Berlin – Schöneberg

Exklusives Dachgeschoss am Barbarossaplatz

Número da propriedade: 25176027

PREÇO DE COMPRA: 960.000 EUR • **ÁREA:** ca. 128 m² • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Numa vista geral

Número da propriedade	25176027
Área	ca. 128 m²
Piso	5
Quartos	4
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1994

Preço de compra	960.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

O imóvel

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

O imóvel

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

O imóvel

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

O imóvel

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

O imóvel

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

O imóvel

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

O imóvel

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

O imóvel

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

O imóvel

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

O imóvel

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Uma primeira impressão

Exquisite Dachgeschosswohnung in Schöneberg – Ihr Urbanes Paradies Stellen Sie sich vor, Sie entspannen in Ihrem sonnendurchfluteten Wohnzimmer, während die Abendsonne durch die bodentiefen Fenster strömt. Sie treten hinaus auf Ihre private Terrasse, spüren das warme Bankirai-Holz unter Ihren Füßen und genießen den Blick ins Grüne. Dies ist kein Traum – es kann Ihre Realität werden in dieser außergewöhnlichen Dachgeschosswohnung. Ein Meisterwerk des Designs und der Funktionalität Diese atemberaubende Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit urbaner Lebensart. Der großzügige Wohnbereich mit seinen bodentiefen Fenstern lässt den Raum in natürlichem Licht erstrahlen. Das Schlafzimmer und die Kammer sind nach Süden ausgerichtet, was für reichlich Sonnenlicht den ganzen Tag über sorgt. Die Wände im Wohnbereich sind teilweise mit sichtbarem Mauerwerk gestaltet, was einen einzigartigen industriellen Charme verleiht. Die moderne Küche, erst 2020 installiert, ist ein wahres Paradies für Kochliebhaber. Sie verfügt über eine Mittelinsel, einen Backofen mit Mikrowelle und einen praktischen Apothekerschrank sowie über reichlich Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Genießen Sie den Außenbereich Die Wohnung bietet nicht nur einen, sondern gleich zwei Außenbereiche. Die private Terrasse ist mit einer Markise ausgestattet und verfügt über hochwertiges Bankirai-Holz, das vor 3 Jahren erneuert wurde – ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden mit einem Buch. Ein zweiter Balkon am Arbeitszimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort für Ihren Morgenkaffee oder zum Entspannen am Abend. Durchdachte Details: Elektrische Außenjalousien sorgen für Privatsphäre und Schatten. Platzsparende Schiebetüren maximieren den Raum. Oberlichtfenster im Flur, Wohnbereich und Gäste-WC lassen zusätzliches Tageslicht herein und schaffen eine helle, luftige Atmosphäre. Das Arbeitszimmer ist mit einer Magnetwand für Notizen und Aktenschränken ausgestattet, um alles organisiert zu halten. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Optional besteht die Möglichkeit, zwei Stellplätze anzumieten. Diese Dachgeschosswohnung steht ab sofort zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück urbanes Paradies zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Detalhes do equipamento

- Parkettfußboden
- Balkone mit Bankirai-Holz
- Bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- Oberlichter
- Moderne Badezimmerausstattung
- Hochwertige Designer-Küche mit Mittelinsel
- Backofen mit Mikrowelle

Número da propriedade: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79 Berlim - Cidade-Oeste
E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com