

Auerbach

Voll erschlossenes Baugrundstück im attraktiven Neubaugebiet von Auerbach

Número da propriedade: 26093071



PREÇO DE COMPRA: 79.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 580 m²

Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

Numa vista geral

Número da propriedade	26093071	Preço de compra	79.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

O imóvel



Immobilienvermittlung auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0921 - 73 04 553

Partner-Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth
bayreuth@von-poll.com | www.von-poll.com/bayreuth



Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

O imóvel



A laptop, a smartphone, and a tablet are shown displaying the Von Poll Immobilien website. The laptop screen shows a search results page with a map and property details. The smartphone and tablet show the mobile version of the website with a search bar and navigation menu.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

O imóvel



Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

O imóvel



Erwin Eberhardt
Immobilienmakler (IHK),
Selbstständiger Immobilienberater
✉ erwin.eberhardt@von-poll.com
☎ 0921 - 73 01 848

Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

Uma primeira impressão

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 580 m² befindet sich in einem jungen, ansprechend gestalteten Neubaugebiet in Ohrenbach bei Auerbach. Die Lage ist hervorragend, denn sie verbindet eine ruhige Wohnatmosphäre mit einer guten Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Das Grundstück ist bereits voll erschlossen, sodass Ihr Bauvorhaben ohne zusätzlichen Erschließungsaufwand zeitnah umgesetzt werden kann. Die großzügige Fläche bietet vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung individueller Wohnträume. Gemäß den Vorgaben des Bebauungsplans ist eine Bebauung mit ein- und zweigeschossigen Häusern zulässig.

Den aktuellen Bebauungsplan können Sie bequem online unter folgendem Link bei der zuständigen Baubehörde in Auerbach erfragen: <https://www.auerbach.de/buergerservice/>

Das direkte Umfeld zeichnet sich durch eine offene Bebauung und eine gepflegte, ansprechende Nachbarschaft aus. Die unmittelbare Nähe zur Natur schafft eine ideale Verbindung aus Wohnen, Erholung und Freizeitgestaltung. Damit ist dieses Grundstück der perfekte Ausgangspunkt für Ihr zukünftiges Zuhause.

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Erwin Eberhardt, selbstständiger Immobilienmakler bei VON POLL IMMOBILIEN, gerne zur Verfügung. Sie erreichen ihn telefonisch unter 0921 73 01 848 oder per E-Mail unter erwin.eberhardt@von-poll.com.

Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

Detalhes do equipamento

- * Grundstückfläche von 580 m²
- * Voll erschlossen
- * Schönes Neubaugebiet
- * Link zum Bebauungsplan:
<https://www.auerbach.de/buergerservice/>

Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

Tudo sobre a localização

Die Stadt Auerbach in der Oberpfalz hat mehr als 8.700 Einwohner und liegt im Landkreis Amberg-Weiz. Sie bietet alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Vor Ort stehen zudem mehrere Kindertagesstätten sowie eine Mittelschule und eine Realschule zur Verfügung. Dank der guten Anbindung an die Bundesstraße B85 sind die Städte Sulzbach-Rosenberg in etwa 25 Minuten und Amberg in rund 35 Minuten bequem erreichbar.

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Besonders beliebt sind der Naturpark Fränkische Schweiz – Veldensteiner Forst, die Klosteranlage Michelfeld und das Bergbaumuseum Maffeischächte. Darüber hinaus laden zahlreiche Gastwirtschaften und Biergärten dazu ein, die abwechslungsreichen Wander- und Radwege zu erkunden.

Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

Outras informações

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26093071 - 91275 Auerbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com