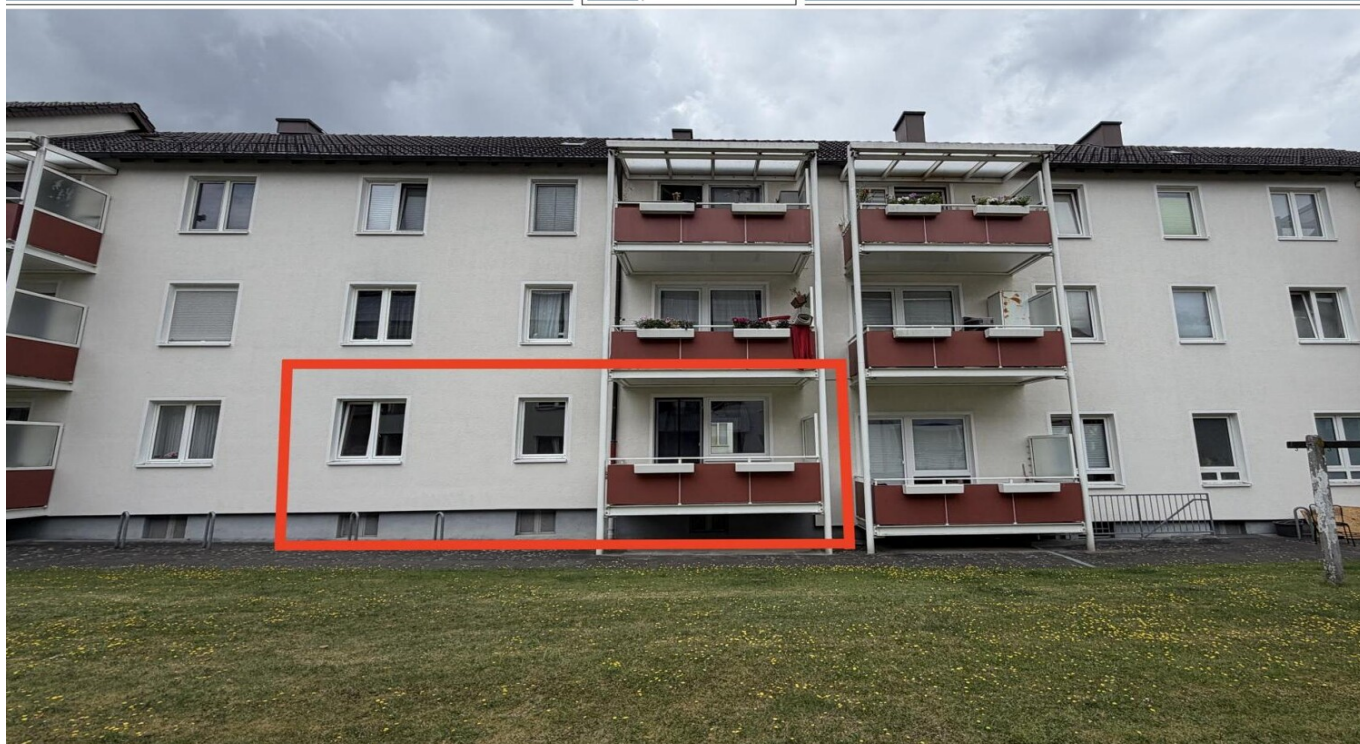


Bielefeld - Sieker

Bielefeld-Mitte: 3 Zimmer Wohnung mit Küche, Bad und Balkon in Sieker | ca. 78 m² | Erdgeschoss

Número da propriedade: 26019037



PREÇO DO ALUGUEL: 720 EUR • ÁREA: ca. 78 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Numa vista geral

Número da propriedade	26019037
Área	ca. 78 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1955

Preço do aluguel	720 EUR
Custos adicionais	180 EUR
Modernização / Reciclagem	2002
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

