

Biberach an der Riß

Etablierter Friseursalon in Biberach - inklusive Inventar und treuem Kundenstamm

Número da propriedade: 26163019



PREÇO DO ALUGUEL: 500 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Numa vista geral

Número da propriedade	26163019	Preço do aluguel	500 EUR
Quartos	2	Custos adicionais	260 EUR
Ano de construção	1961	Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
		Modernização / Reciclagem	2017
		Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	06.09.2029	Procura final de energia	130.60 kWh/m²a
		Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2017

Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Uma primeira impressão

Dieser seit vielen Jahren erfolgreich geführte Friseursalon befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet von Biberach-Birkenhard und genießt einen guten Bekanntheitsgrad sowie einen langjährig gewachsenen, treuen Kundenstamm.

Der vollständig ausgestattete Salon kann zum 1. August übernommen werden – ohne Übernahmekosten für das Inventar und den Kundenstamm. Somit bietet sich eine ideale Gelegenheit ohne großen Investitionsaufwand in einen laufenden Betrieb einzusteigen.

Die Räumlichkeiten umfassen:

- * einen hellen Hauptraum mit drei Bedienplätzen,
- * zwei Waschplätze,
- * einen kleinen Wartebereich,
- * einen separaten Nebenraum mit Küchenzeile, der sich ideal als Personalraum oder Vorbereitungsarbeiten eignet,
- * sowie ein WC.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen den Kunden in unmittelbarer Nähe des Salons zur Verfügung und sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, einen etablierten Friseursalon mit bestehendem Kundenstamm an einem langjährig erfolgreichen Standort zu übernehmen.

Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Birkenhard ist ein beliebten und gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie die langjährige Ansässigkeit des Salons haben zu einer hohen Bekanntheit und einer treuen Stammkundschaft beigetragen. Neben den Bewohnern des Wohngebiets profitieren auch Kunden aus den angrenzenden Stadtteilen und dem Umland von der guten Erreichbarkeit des Standorts

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Das Biberacher Stadtzentrum ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso bestehen gute Anbindungen an die Bundesstraßen B30 und B312. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Salons und ermöglichen Kunden einen komfortablen Besuch.

Durch die Nähe zu verschiedenen Wohngebieten, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsbetrieben und größeren Arbeitgebern in Biberach bietet der Standort ein attraktives Einzugsgebiet mit einer konstanten Kundenfrequenz und guten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Fortführung des Salons.

Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Outras informações

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christiane Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß

Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0

E-Mail: biberach@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com