

Heidelberg

Freiwerdend: Vermietete 1-Zimmerwohnung in Toplage der Heidelberger Altstadt mit Stellplatz!

Número da propriedade: 26018017



PREÇO DE COMPRA: 232.000 EUR • ÁREA: ca. 43 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

Numa vista geral

Número da propriedade	26018017	Preço de compra	232.000 EUR
Área	ca. 43 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	1	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Casas de banho	1	Modernização / Reciclagem	2016
Ano de construção	1987	Tipo de construção	Sólido
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo	Móveis	Varanda

Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	113.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	06.08.2026	Classificação energética	D
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1987

Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

O imóvel



Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

O imóvel



Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

O imóvel



Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

O imóvel



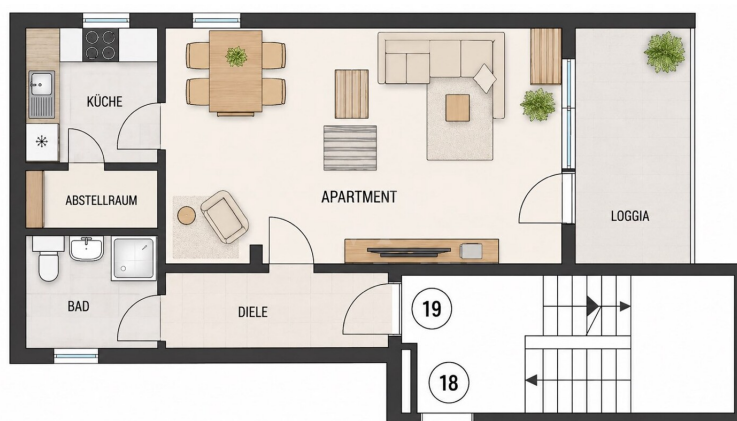
Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

O imóvel



Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

Uma primeira impressão

Seltene Kaufgelegenheit: Neben dieser 1-Zimmer-Wohnung steht auf derselben Etage ebenfalls eine 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Beide Einheiten können einzeln oder gemeinsam erworben werden und bieten damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung vereint urbanes Leben mit einer angenehm ruhigen Wohnatmosphäre im Herzen der Heidelberger Altstadt und eignet sich ideal für Singles, Studierende, Berufspendler oder Kapitalanleger.

Der helle Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch seine freundliche Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur Loggia. Von hier genießen Sie den Blick in den sonnigen, ruhigen Hinterhof beziehungsweise den gepflegten Gartenbereich – eine kleine Oase mitten in der Innenstadt, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Zusätzlichen Stauraum bietet eine praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung, die Platz für Haushaltsutensilien, Vorräte oder persönliche Gegenstände schafft.

Ein besonderer Vorteil in dieser begehrten Innenstadtlage ist der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz, der komfortables und sicheres Parken ermöglicht.

Wichtiger Hinweis!: Die Wohnung ist momentan an einen jungen Studenten vermietet. Die Kaltmiete beträgt 600 €. Der Mieter plant derzeit einen Umzug und sucht mit unserer Unterstützung nach einer passenden Wohnung.

Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

Detalhes do equipamento

- Loggia
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Abstellraum im Dachgeschoss
- Rollläden
- Waschmaschinenanschluss
- Gegensprechanlage
- TG-Stellplatz
- zentrale, ruhige Lage

Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

Tudo sobre a localização

Inmitten der begehrten Heidelberger Altstadt gelegen, verbindet diese Wohnung urbanes Leben mit außergewöhnlicher Ruhe. Die historische Altstadt gilt als das Herz Heidelbergs und begeistert mit ihren barocken Fassaden, malerischen Gassen, der renommierten Universität sowie der einzigartigen Lage zwischen Neckar, Schloss und Königstuhl.

Die Wohnung befindet sich in einer seltenen Innenhoflage mit grünem, gepflegtem Hofbereich. Abseits der touristischen Hauptwege und des Straßenverkehrs genießen Sie hier eine bemerkenswert ruhige Wohnatmosphäre – nahezu ohne Stadtlärm. Gleichzeitig sind sämtliche Vorzüge der Altstadt nur wenige Schritte entfernt: charmante Cafés, Restaurants, kulturelle Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Neckarpromenade befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Kombination aus zentraler Altstadtlage, grünem Umfeld und angenehmer Ruhe macht die Wohnung zu einer echten Rarität. Ein idealer Rückzugsort für alle, die das besondere Flair der Heidelberger Altstadt schätzen, ohne auf Erholung und Privatsphäre verzichten zu müssen.

Die Heidelberger Altstadt ist sowohl für den Individualverkehr als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Über zentrale Straßenverbindungen sowie den nahegelegenen Verkehrsknotenpunkt Bismarckplatz bestehen gute Anbindungen an den Hauptbahnhof, die übrigen Stadtteile Heidelbergs und das regionale Verkehrsnetz.

Número da propriedade: 26018017 - 69117 Heidelberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg

Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0

E-Mail: heidelberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com