Bad Schussenried

Einladendes Zuhause für Ihre Familie

Número da propriedade: 23163025

PREÇO DE COMPRA: 428.000 EUR • **ÁREA:** ca. 132 m² • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.014 m²

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

Numa vista geral

Número da propriedade	23163025
Área	ca. 132 m²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1953
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	428.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 62 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	06.12.2033
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	276.60 kWh/m²a
Classificação energética	H

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

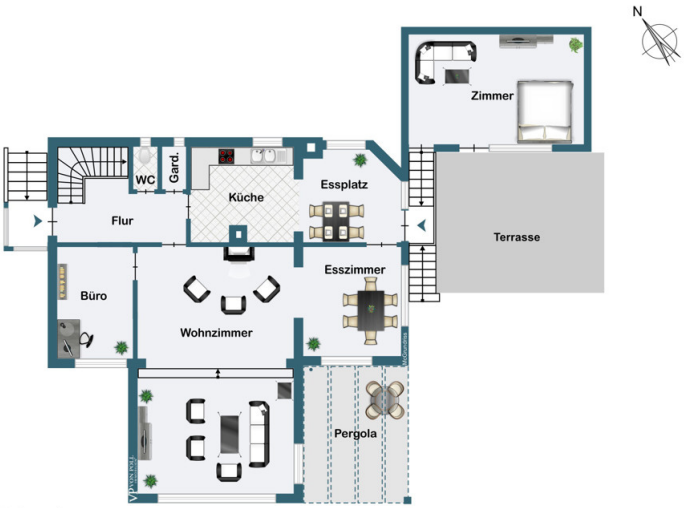
O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

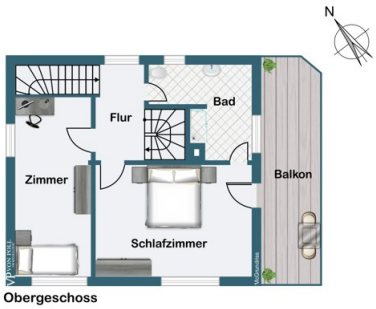
O imóvel

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

Plantas dos pisos



Erdgeschoss



Obergeschoss

Untergeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das die perfekte Symbiose aus zentrumsnahem Leben und Naturerlebnis bietet! Dieses interessante Haus auf einem großzügigen Grundstück im Südwesten von Bad Schussenried wird Sie mit Sicherheit begeistern. Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Denn das Haus, das Ihnen hier auf einem großen, weitläufigen Grundstück in Wohnlage von Bad Schussenried angeboten wird, hat einiges zu bieten. Schon im Eingangsbereich empfängt Sie ein kleiner, freundlicher Windfang und heißt Sie willkommen. Auf dieser ersten Ebene befindet sich die Treppe ins Obergeschoss, die praktischerweise direkt neben dem Hauseingang liegt. Hier befinden sich auch das Gäste-WC, das großzügige, helle und gut möblierbare Wohnzimmer mit offenem Kamin sowie ein angrenzender Raum, der sich auch hervorragend als Büro eignet. Die Küche und das Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zur schönen, überdachten Sonnenterrasse, auf der Sie nicht nur in den warmen Sommermonaten gemütliche Abende mit Familie und Freunden im Freien verbringen können. Über nur wenige Stufen erreichen Sie einen weiteren Raum, der als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den großen Garten. Auf der zweiten Ebene befinden sich ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer und das Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Vom Elternschlafzimmer gelangt man auf den großen Balkon - welcher zum Entspannen und zum Verweilen einlädt. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der Heizungs- und Hauswirtschaftsraum sowie insgesamt drei Kellerräume, die wertvollen Stauraum für Lebensmittel und Dinge des täglichen Bedarfs bieten. Einer der Kellerräume, der in früheren Jahren als Hobbyraum genutzt wurde und über einen direkten Zugang zum Garten verfügt, könnte zudem zu einem großzügigen Zimmer ausgebaut werden. Abgerundet wird dieses einmalige Immobilienangebot durch einen Stellplatz für Ihr Auto in Form einer zum Wohnhaus gehörenden Einzelgarage. Gerne laden wir Sie zu einem persönlichen Gespräch oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin ein - wir freuen uns auf Sie!

