

Bielefeld - Senne

Bielefeld-Senne: freistehendes EFH | ca. 112 m² Wfl. | ca. 633 m² Grundstück | Sanierungsbedürftig

Número da propriedade: 26019020



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 319.000 EUR • ÁREA: ca. 112 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 633 m²

Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Numa vista geral

Número da propriedade	26019020	Preço de compra	319.000 EUR
Área	ca. 112 m²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1972		

Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	364.50 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	07.03.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1972

Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

O imóvel



Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

O imóvel



Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

O imóvel



Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

O imóvel



Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

O imóvel



Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

O imóvel



Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

O imóvel



Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

O imóvel



Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

O imóvel



Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

O imóvel



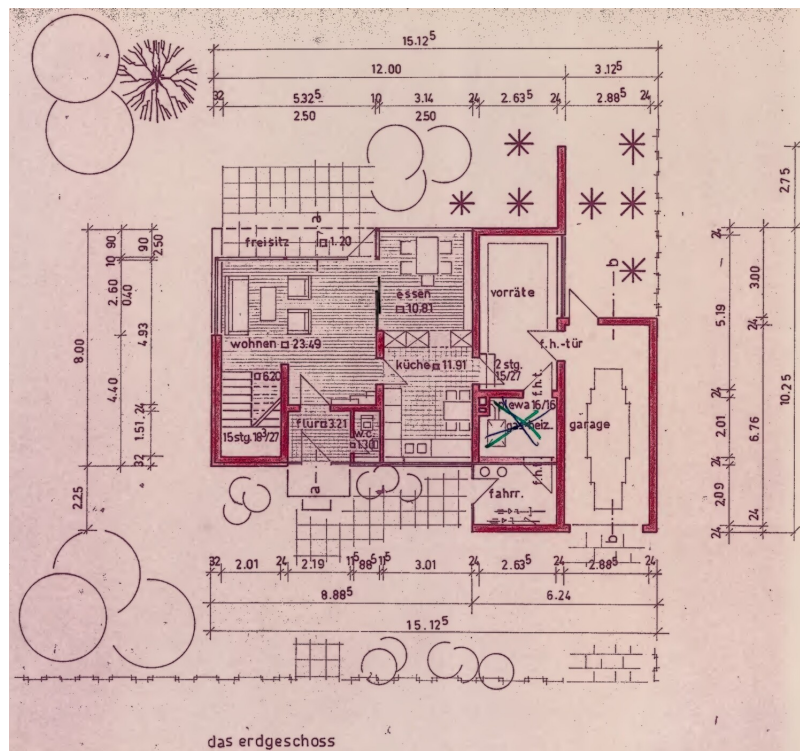
Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