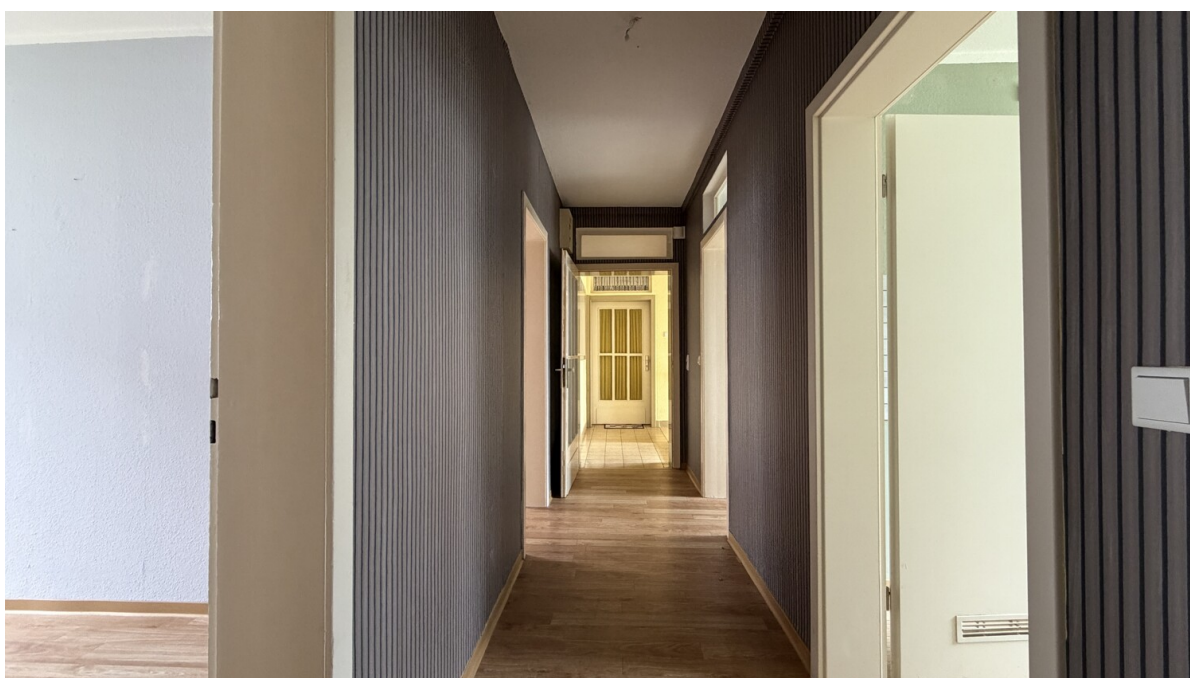
Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	129.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	14.09.2031	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1955

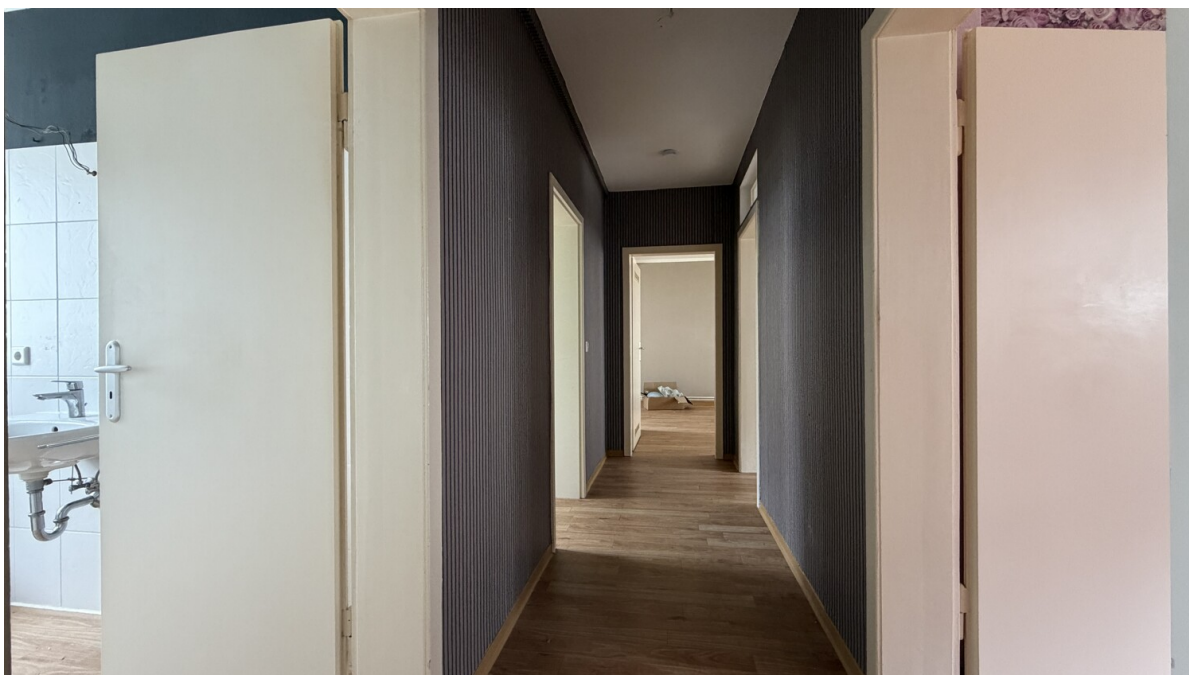
Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

