

Biberach an der Riß

Maisonette-Wohnung mit weitläufigem Blick auf den See und die Berge

Número da propriedade: 24163001



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 338.000 EUR • ÁREA: ca. 86 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

Numa vista geral

Número da propriedade	24163001
Área	ca. 86 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	4
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1991
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	338.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 1,785 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2017
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 12 m²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	20.11.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	94.00 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



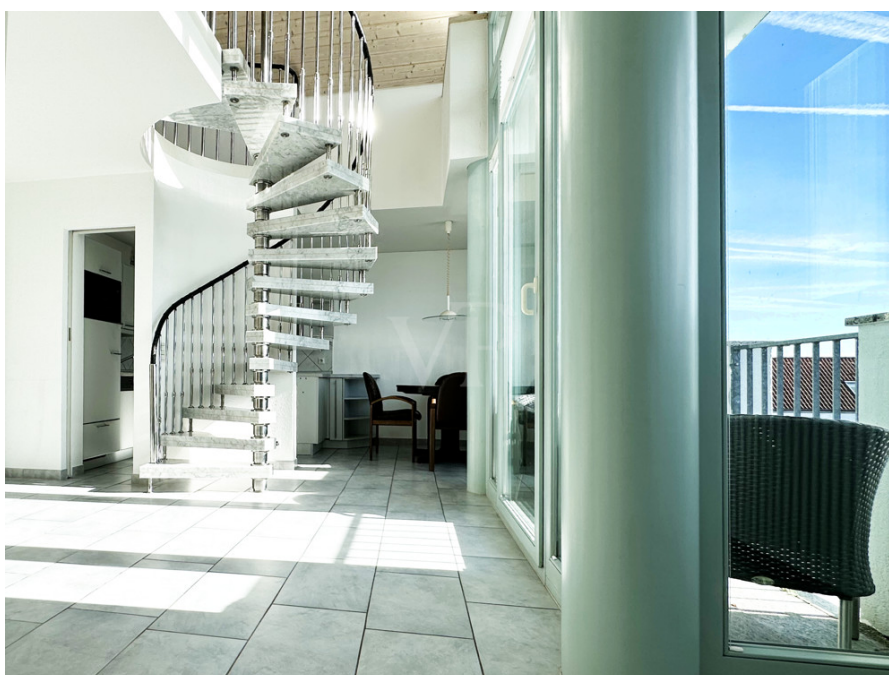
Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



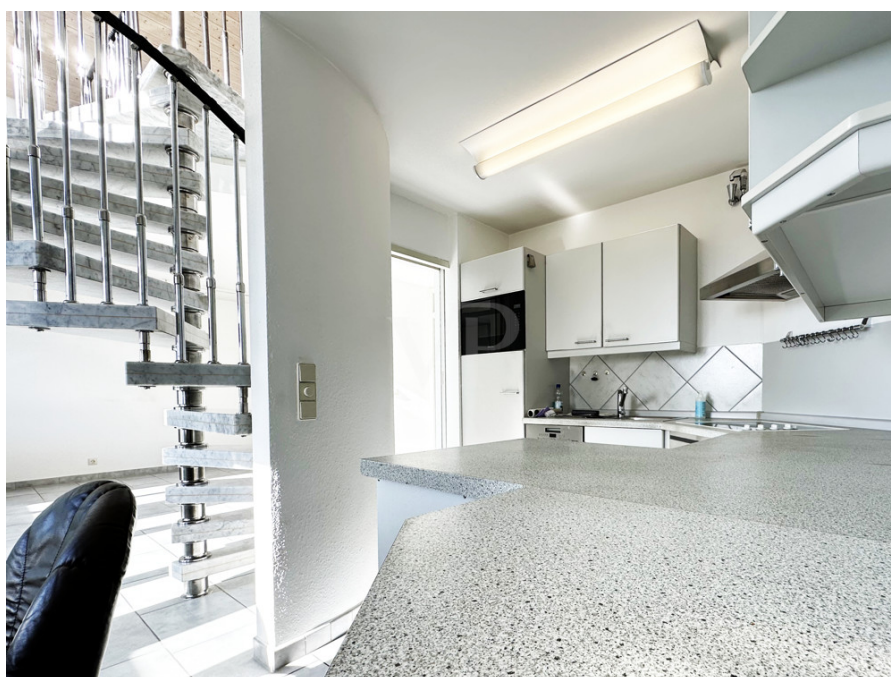
Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



