

Berlin - Mitte

Wohnen an einer der bedeutendsten Adressen Berlins

Número da propriedade: 26136036

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 1.781 EUR • ÁREA: ca. 64 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	26136036
Área	ca. 64 m²
Piso	6
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2001
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 300 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.781 EUR
Custos adicionais	499 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

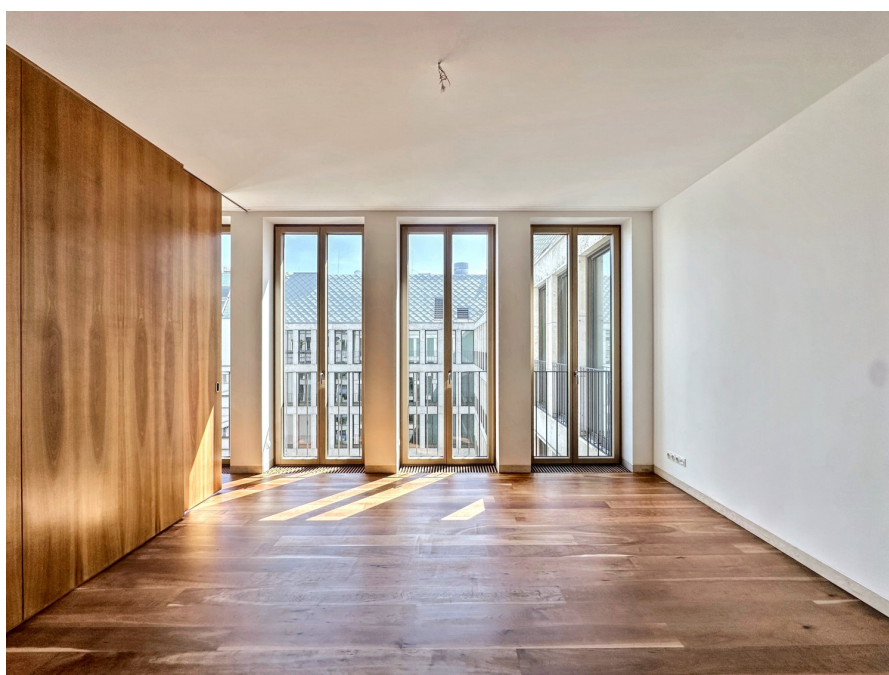
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	20.05.2035
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	99.80 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2001

Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

O imóvel



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Berlin



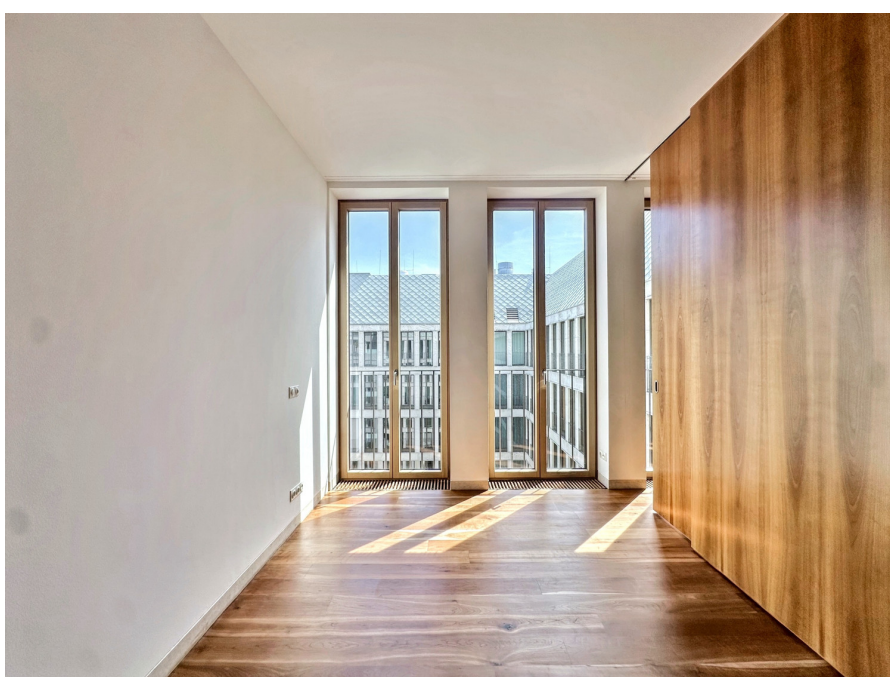
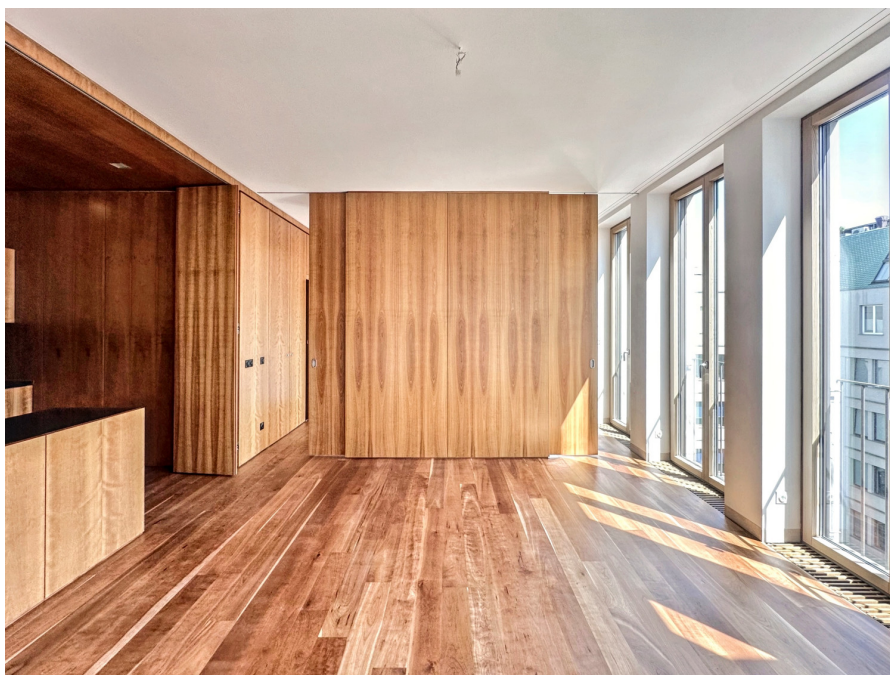
Höchstnote für
**von Poll Immobilien
City-West**

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

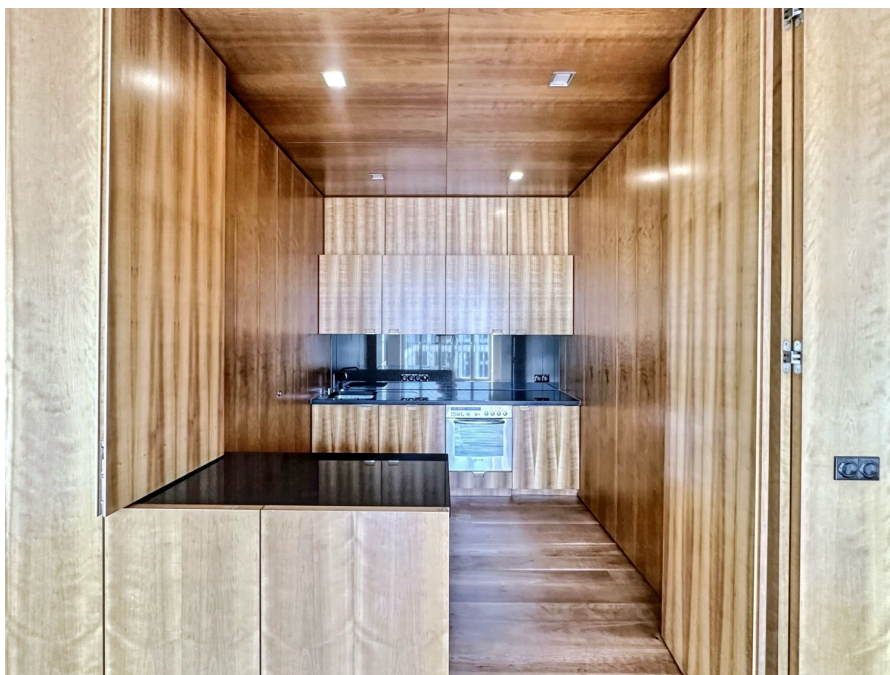
Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

