Eckersdorf

Ehemaliges Bauernanwesen mit diversen Nebengebäuden und riesigem Grundstück!

Número da propriedade: 25093046

PREÇO DE COMPRA: 795.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m^2 • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 17.973 m^2

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	25093046
Área	ca. 200 m²
Quartos	7
Ano de construção	1898

Preço de compra	795.000 EUR
Natureza	Quinta
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 120 m²

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	23.07.2035

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	233.70 kWh/m²a
Classificação energética	G
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1898

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienvermittlung
auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0921 - 73 04 553

Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth | bayreuth@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/bayreuth

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein charmantes Bauernhaus aus dem Jahr 1898, nur wenige Autominuten von Bayreuth entfernt. Auf einer Wohnfläche von rund 200 m² und einem Grundstück von ca. 17.973 m² bietet das großzügige Anwesen eine einzigartige Kombination aus Ruhe und Stadtnähe.

Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen. Der großzügige Grundriss ermöglicht, die Räume nach individuellen Bedürfnissen zu nutzen. Das Dachgeschoss bietet zusätzliches Potenzial zur Erweiterung der Wohnfläche. Der Baumbestand rund um das Haus sorgt für eine angenehme und naturnahe Atmosphäre.

Zur Ausstattung des Bauernhauses gehört unter anderem ein Kachelofen, der an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt. Diverse Nebengebäude bieten ausreichend Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Abstellraum, Werkstatt oder Hobbyraum. Eine Garage bietet eine sichere Unterstellmöglichkeit für Autos.

Durch die Nähe zur Stadt Bayreuth sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote schnell und bequem erreichbar. Auch das Klinikum lässt sich in wenigen Autominuten erreichen.

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 233.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 25093046 - 95488 Eckersdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com