

Bielefeld – Brake

Bielefeld-Brake: moderne 3 Zimmer-Wohnung mit 94 m² | Balkon | Aufzug | Stellplatz | in ruhiger Lage

Número da propriedade: 21019059



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 312.485 EUR • ÁREA: ca. 94,45 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

Numa vista geral

Número da propriedade	21019059
Área	ca. 94,45 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2008
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	312.485 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2008
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	GAS	Consumo final de energia	75.40 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	15.10.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

O imóvel



Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

O imóvel



Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

O imóvel



Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

O imóvel



Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

O imóvel



Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

O imóvel



www.von-poll.com

Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung in einem 8-Familienhaus. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 2008 und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Über das helle und gepflegte Treppenhaus oder mit dem Personenaufzug erreichen Sie die Wohnung im 1. Obergeschoss. Hier erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Garderobe. Dieser ist mit eleganten, anthrazitfarbenen Fliesen ausgestattet. Von hier aus erreichen Sie alle Räume. Die ca. 94 m² große Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit angrenzendem Koch- und Essbereich, ein Bad und einen sonnigen Balkon, der von beiden Schlafzimmern aus erreichbar ist. Das repräsentative Wohnzimmer mit Koch- und Essbereich bietet Ihnen auf ca. 38 m² ausreichend Wohnkomfort und die Möglichkeit, den Raum in verschiedene Nutzungsbereiche aufzuteilen und zum Treffpunkt für Familie und Freunde zu machen. Durch die bodentiefen Fenster ist der gesamte Wohnbereich einladend hell und gemütlich zugleich. Ebenfalls vom Flur aus erreichbar ist das großzügige, hell geflieste Bad mit Dusche und Badewanne. Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum, eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche sowie ein eigener Pkw-Außenstellplatz. Die Wohnung ist seit Oktober 2021 für 800 €/kalt vermietet. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme, bitte per Mail.

Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

Detalhes do equipamento

Mit dieser Aufteilung können Sie rechnen:

1. OBERGESCHOSS

- geräumiger Eingangsbereich, Fliesen
- Abstellraum im Flur
- geräumiges Schlafzimmer mit Zugang Balkon, Parkettboden
- weiteres Zimmer mit Zugang Balkon, Parkettboden
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Fliesen
- großzügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, Parkettboden
- offene Einbauküche, Parkettboden

HIGHLIGHTS

- + frisch renoviert
- + hochwertige Ausstattung
- + zentrale und ruhige Lage
- + Parkettboden
- + großer Balkon
- + Stellplatz vorhanden

Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

Tudo sobre a localização

Brake ist ein Stadtteil von Bielefeld und gehört zum nordöstlichen Stadtbezirk Heepen. Der Bielefelder Ortsteil Brake verbindet städtisch-vorstädtisches Flair mit dörflichem Leben und zahlreichen infrastrukturellen Einrichtungen. Brake ist sehr günstig an der B61 gelegen und befindet sich in der Mitte zwischen Bielefeld und Herford. Der Bahnhof Bielefeld-Brake, an der Bahnstrecke von Hamm nach Minden gelegen, wird im Stundentakt von diversen Bahnen bedient. Die Stadtbusse der Linie 30 und 51 fahren nach Schildesche, Milse und Heepen. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Anwohnerstraße zentral in Bielefeld-Brake. WEITERE DETAILS ZUR LAGE ÖPNV Busanbindung in ca. 50 m, diverse Linien (30, 51, 101, 115, 251, N3) Bahnhof Brake in ca. 600 m AUTOBAHN A2 in ca. 6,5 km und A33 in ca. 10 km ARZT & APOTHEKE Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 250 m - 600 m BANK Volksbank in ca. 150 m, Sparkasse Bielefeld in ca. 650 m SCHULE | KINDERGARTEN UND KITA Grundschule Brake in ca. 1 km, diverse Kindergärten und KITAs im Umkreis von ca. 500 m bis 2 km EINKAUFEN & FREIZEIT Combi, Edeka und Rossmann in ca. 300 m, Aldi in ca. 600 m BIELEFELD ZENTRUM in ca. 9 km

Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 75.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 21019059 - 33729 Bielefeld – Brake

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com