

Bensheim / Auerbach

# Perfektes Ladengeschäft in Auerbach zu vermieten!

*Número da propriedade: 24133734*



**PREÇO DO ALUGUEL: 640 EUR • QUARTOS: 1**

Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Numa vista geral

Número da propriedade	24133734
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	1
Ano de construção	1996
Tipo de estacionamento	2 x Duplex, 50 EUR (Arrendar)

Espaço comercial	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 44 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Dados energéticos

Fonte de Energia	GAS	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	19.12.2028	Procura final de energia	139.00 kWh/m²a
		Classificação energética	E

Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Uma primeira impressão

Diese schöne Ladeneinheit in Auerbach steht ab sofort zur Vermietung. Der Laden selbst ist mit 2 großen Schaufenstern sowie einer Glas Doppeltüre ausgestattet und verfügt über ca 35m<sup>2</sup> Ladenfläche und ca. 10m<sup>2</sup> Nebenfläche. Die Nebenfläche ist im hinteren Bereich und wurde ausgestattet mit einer kleinen praktischen Küchenzeile mit Kochplatten, Kühlschrank und Spüle, des Weiteren gibt es hier eine separate Gäste Toilette. Im Untergeschoss gibt es einen Doppelparker mit 2 Pkw Stellplätzen.

Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Detalhes do equipamento

Große Fensterfront \*

Schöne Lamiantböden \*

Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Tudo sobre a localização

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren, Supermärkte sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw.

Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028. Endenergiebedarf beträgt 139.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24133734 - 64625 Bensheim / Auerbach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim  
E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)