O imóvel



Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

O imóvel



Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

O imóvel



Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

O imóvel



Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

O imóvel



Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

O imóvel



Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

O imóvel



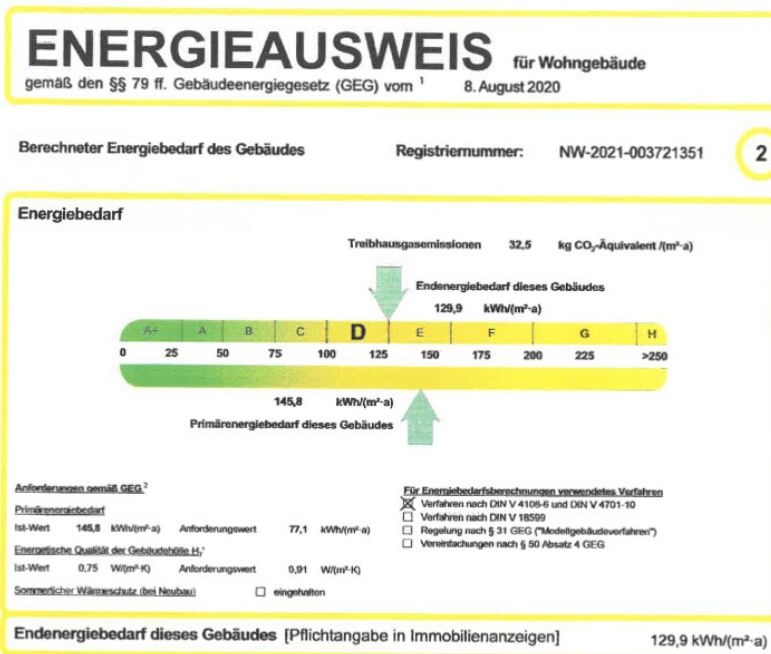
Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

O imóvel



Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

O imóvel



Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine ca. 78 m² große 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Bielefelder Ortsteil Sieker.

Die Wohnung bietet einen pragmatischen Grundriss und viel Platz zur individuellen Gestaltung.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügig geschnittene Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Neben dem geräumigen Hauptschlafzimmer steht ein weiteres, kleineres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Home-Office, Ankleideraum oder Gästezimmer nutzen lässt. Eine separat gelegene Küche sowie ein Tageslichtbad vollenden das Raumangebot.

Die Wohnung wird im unrenovierten Zustand übergeben. Dies bietet Ihnen den Vorteil, die Räumlichkeiten ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen farblich und gestalterisch herzurichten. Im Gegenzug entfällt für Sie bei einem späteren Auszug die Verpflichtung zu Renovierungsarbeiten.

Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine eigene Gas-Etagen-Therme. Die Verträge für Gas und Strom schließen Sie direkt und eigenständig mit dem Versorger Ihrer Wahl ab.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen berücksichtigen können.

Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit ein paar kurzen Infos (Name, Beruf/Einkommen, Personenanzahl und Wunsch-Einzugsdatum). Wir melden uns dann für einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Detalhes do equipamento

Hinweise zur Vermietung:

Die Wohnung passt am besten zu Singles oder Paaren, die eine bezahlbare Wohnung suchen und sie sich selbst herrichten möchten.

Wenn nach der Besichtigung alles passt, brauchen wir für den Mietvertrag spätestens folgende Unterlagen:

- Ausgefüllte Selbstauskunft**
- Positive Schufa-Auskunft**
- Die letzten 3 Gehaltsnachweise**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich schriftliche Anfragen berücksichtigen können.

Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit ein paar kurzen Infos (Name, Beruf/Einkommen, Personenanzahl und Wunsch-Einzugsdatum). Wir melden uns dann für einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich in einer belebten, verkehrsgünstigen Lage in Bielefeld-Sieker.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Buslinien 24 und N9 halten direkt vor dem Gebäude, und auch die Stadtbahnhaltestelle Sieker-Mitte ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Autofahrer profitieren von der schnellen Erreichbarkeit des Ostwestfalendamms (OWD) sowie der Autobahnen A2 und A33.

Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Outras informações

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26019037 - 33607 Bielefeld - Sieker

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com