

Bielefeld - Mitte

Bielefeld-Mitte: Altbau-ETW in zentraler Lage! ca. 63 m² | Fernwärme

Número da propriedade: 26019013



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 160.000 EUR • ÁREA: ca. 63,09 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	26019013	Preço de compra	160.000 EUR
Área	ca. 63,09 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2		
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1951	Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	136.20 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	03.06.2030	Classificação energética	E
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1951

Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Kesselbrinks. Die Immobilie wurde im Jahr 1951 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten.

Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich, eine Küche, sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Einbauküche ist im Preis enthalten.

Die Wohnung ist nicht vermietet und unbewohnt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Detalhes do equipamento

KELLERGESCHOSS

- Abstellraum
- Waschkeller

3. OBERGESCHOSS

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Küche

HIGHLIGHTS

- + gefragte Lage
- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf

Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Tudo sobre a localização

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen.

DETAILS ZUR LAGE

- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute
- Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten
- Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten
- Fahrzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten
- Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten
- Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Outras informações

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26019013 - 33602 Bielefeld - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com