O imóvel



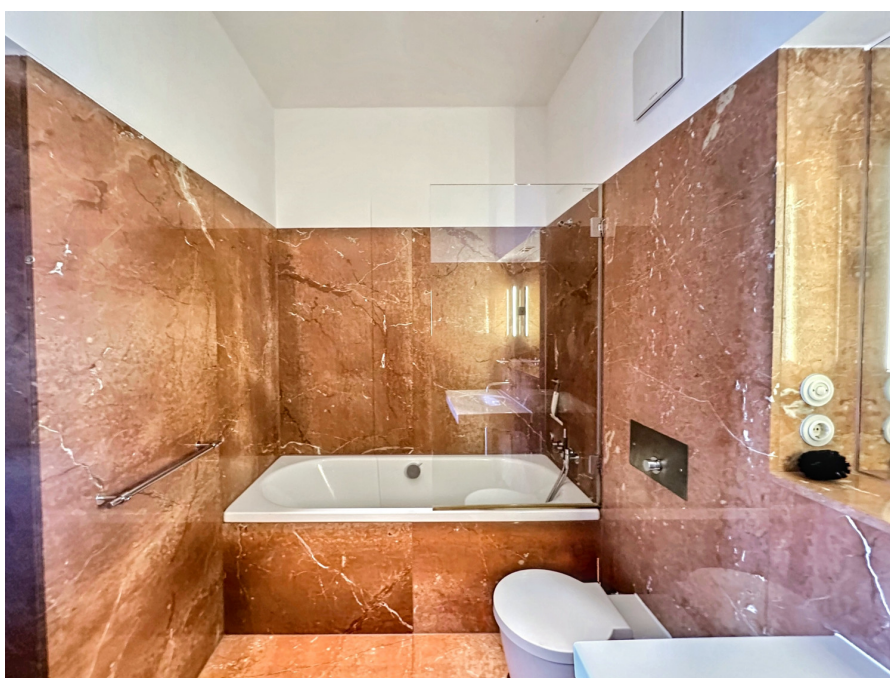
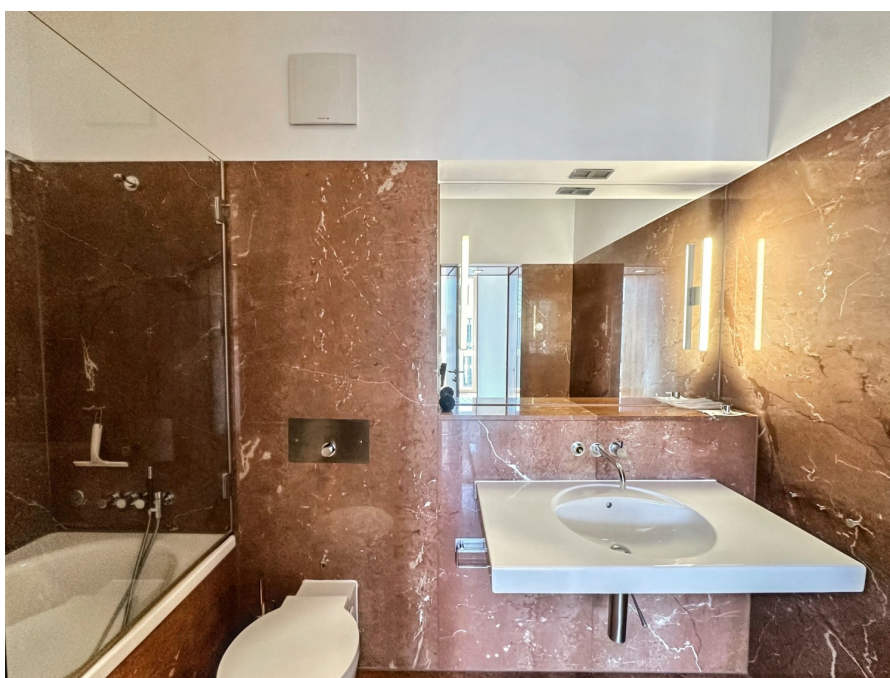
Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Uma primeira impressão

Hochwertig ausgebaute Wohnung unmittelbar am Brandenburger Tor

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Brandenburger Tor befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung in einem repräsentativen Gebäudeensemble am Pariser Platz. Die Adresse gehört zu den prominentesten und international bekanntesten Wohnlagen Berlins.

