Stammbach – Stammbach

Holzfachbetrieb inklusive Maschinen, Werkzeuge und Material

Número da propriedade: 23093001

PREÇO DE COMPRA: 549.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.904 m²

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Numa vista geral

Número da propriedade	23093001
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	1993

Preço de compra	549.000 EUR
Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 3.904 m²
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

O imóvel

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

O imóvel

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

O imóvel

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

O imóvel

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

O imóvel

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Uma primeira impressão

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und wurde als Holz- und Zimmereibetrieb genutzt. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle befindet sich ein Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und ein Holzlager mit ca. 110 m². Weitere Holz- und Lagerflächen bieten die Stahlregale im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Die Werkstätten sind noch komplett mit Maschinen und Werkzeugen ausgestattet. Eine Abbundmaschine mit Hobel, Dieselaggregat und Kettenkran sowie zahlreiche Werkzeuge und Materialien zur Holzbearbeitung sind vorhanden. !!!Der Angebotspreis bezieht sich auf die komplette Holzwerkstatt inkl. Werkzeug und Material. Eine detaillierte Aufstellung des Inhaltes liegt vor und kann gerne eingesehen werden. Ein Verkauf ohne Maschinen und Material wäre optional möglich!!! Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Detalhes do equipamento

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- Zahlreiche Maschinen, Werkzeuge zur Holzverarbeitung

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 23093001 - 95236 Stammbach – Stammbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com