

Rimbach

Moderne Büro- und Praxisräume in zentraler Lage von Rimbach zu vermieten!

Número da propriedade: 26133886



PREÇO DO ALUGUEL: 2.000 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

Numa vista geral

Número da propriedade	26133886
Quartos	5
Ano de construção	1969
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	2.000 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache inkl. MwSt. der vereinbarten Monatsmiete.
Área total	ca. 200 m ²
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Área comercial	ca. 200 m ²
Área arrendáve	ca. 200 m ²

Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	18.05.2036	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1969

Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

Uma primeira impressão

Diese großzügige Bürofläche bietet mit insgesamt 5 Zimmern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und richtet sich sowohl an Unternehmen als auch an Praxen, die Wert auf gehobene Ausstattungsqualität legen. Das Büro wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und präsentiert sich somit in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand. Besonders hervorzuheben ist der hochwertige Holz-Vinylboden aus 2025, der in allen Räumen der Einheit verlegt wurde.

Die Bürofläche verfügt über zwei großzügige Balkone, die sowohl auf der Süd- als auch auf der Nordseite ausgerichtet sind und die Möglichkeit für Pausen im Freien oder zwanglose Meetings im Außenbereich bieten. Beide Balkone sind bequem von den angrenzenden Büroräumen aus zugänglich und bieten eine freundliche Aussicht auf das Umfeld sowie auf die Nachbargebäude.

Die Raumaufteilung gliedert sich in mehrere großzügige Büroräume, die durch helle Fensterfronten mit viel Tageslicht versorgt werden. Insbesondere die beiden Hauptbüros sind so gestaltet, dass sie flexible Arbeitsbereiche oder offene Raumkonzepte ermöglichen und bieten dabei direkten Zugang zu den Balkonen. Zwei weitere Besprechungszimmer schafft optimale Bedingungen für Meetings oder Kundengespräche. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine praktische Teeküche mit Sitzmöglichkeit, die zur Nutzung durch Mitarbeiter ausgelegt ist.

Das Gebäude überzeugt durch ein durchdachtes Beleuchtungskonzept mit moderner Deckenbeleuchtung in allen Arbeitsräumen. Für zusätzlichen Stauraum stehen geräumige Einbauschränke zur Verfügung. Diese sind teilweise bereits integriert und ermöglichen eine effiziente Nutzung der zur Verfügung stehenden Flächen. Es können nach Bedarf neuwertige und kaum genutzte Arbeitstische und Stühle übernommen werden. Die Einheit verfügt über zwei separate WC'S.

Mit vermietet werden zwei Außenstellplätze, die einen unkomplizierten Zugang zum Objekt ermöglichen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, diese moderne und vielseitige Bürofläche in attraktiver Lage kennenzulernen.

Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

Detalhes do equipamento

- hochwertiger Holz- Vinylboden aus 2025
- zwei Balkone
- geräumige Einbauschränke
- zwei Außenstellplätze
- teilmöbliert nach Wunsch

Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

Tudo sobre a localização

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.

Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort.

Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.

Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26133886 - 64668 Rimbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com