Auf ca. 64 m² Wohnfläche verbindet die Wohnung eine klare, zeitlose Architektur mit ausgesuchten Materialien und einer konsequent hochwertigen Innenausstattung. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und prägen gemeinsam mit den warmen Holztönen den eleganten Charakter der Räume.

Bereits beim Betreten fällt die außergewöhnliche Materialität des Innenausbaus auf. Wandhohe Einbauten und Verkleidungen aus Edelhölzern strukturieren den Grundriss und schaffen ein ruhiges, geschlossenes Erscheinungsbild. Der hochwertige Parkettboden setzt sich harmonisch in den Wohnbereichen fort.

Die großformatigen Fenster- und Türelemente reichen nahezu bis zum Boden und lassen viel Licht in die Wohnung. Der Blick in den architektonisch klar gestalteten Innenbereich des Ensembles vermittelt trotz der zentralen Lage eine angenehme Distanz zum städtischen Geschehen.

Die Küche ist vollständig in die maßgefertigte Holzarchitektur integriert. Naturholzfronten, dunkle Arbeitsflächen und eine zurückhaltende Gestaltung fügen sich selbstverständlich in das Gesamtkonzept der Wohnung ein.

Besonders markant ist das mit Naturstein ausgestattete Badezimmer. Großformatiger Marmor an Wänden und Boden, eine Badewanne mit Glasabtrennung, ein großzügiger Waschtisch sowie hochwertige Armaturen unterstreichen den repräsentativen Anspruch der Wohnung.

Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Detalhes do equipamento

ca. 64 m² Wohnfläche

außergewöhnliche Lage unmittelbar am Pariser Platz

repräsentatives Gebäudeensemble

Doorman-Service

hochwertiges Marmorentree

großzügige Fensterflächen

hochwertige Parkettböden

maßgefertigte Einbauten und Wandverkleidungen aus Edelhölzern

integrierte Einbauküche

dunkle Naturstein-Arbeitsflächen

hochwertiges Marmorbath

Badewanne mit Glasabtrennung

großzügiger Waschtisch

aufwendig gestalteter und begrünter Innenhof

Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Tudo sobre a localização

Lage am Brandenburger Tor

Kaum eine Berliner Wohnadresse verbindet historische Bedeutung, internationale Präsenz und zentrale Lage in vergleichbarer Weise.

Der Pariser Platz bildet mit dem Brandenburger Tor einen der markantesten Orte der Hauptstadt. Die Wohnung befindet sich damit unmittelbar im historischen und politischen Zentrum Berlins.

Unter den Linden beginnt praktisch vor der Haustür. Die Prachtstraße führt vom Brandenburger Tor vorbei an bedeutenden Institutionen und historischen Gebäuden in Richtung Museumsinsel und Berliner Schloss. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Botschaften, Ministerien, internationale Unternehmen, renommierte Hotels und kulturelle Einrichtungen.

Der Tiergarten liegt nur wenige Schritte entfernt und bietet einen außergewöhnlich großzügigen Grünraum mitten in der Stadt. Auch der Reichstag, das Regierungsviertel, die Akademie der Künste sowie zahlreiche Restaurants und Häuser der gehobenen Hotellerie befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die zentrale Lage ermöglicht zugleich eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Von hier aus sind der Potsdamer Platz, die Friedrichstraße, der Gendarmenmarkt und weitere zentrale Berliner Quartiere schnell erreichbar.

Die Kombination aus herausragender Adresse, hochwertiger Architektur und aufwendig ausgeführtem Innenausbau macht diese Wohnung zu einem besonderen Angebot für Mieter, die eine repräsentative Berliner Stadtwohnung in international geprägter Umgebung suchen.

Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26136036 - 10117 Berlin - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79, 10719 Berlin

Tel.: +49 30 - 37 44 334 0

E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com