

Reichelsheim / Erzbach

Einfamilienhaus oder Ferienhaus in ruhiger Lage!

Número da propriedade: 26133867



PREÇO DE COMPRA: 249.000 EUR • ÁREA: ca. 79 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 584 m²

Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Numa vista geral

Número da propriedade	26133867	Preço de compra	249.000 EUR
Área	ca. 79 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 10 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	1971		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Dados energéticos

Fonte de Energia	Eletricidade	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	12.04.2034	Procura final de energia	228.30 kWh/m ² a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1997

Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

O imóvel



Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Uma primeira impressão

Dieses Einfamilienhaus bietet auf ca. 79 m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 584 m² viel Raum für individuelle Wohnbedürfnisse und Freizeit.

Ausstattung:

- Zimmer: 4 (3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gäste-WC mit Dusche)
- Heizung: 1997 modernisiert mit Nachtspeicheröfen; zukünftige Nutzung von Photovoltaik möglich.
- Dach: 1997 erneuert und gedämmt, Ausbaumöglichkeiten vorhanden.
- Qualität: Normale Ausstattung, solide Grundlage für persönliche Gestaltung.

Grundstück:

Das großzügige Grundstück eignet sich für Freizeitaktivitäten und individuelle Außenbereiche zum Entspannen oder Empfangen von Gästen.

Besichtigung: Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Haus bietet. Für weitere Informationen oder einen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Detalhes do equipamento

Gepflegtes Haus *

Fenster zweifachverglast *

Nachtspeicher-Öfen erneuert *

Dach erneuert und gedämmt, Dachboden zusätzlich gedämmt *

Garage *

Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Tudo sobre a localização

Erzbach ist ein Ortsteil von Reichelsheim und liegt eingebettet zwischen den Wiesen und Bergen des Odenwaldes.

Reichelsheim liegt mit seinen Ortsteilen im oberen Gersprenztal, mitten im Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald, in einer der schönsten Wanderregionen im Odenwald. Schöne Mischwälder wechseln sich mit hügeliger und offener Landschaft ab und bieten reizvolle Aussichten .

Reichelsheim ist ein lebendiger Ort im Odenwaldkreis und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen und Supermärkte, befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Des Weiteren gibt es hier ein schönes Freibad sowie Tennisplätze. Durch die günstige Anbindung an die B 38 und B 47 über Lindenfels, erreich man die beiden Autobahnanbindungen der A5 und A67 in weniger als 20 Minuten mit dem Pkw.

Número da propriedade: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com