

**Einhausen**

# Top moderne Doppelhaushälfte im Neubaugebiet zur Vermietung!

*Número da propriedade: 26133882*



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.200 EUR • ÁREA: ca. 175 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 228 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen

## Numa vista geral

Número da propriedade	26133882	Preço do aluguel	2.200 EUR
Área	ca. 175 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	200 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Natureza	Casa geminada
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	2020		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Eletricidade	Procura final de energia	24.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	10.05.2032	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen

## O imóvel



Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen

## O imóvel



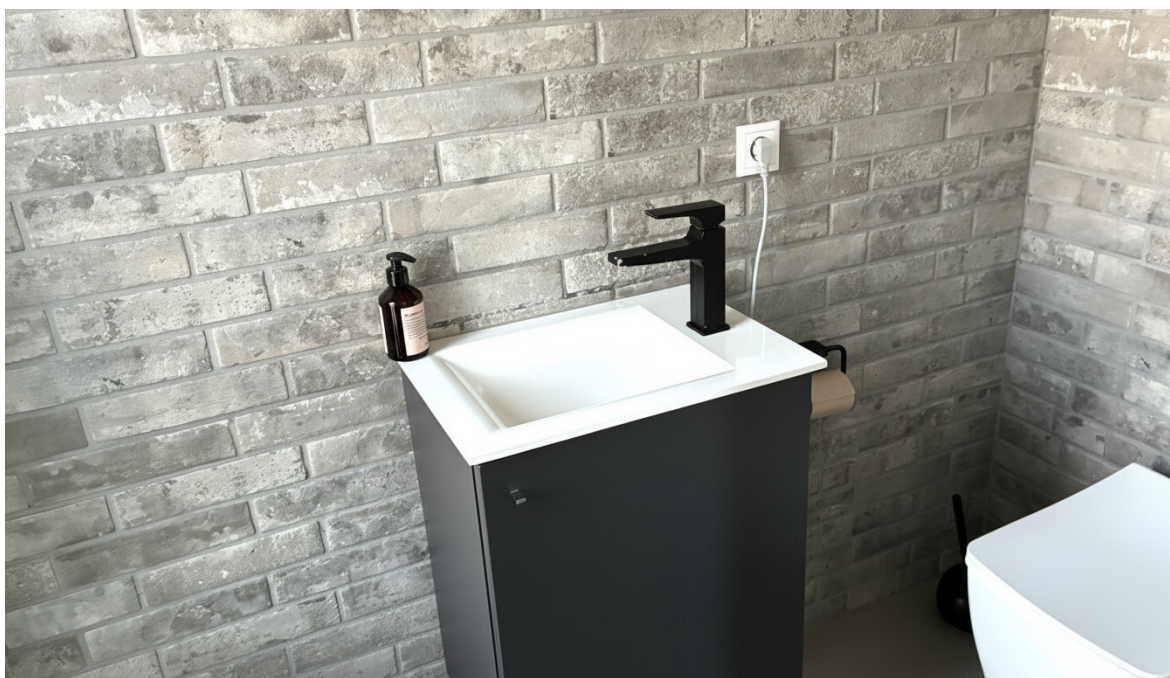
Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen

## O imóvel



Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen

## O imóvel



Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen

## O imóvel



**Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Uma primeira impressão

Diese im Jahr 2020 errichtete Doppelhaushälfte präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt durch eine moderne, gehobene Ausstattungsqualität sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 175,00 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von etwa 228 m<sup>2</sup> bietet das Haus viel Platz für individuelle Wohnwünsche.

Der helle großzügige Wohn-/Essbereich ist mit großen modernen Fliesen ausgestattet und hat Zugang zum Garten. Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein Gäste-WC und ein ein Abstellraum und der Hauswirtschaftsraum mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, sind ebenfalls auf dieser Etage.

Ein modernes, exklusives Tageslichtbad, ein großes Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer stehen den Bewohnern im OG zur Verfügung und sorgen für Privatsphäre.

Ein Highlight ist das mit bodentiefem Fenster ausgestattetes Dachstudio. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind für Familienmitglieder, Gäste oder auch als Home-Office bestens geeignet.

Die Fußbodenheizung in allen Räumen bietet hohen Komfort. Die Ausstattung des Hauses entspricht modernen Anforderungen und ist auf Langlebigkeit sowie eine ansprechende Optik ausgerichtet.

Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten kann vom Vormieter

kostengünstig übernommen werden.

Zum Haus gehört eine Garage und ein Stellplatz im Freien.

Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen und Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Detalhes do equipamento

Fenster dreifachverglast \*

Große moderne Fliesen im EG \*

Holzlaminat im OG und DG \*

Fußbodenheizung \*

LWW-Pumpe \*

Garage und Stellplatz \*

**Número da propriedade: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)