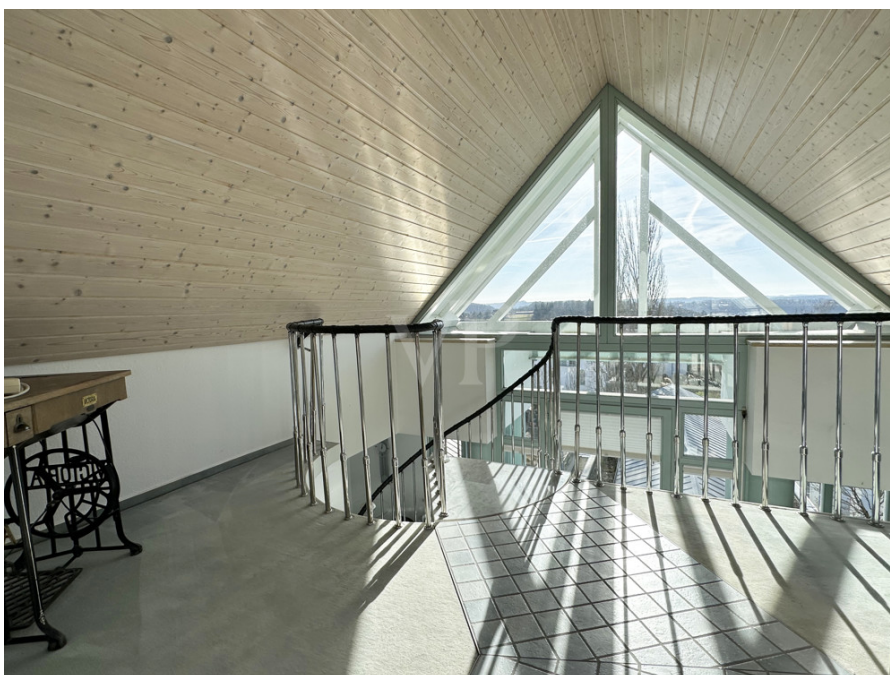
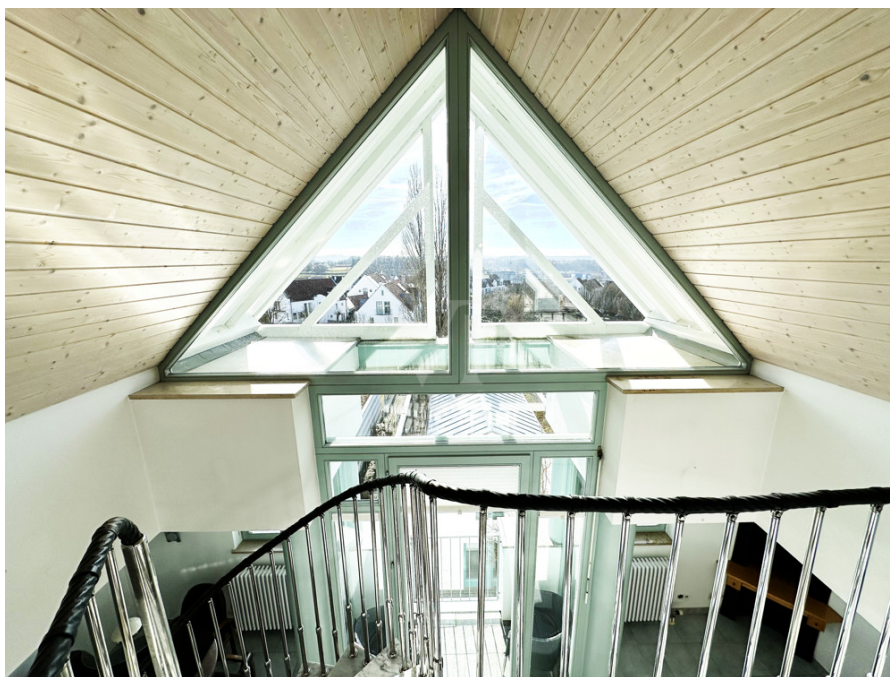
Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



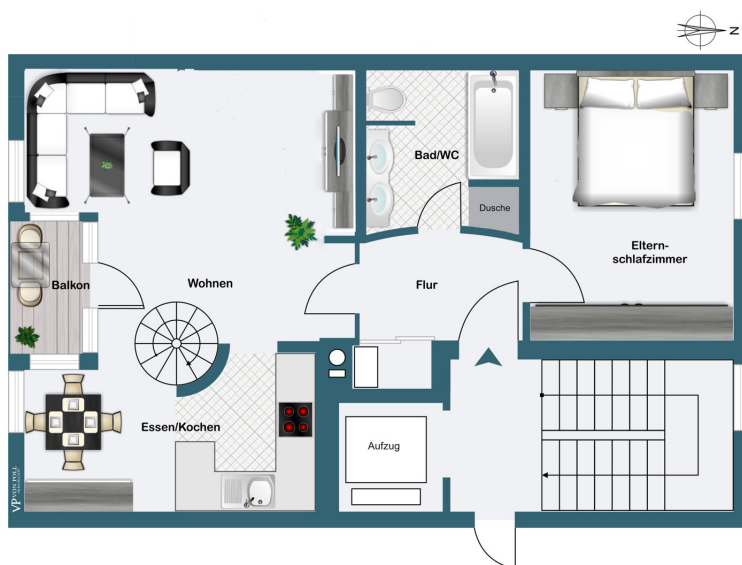
Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