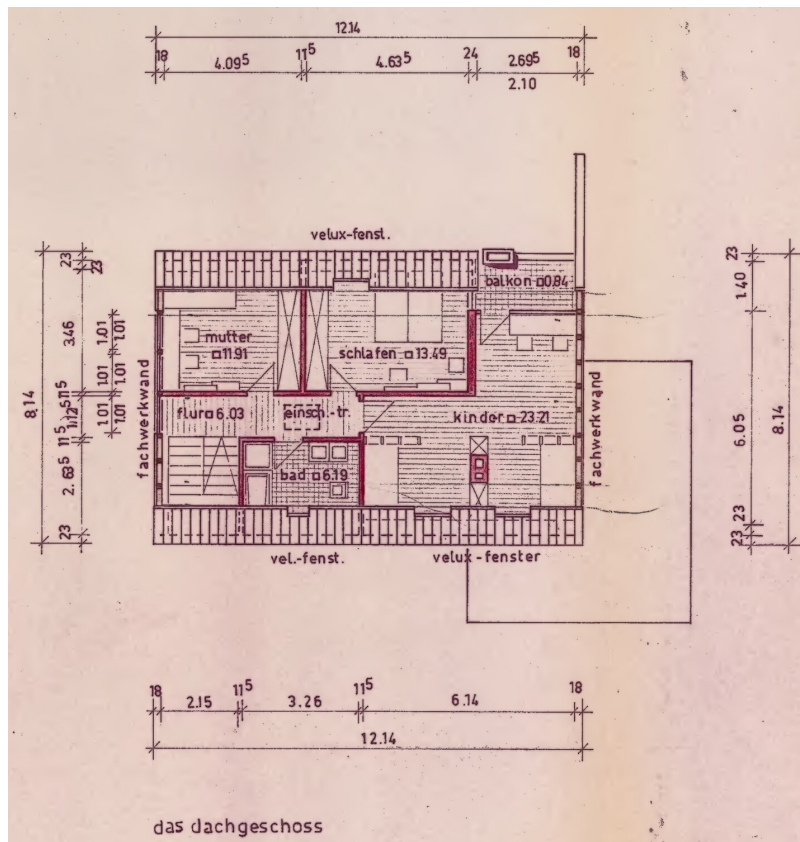
O imóvel

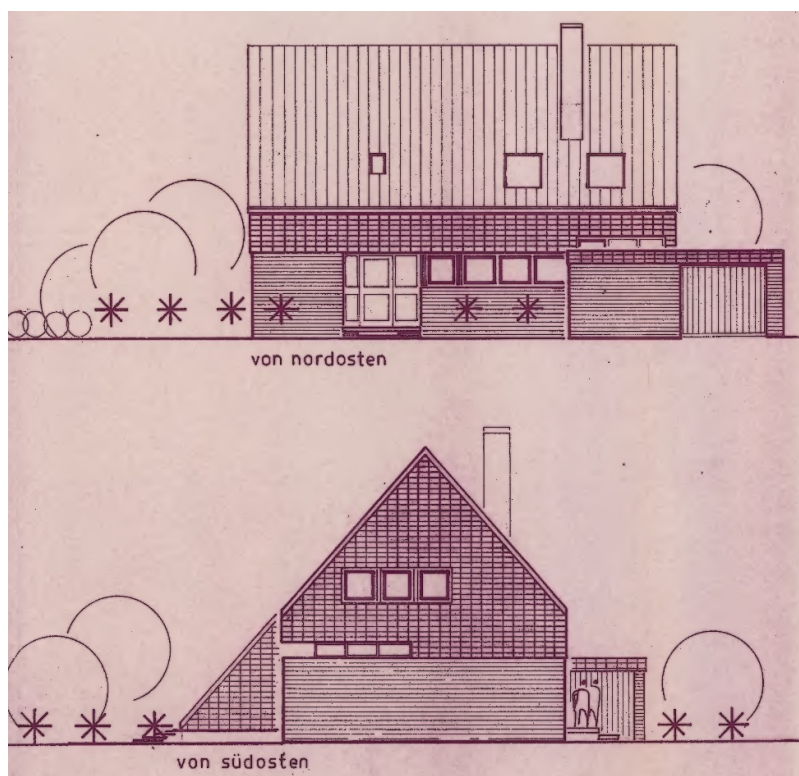


Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Uma primeira impressão

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1972 befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Bielefeld-Senne. Die Immobilie bietet ca. 112 m² Wohnfläche und überzeugt insbesondere durch ihren durchdachten Grundriss sowie das großzügige Grundstück mit schön angelegtem Garten.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Gäste-WC. Das Herzstück der Immobilie bildet der helle und offen gestaltete Wohnbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch die Küche mit direktem Zugang zur Garage sowie mehreren praktischen Abstell- und Kellerersatzräumen, die zusätzliche Nutzfläche bieten, jedoch nicht in der Wohnfläche enthalten sind. Über eine schöne massive Holzterasse gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich das Hauptbadezimmer sowie drei gut geschnittene Schlafzimmer. Zusätzlich bietet der Spitzboden weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich überwiegend im Originalzustand und weist entsprechenden Sanierungsbedarf auf. Besonders zu berücksichtigen ist die Dacheindeckung mit Eternit-Schieferplatten, welche im Rahmen einer Modernisierung besondere Aufmerksamkeit erfordert. Gleichzeitig bietet das Haus damit die ideale Grundlage für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen und ein Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen gestalten möchten.

Ein weiteres Highlight ist der großzügige und wunderschön eingewachsene Garten mit Teich und Gartenschuppen, der eine besondere Ruhe und Privatsphäre vermittelt.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch die attraktive Lage in einem ruhigen Wohngebiet der beliebten Bielefelder Senne mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Tudo sobre a localização

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrs Angebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in gewachsener Nachbarschaft am Rande des Senner Waldfriedhofes

Número da propriedade: 26019020 - 33659 Bielefeld - Senne

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com