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

Detalhes do equipamento

Renovierungs-/Modernisierungsbedarf als Chance: Der Renovierungsbedarf eröffnet die Chance, dieses Haus nach Ihren Wünschen zu optimieren und ihm eine moderne Note zu verleihen.
Familienfreundliche Anpassungen: Durchdachte Modernisierungen können das Haus noch familienfreundlicher machen und es an die Bedürfnisse einer wachsenden Familie anpassen.
Zukunftsfähige Ausstattung: Investieren Sie in zeitgemäße Technologien und Ausstattungen, um das Haus auf einen modernen Standard zu bringen.
Kreative Raumgestaltung: Nutzen Sie die Flexibilität des Grundrisses für kreative Raumgestaltungsideen und schaffen Sie individuelle Wohnbereiche.
Wertsteigerung durch Modernisierung: Eine gezielte Modernisierung kann nicht nur den Wohnkomfort steigern, sondern auch den Wert der Immobilie langfristig erhöhen.
Dieses Haus wartet darauf, von Ihnen nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen gestaltet zu werden. Seien Sie der Architekt Ihrer eigenen Wohlfühloase – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und planen Sie Ihren persönlichen Modernisierungstraum!

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

Tudo sobre a localização

Herzlich willkommen in Bad Schussenried, einem idyllischen Ort, der Geschichte und Moderne in harmonischem Einklang vereint. Diese charmante Immobilie eröffnet Ihnen die Möglichkeit, das Beste aus beiden Welten zu erleben. Traditionsreicher Ort: Bad Schussenried, gelegen im Südwesten Deutschlands, besticht durch seinen historischen Charme und die liebevoll gepflegte Altstadt. Hier verschmelzen Tradition und zeitgemäßer Lebensstil auf einzigartige Weise. Lebendige Kultur: Genießen Sie kulturelle Höhepunkte wie das Kloster Schussenried, das seit Jahrhunderten das Stadtbild prägt. Zahlreiche Veranstaltungen und Feste sorgen für ein lebendiges Gemeinschaftsgefühl. Naturerlebnis pur: Die reizvolle Umgebung mit sanften Hügeln und idyllischen Seen lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Naturerkundungen ein. Hier finden Sie Erholung direkt vor der Haustür. Verkehrsanbindung: Die optimale Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht es Ihnen, die umliegenden Städte wie Ulm und Ravensburg bequem zu erreichen. Die Autobahnen A7 und A96 sind schnell erreichbar, was Flexibilität im Alltag garantiert. Infrastruktur und Versorgung: Bad Schussenried bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, befindet sich in greifbarer Nähe. Ihr neues Zuhause erwartet Sie – erleben Sie Bad Schussenried von seiner besten Seite! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die Vorzüge dieser einzigartigen Lage selbst zu erleben.

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 276.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist H. Entdecken Sie mit Von Poll Finance und unserem Finanzierungsexperten, Josef Bruggesser und Bernfried Rottler, die Schlüssel zu Ihrem Traum vom Eigenheim. Mit vielen Jahren Erfahrung stehen Ihnen diese zur Seite, um eine maßgeschneiderte Immobilienfinanzierung zu erstellen. Ihre Vorteile mit unserer Baufinanzierung: •Individuell angepasst: Unsere Finanzierungslösungen werden exakt auf Ihre Lebenssituation zugeschnitten, für maximale Planungssicherheit und finanzielle Stabilität. •Vielfältige Berücksichtigung: Egal ob Einzel- oder Doppelverdiener, vorhandenes Eigenkapital oder andere Szenarien – wir berücksichtigen alle Aspekte, um Ihre Bedürfnisse optimal zu erfüllen. •Unabhängig und neutral: Wir sind nicht an ein bestimmtes Kreditinstitut gebunden. Unsere Unabhängigkeit ermöglicht es uns, mit verschiedenen Partnern zusammenzuarbeiten und Ihnen optimale Konditionen für Zinsbindung und Tilgung zu bieten. •Schnell und flexibel: Dank kurzer Bearbeitungszeiten erhalten Sie Ihre Finanzierung schnell und flexibel. Das verschafft Ihnen einen Vorsprung, besonders in einem dynamischen Immobilienmarkt. Investieren Sie in Ihre Zukunft und sichern Sie sich mit unserer maßgeschneiderten Baufinanzierung nicht nur Ihr eigenes Zuhause, sondern auch nachhaltige Lebensqualität. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Gespräch und lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum vom Eigenheim realisieren!

Número da propriedade: 23163025 - 88427 Bad Schussenried

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10 Biberach
E-Mail: biberach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com