Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gepflegtem Zustand – aktuell vermietet

Número da propriedade: 25093062

PREÇO DE COMPRA: 155.000 EUR • **ÁREA:** ca. 52 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Numa vista geral

Número da propriedade	25093062
Área	ca. 52 m²
Piso	1
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1994

Preço de compra	155.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	20.06.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	95.00 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1994

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

O imóvel

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

O imóvel

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

O imóvel

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine ca. 52 m² große, helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1994. Die Einheit ist seit fast 20 Jahren an einen alleinstehenden Herrn vermietet und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsflur mit Übergang zur Küche, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie einen Balkon, der zum Verweilen einlädt

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Zum Objekt gehört außerdem ein Duplex-Stellplatz, bei dem der obere Platz der Wohnung zugeordnet ist.

Die Immobilie eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger – sowohl zur Eigennutzung als auch für eine langfristige Vermietung in Bayreuth.

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Detalhes do equipamento

- Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich im beliebten Bayreuther Stadtteil Wolfsbach.

Dank der erstklassigen Stadtrandlage genießen Sie eine ruhige Wohnatmosphäre und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie der schnellen Anbindung an die A9.

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com