O imóvel



Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

Plantas dos pisos



Dachgeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrer neuen Maisonette-Wohnung mit aussichtsreichem Blick auf den See und die umliegende Landschaft bis hin zu den Alpen! Diese interessante und außergewöhnliche Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Stadtteil Sandberg und besticht durch ihre Einzigartigkeit. Über den Aufzug oder die Treppe erreicht man diese interessante Immobilie. Vom Eingangsbereich der Wohnung gelangt man über die Diele in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich das Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Absolutes Highlight ist die großzügige Fensterfront im Wohn- und Essbereich, die einen traumhaften Panoramablick bietet. Über eine Treppe gelangt man ins Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Zimmer sowie ein Duschbad und der Zugang zur Dachterrasse mit einem weiteren beeindruckenden Blick auf die Alpen befinden. Die Anordnung der Räume sowie deren Ausstattung tragen ebenfalls zum angenehmen Wohnambiente bei. Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerraum gehören ebenfalls zu diesem einzigartigen Angebot. Die Wohnung verfügt über eine eigene Heizung und Warmwasseraufbereitung, so dass Sie Ihren Energieverbrauch selbst steuern können. Wenn Sie das Besondere suchen und in zentraler und beliebter Wohnlage in Biberach leben möchten, vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

Detalhes do equipamento

- Aufzug
- Hochwertige Tür zur Wohnung
- Einbauküche
- Treppe zum Zimmer im Dachgeschoss mit Bad
- Einbauschränk im Dachgeschoss
- Eigene Heizung (Therme) auf der Wohnebene - GAS - mit Warmwasseraufbereitung
- Balkon
- Dachterrasse mit großen Sonnenschirm
- TG Stellplatz
- Kellerraum

Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

Tudo sobre a localização

Sandberg ist ein Stadtteil, der schon immer architektonische Vielfalt und ein angenehmes Wohngefühl verkörpert hat. Die Lage des Wohngebietes und die gute Anbindung zum Stadtkern machen ihn zu einem begehrten Zuhause. Die Innenstadt, Schulen und der Bahnhof sind mit dem Auto in nur 5 Minuten und mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder zu Fuß in etwa 15 bis 25 Minuten erreichbar. Zudem bietet Sandberg eine sehr gute Anbindung an die B30 in Richtung Ulm oder Friedrichshafen. Biberach ist eine Stadt mit hohem Wohn- und Freizeitwert. Die historische Altstadt, ein breites kulturelles Angebot sowie verschiedene Bildungseinrichtungen von der Grundschule bis zur Hochschule machen die Stadt zu einem attraktiven Wohnort. Es gibt zahlreiche Kinderbetreuungseinrichtungen und die landschaftlich reizvolle Umgebung bietet viele Freizeitmöglichkeiten wie ein großes Freibad, Naturbadeseen, Sport- und Tennisplätze sowie Rad- und Wanderwege. Auch Thermal- und Erlebnisbäder sowie schöne Golfplätze sind in der Umgebung zu finden. Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zu den Bergen und zum Bodensee. Der Landkreis Biberach ist bekannt für seine eindrucksvollen historischen Klosteranlagen, Kirchen und Kapellen und wird auch als "Himmelreich des Barock" bezeichnet. Weit über die Kreisgrenzen hinaus bekannt ist das Federseemoor in Bad Buchau, dessen Pfahlbauten seit Juni 2011 zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören. Biberach ist ein wirtschaftlich starker und prosperierender Landkreis. Auf rund 32.000 Einwohner kommen etwa 24.000 Arbeitsplätze, was die niedrige Arbeitslosenquote in der Stadt erklärt. Bei der Akademikerquote und den Investitionen in Zukunftsbranchen liegt Biberach auf Platz 9 von 402. Im Landkreis gibt es zwei Hochschulen. Biberach liegt verkehrsgünstig an der B 30 mit schnellen Verbindungen nach Ulm (ca. 40 km entfernt) und Friedrichshafen/Bodensee (ca. 60 km entfernt). Der Bahnhof ist gut an den Nah- und Fernverkehr angebunden und die internationalen Flughäfen Memmingen und Friedrichshafen liegen in der Nähe. Auch der Flughafen Stuttgart ist gut erreichbar. Insgesamt bieten Biberach und der Landkreis eine vielfältige Lebensqualität mit einer starken Wirtschaft, guten Bildungseinrichtungen, vielen Freizeitmöglichkeiten und einer landschaftlich reizvollen Umgebung.

Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.11.2028.

Endenergiebedarf beträgt 94.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24163001 - 88400 Biberach an der Riß

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10 Biberach

E-Mail: biberach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com