Bürstadt / Bobstadt

Doppelhaushälfte - auch im Doppelpack zu haben!

Número da propriedade: 23133717

PREÇO DE COMPRA: 549.000 EUR • ÁREA: ca. 143 m^2 • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 247 m^2

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	23133717
Área	ca. 143 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	549.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 1,79 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	ELEKTRO
Certificado Energético válido até	21.03.2033
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	23.80 kWh/m²a
Classificação energética	A+

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

O imóvel

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Uma primeira impressão

In ruhiger Lage von Bobstadt, unweit der Wiesen und Felder des Halbmaasgraben befindet sich diese neu erbaute Doppelhaushälfte in ruhiger Süd-West-Lage. Ein absolutes High-Ligth zu einem unschlagbaren Preis! Das Haus wurde als Doppelhaus in hochwertiger Bauausführung und Ausstattung erstellt und besticht durch seine klare Raumaufteilung über drei Ebenen. Im Erdgeschoss bildet der Wohnbereich mit Flur, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und Küche eine wunderbare Symbiose die bis zur Terrasse und dem Garten führt. Hier haben Sie ein absolutes Wohlfühlambiente verbunden mit zeitgemäßer Zweckmäßigkeit. Eine Holztreppe "Havea massiv", führt bis in das, als Galerie mit bodentiefen Fenstern ausgebaute, Dachgeschoss. Ein großer, mit Holzbalken ausgestatteter Raum, kann fei nach Gusto, als Büro, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden. Dazwischen im Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer, eine kleine Ankleide und ein exklusives Badezimmer mit Wanne und großer, Shower-Dusche. Zwei Stellplätze für Ihre Autos sind vorhanden.

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Detalhes do equipamento

Große Fliesen im EG *
3-fach Isolierverglasung *
Fußbodenheizung mit *
Raumregelung *
Wärmepumpe "Buderus mit
Trinkwasserspeicher" *
Badeheizkörper mit Elektroanschluss *
Haustüre mit *
Sicherheitsdrückergarnitur *
Ausreichend Steckdosen in allen
Räumen *

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Tudo sobre a localização

Die Stadt Bürstadt ist durch die Gemeindereform in 3 Stadteile aufgegliedert: Bürstadt, Bobstadt und Riedrode und liegt im Süden von Hessen sie gehört zum Kreis Bergstraße. Der Stadtteil Bobstadt liegt nordwestlich von Bürstadt und bietet seinen Bürgern ein ruhiges Landleben mit einer sehr guten Infrastruktur durch die Nähe zu Bürstadt, Lampertheim und Worms. Viele Wanderwege, Laufstrecken, eine Grillhütte und ein See, befinden sich im nah gelegenen Naturschutzgebiet. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Grundschulen, Supermärkte etc. sind vor Ort und in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die verkehrsgünstige Lage ist man in ca. 10 Min. mit dem PKW an den Autobahnanschlüsse A67 und A5.

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2033. Endenergiebedarf beträgt 23.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23133717 - 68642 Bürstadt / Bobstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com