

Fürth

Schöne 4 Zimmerwohnung mit großer Terrasse und tollem Blick in Fürth!

Número da propriedade: 25133853



PREÇO DO ALUGUEL: 1.450 EUR • ÁREA: ca. 114 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

Numa vista geral

Número da propriedade	25133853
Área	ca. 114 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1978
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.450 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2026
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Eletricidade	Procura final de energia	59.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	15.01.2036	Classificação energética	B
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1978

Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

Uma primeira impressão

Diese hochwertige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ursprünglich im Jahr 1978 erbauten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 2026 umfassend kernsaniert wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 114 m² bietet sie modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine exklusive Ausstattung.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad sowie einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Einbauküche, die ebenfalls im Rahmen der Kernsanierung im Jahr 2026 neu eingebaut wurde. Große Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zwei der Schlafzimmer verfügen jeweils über einen direkten Zugang zu einem Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und den Feierabend in ruhiger Atmosphäre genießen können.

Im Zuge der Kernsanierung wurde die Wohnung mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien auf einen modernen Wohnstandard gebracht. Edle Fliesenböden, stilvolle Sanitärausstattung sowie ein zeitlos gestaltetes Badezimmer verleihen den Räumen ein elegantes Erscheinungsbild. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage, Fliegengitter an sämtlichen Fenstern sowie weitere hochwertige Ausstattungsdetails, die den Alltag besonders angenehm gestalten.

Abgerundet wird dieses attraktive Mietangebot durch zwei Außenstellplätze im Innenhof, inklusive Wallbox zum laden.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von der hochwertigen Ausstattung und dem modernen Wohnambiente dieser außergewöhnlichen Mietwohnung.

Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

Detalhes do equipamento

- Erstbezug nach Komplettsanierung
- Klimaanlage
- moderner Fliesenboden
- Fliegengitter an jedem Fenster
- Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- zwei Außenstellplätze inklusive
- Photovoltaikanlage

Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Fürth liegt malerisch eingebettet an der Weschnitz im vorderen Odenwald, ist staatlich anerkannter Erholungsort und umgeben vom Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald.

Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge auf dem Kunstwanderweg nach Lindenfels oder ausgedehnte Wanderungen in den Odenwald unternehmen.

Fürth bietet zudem herrliche Ausflugsziele, wie den interessanten Bergtierpark (im Ortsteil Erlenbach) der Bergtiere aus fünf verschiedenen Kontinenten beherbergt und beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt ist.

Fürth selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Grundschulen, Bäcker, Metzger, sowie Supermärkte befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Für sportliche Aktivitäten ist ebenfalls gesorgt einmal durch das Sportstadion, der Skateranlage, sowie dem großen Freischwimmbad. Aber auch Mountain Biker kommen hier voll auf Ihre Kosten.

Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25133853 - 64658 Fürth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com