiete
Quartos	3		
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Varanda
Ano de construção	2010		

Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	51.50 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	28.02.2022	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2010

Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

O imóvel



Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

O imóvel



Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

O imóvel



Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

O imóvel



Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

O imóvel



Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

O imóvel



Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

Uma primeira impressão

Diese schöne Dachgeschosswohnung besticht durch einen großzügigen Grundriss und befindet sich in einem KFW 55 Haus mit insgesamt zwei Wohneinheiten. Die Wohnung selbst ist aufgeteilt auf vier Zimmer, ein Gäste- WC und ein zeitloses Badezimmer. Hier haben Sie genug Platz für die ganze Familie.

Der offene und helle Wohn-, Ess-, und Küchenbereich verfügt über einen Zugang auf den Balkon mit Blick ins Grüne.

Eine Einbauküche sollte vom Mieter eingebaut werden.

In den gesamten Wohnräumen wurde Parkett-, und Laminatboden verlegt. In der Küche und in den Badezimmern sind Fliesen verlegt.

Der Eigentümer befindet sich im Ausland und würde daher gerne eine Renovierung an den neuen Mieter abgeben und hier auch finanziell entgegen kommen. Es müssten neue Leisten in Teilbereichen der Wohn- und Schlafräume angebracht werden. Ebenso wäre ein Anstrich und der Tausch der Balkonbeläge notwendig.

Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

Detalhes do equipamento

Gäste- WC*

Lichtdurchflutet*

Offener Wohn- und Essbereich*

Balkon*

KFW 55 Haus*

Solaranlage*

Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

Tudo sobre a localização

Elmshausen ist idyllisch im vorderen Odenwald gelegen und gehört zur Großgemeinde Lautertal.

Lautertal selbst liegt an der sagenumwobenen Nibelungenstraße, die quer durch den Odenwald verläuft. Von hier aus kann man herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen entlang des Odenwaldes unternehmen.

Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt vor Ort.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Alle Einrichtungen des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

Durch die direkte Anbindung an die B47 erreicht man die beiden Autobahnanbindungen A5 und A67 in Bensheim in ca. 10-15 Minuten.

Durch die hervorragende Busverbindung ist man per ÖPNV in einigen Minuten am Bahnhof Bensheim.

Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.2.2022.

Endenergieverbrauch beträgt 51.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25133847 - 64686 Elmshausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com