

**Heppenheim (Bergstraße)**

# Attraktive Gewerbefläche in Bestlage von Heppenheim

*Número da propriedade: 26133873*



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR**

**Número da propriedade: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Numa vista geral

Número da propriedade	26133873	Preço do aluguel	2.500 EUR
Ano de construção	2006	Custos adicionais	300 EUR
		Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt 2,38 fache der KM (inkl. MwSt.)
		Área total	ca. 132 m <sup>2</sup>
		Modernização / Reciclagem	2006
		Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 42 m <sup>2</sup>
		Área comercial	ca. 90 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 132 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

**Número da propriedade: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Uma primeira impressão

Diese hochwertige Gewerbeimmobilie überzeugt durch ihre erstklassige Lage mitten in der Heppheimer Innenstadt – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone. Die Einheit bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Einzelhandelskonzept und spricht durch ihr stilvolles Ambiente anspruchsvolle Kunden an.

Auf insgesamt ca. 132 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, davon ca. 90 m<sup>2</sup> großzügige Verkaufsfläche, eröffnet sich Ihnen ein lichtdurchfluteter und einladender Geschäftsraum. Die moderne und geschmackvolle Ausstattung schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Produkte.

### Ausstattung & Highlights:

- Exzellente 1A-Lage in der Fußgängerzone
- Ca. 132 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- Ca. 90 m<sup>2</sup> attraktive Verkaufsfläche
- Hochwertige und stilvolle Innenausstattung
- Große Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit
- Helle, freundliche Räume
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

### Nutzungsmöglichkeiten:

Die Gewerbefläche eignet sich ideal für:

- Blumenladen
- Dekorationsgeschäft
- Kosmetikstudio oder Beauty-Shop
- Boutique oder Concept Store

Fazit:

Eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle Gewerbefläche in absoluter Toplage zu sichern – ideal für kreative Einzelhandelskonzepte mit Anspruch an Lage und Ambiente.

**Número da propriedade: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Detalhes do equipamento

hochwertiger und stilvoller Verkaufsraum\*

große Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit\*

WC\*

kleine Einbauküche\*

Büroraum\*

Abstellraum/Lager\*

**Número da propriedade: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Tudo sobre a localização

Heppenheim an der Bergstraße ist eine attraktive Kreisstadt im Süden Hessens und zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität aus. Die Stadt verbindet historischen Charme mit moderner Infrastruktur und bietet eine hervorragende Anbindung an die Metropolregion Rhein-Neckar. Über die nahegelegenen Autobahnen A5 und A67 sowie den Bahnhof Heppenheim sind die Städte Mannheim, Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt schnell erreichbar.

Die Immobilie befindet sich in bester Innenstadtlage von Heppenheim. Die Fußgängerzone garantiert eine hohe Passantenfrequenz und somit beste Voraussetzungen für Laufkundschaft. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie umliegende Parkmöglichkeiten runden die ausgezeichnete Lage ab.

**Número da propriedade: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)