

Berlin – Charlottenburg

Möbliertes Wohnen in Charlottenburg am Kaiserdamm

Número da propriedade: 24176017



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.300 EUR • ÁREA: ca. 59 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Numa vista geral

Número da propriedade	24176017
Área	ca. 59 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1915

Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	FERN	Consumo final de energia	128.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	06.10.2018	Classificação energética	E
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

O imóvel



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2023

Top-Makler Berlin



Höchstnote für

**von Poll Immobilien
City-West**

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24

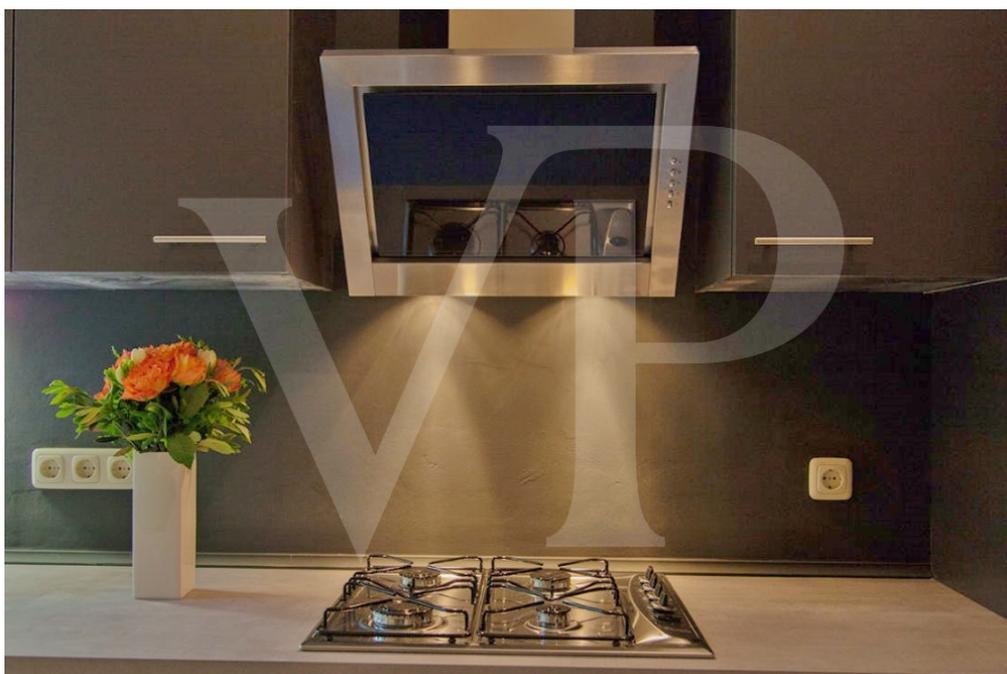
Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

O imóvel



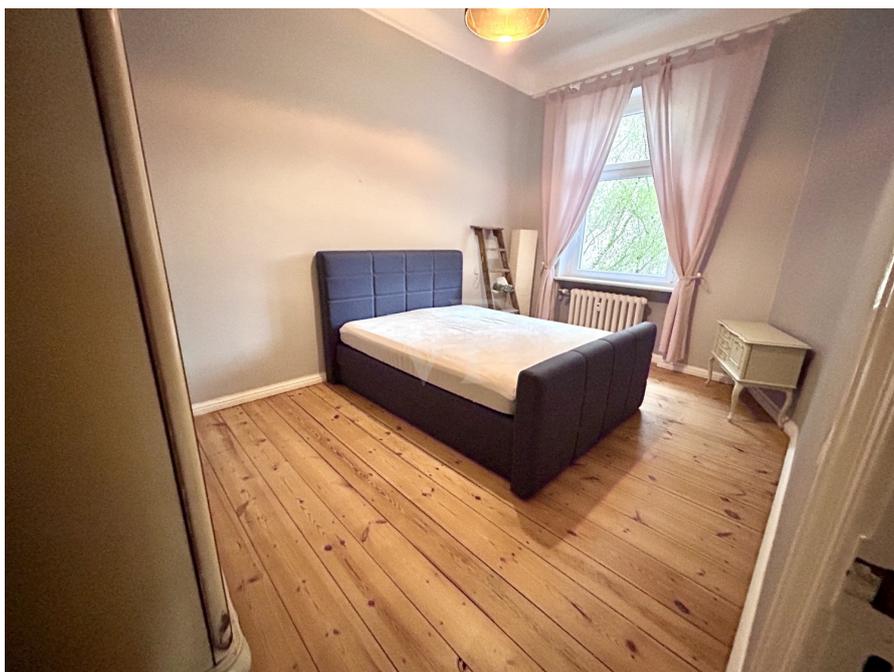
Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

O imóvel



Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

O imóvel



Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

O imóvel



Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

O imóvel



Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

O imóvel



Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Uma primeira impressão

Die hier angebotene möblierte 2 Zimmer Wohnung präsentiert sich im wunderschönen Charlottenburg, am Lietzenseepark gelegen. Die Wohnung wird vorerst befristet vermietet, eine Verlängerung ist möglich. Gelegen im dritten Stockwerk erreichen Sie die Wohnung bequem per Aufzug. Die 60 Quadratmeter Wohnfläche sind effizient genutzt und erstrecken sich über 2 Zimmer mit zusätzlicher Wohnküche. Das helle Wohnzimmer ist an einen zusätzlichen Wintergarten angebunden. Das Schlafzimmer ist dabei zur Hofseite gelegen. Durch die hohen Decken und den geschmackvollen Dielenboden entsteht schnell eine angenehm wohnliche Atmosphäre. In der Wohnung finden Sie bereits eine hochwertige Einbauküche vor, sodass Sie sofort loskochen können. Das im schwarzen Granit gehaltene Tageslichtbad bietet auf kleinem Raum alles was Sie brauchen, so ist neben der bodentiefen Dusche auch eine Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine vorhanden. An der großen, der Eingangstür gegenüberliegenden Wand wurde der Putz entfernt. Dies gibt der Wohnung einen modernen loftartigen Touch. Ein Kellerabteil gehört außerdem zur Wohnung.

Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Tudo sobre a localização

Die Wohnung ist am Westufer des Lietzensees gelegen, welcher über eine gegenüberliegende Freitreppe erreichbar ist. Die Lage zwischen Kaiserdamm und Neuer Kantstraße bietet zum einen eine optimale Verkehrsanbindung und zeichnet sich zum anderen durch die Idylle am Lietzensee aus. Sowohl Restaurants und Bars als auch Läden des täglichen Bedarfs sind im Umkreis von 2 km reichlich vorhanden. Der U-Bahnhof Kaiserdamm und der S-Bahnhof Messe Nord / ICC sind beide innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar. Die Stadtautobahn A100 ist über die Auffahrten Kaiserdamm oder Spandauer Damm unmittelbar zu erreichen. Den Zoologische Garten und den Breitscheidplatz, das Herz der Berliner City West, erreicht man mit Bus, Bahn oder Auto in 10 Minuten.

Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.10.2018.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1915. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24176017 - 14057 Berlin – Charlottenburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79 Berlin - Cidade Ocidental
E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com