

Dillingen

"RESERVIERT" Wohn- und Geschäftshaus Odilienplatz Dillingen

Número da propriedade: 25171212V



PREÇO DE COMPRA: 349.000 EUR • ÁREA: ca. 225 m² • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 259 m²

Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

Numa vista geral

Número da propriedade	25171212V
Área	ca. 225 m²
Quartos	10
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1935

Preço de compra	349.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 146 m²
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	180.79 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.03.2035	Classificação energética	F
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1977

Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel



Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

O imóvel

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SL-2023-000502671 2

Energiebedarf
Treibhausgasemissionen 70,75 kg CO₂-Äquivalent (per m²)
Endenergiebedarf 180,8 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf 235,2 kWh/(m²·a)
Aufwandskoeffizient 235,2 kWh/(m²·a) Anforderungswert 102,90 kWh/(m²·a)
Energetische Qualität der Gebäudehülle (U_g) Anforderungswert 0,65 W/(m²·K)
Sonnenstrahlung (Sonnenschutz des Gebäudes) eingehalten

Energiebedarf dieses Gebäudes (Nichtkategorie in Immobilienanzeigen) 180,79 kWh/(m²·a)

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien¹
Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 2 GEG Anteil der Flächen-Art Deckungsanteil Wärmepumpe % Solarthermie % Photovoltaik % Windkraft % Wasserkraft % Biomasse %

Maßnahmen zu Einsparung¹
Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 46 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.
☐ Die Anforderungen nach § 46 GEG in Verbindung mit § 10 GEG sind eingehalten.
☐ Maßnahmen nach § 46 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 10 GEG werden um % unterschritten. Anteil der Flächenheizung %

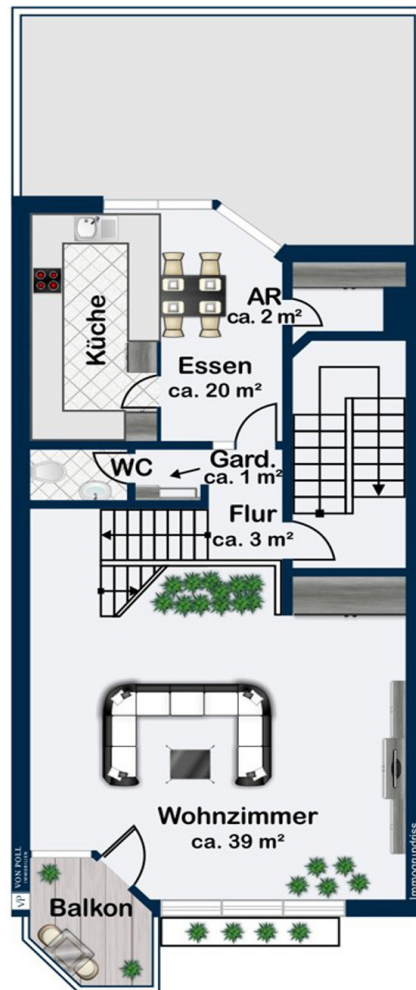
Vergleichswerte Endenergie¹
Endenergiebedarf (kWh/(m²·a))
Einfamilienhaus 1-2 St. 15-25
Einfamilienhaus 3-4 St. 25-35
Einfamilienhaus 5-6 St. 35-45
Einfamilienhaus 7-8 St. 45-55
Einfamilienhaus 9-10 St. 55-65
Einfamilienhaus 11-12 St. 65-75
Einfamilienhaus 13-14 St. 75-85
Einfamilienhaus 15-16 St. 85-95
Einfamilienhaus 17-18 St. 95-105
Einfamilienhaus 19-20 St. 105-115
Einfamilienhaus 21-22 St. 115-125
Einfamilienhaus 23-24 St. 125-135
Einfamilienhaus 25-26 St. 135-145
Einfamilienhaus 27-28 St. 145-155
Einfamilienhaus 29-30 St. 155-165
Einfamilienhaus 31-32 St. 165-175
Einfamilienhaus 33-34 St. 175-185
Einfamilienhaus 35-36 St. 185-195
Einfamilienhaus 37-38 St. 195-205
Einfamilienhaus 39-40 St. 205-215
Einfamilienhaus 41-42 St. 215-225
Einfamilienhaus 43-44 St. 225-235
Einfamilienhaus 45-46 St. 235-245
Einfamilienhaus 47-48 St. 245-255
Einfamilienhaus 49-50 St. 255-265
Einfamilienhaus 51-52 St. 265-275
Einfamilienhaus 53-54 St. 275-285
Einfamilienhaus 55-56 St. 285-295
Einfamilienhaus 57-58 St. 295-305
Einfamilienhaus 59-60 St. 305-315
Einfamilienhaus 61-62 St. 315-325
Einfamilienhaus 63-64 St. 325-335
Einfamilienhaus 65-66 St. 335-345
Einfamilienhaus 67-68 St. 345-355
Einfamilienhaus 69-70 St. 355-365
Einfamilienhaus 71-72 St. 365-375
Einfamilienhaus 73-74 St. 375-385
Einfamilienhaus 75-76 St. 385-395
Einfamilienhaus 77-78 St. 395-405
Einfamilienhaus 79-80 St. 405-415
Einfamilienhaus 81-82 St. 415-425
Einfamilienhaus 83-84 St. 425-435
Einfamilienhaus 85-86 St. 435-445
Einfamilienhaus 87-88 St. 445-455
Einfamilienhaus 89-90 St. 455-465
Einfamilienhaus 91-92 St. 465-475
Einfamilienhaus 93-94 St. 475-485
Einfamilienhaus 95-96 St. 485-495
Einfamilienhaus 97-98 St. 495-505
Einfamilienhaus 99-100 St. 505-515
Einfamilienhaus 101-102 St. 515-525
Einfamilienhaus 103-104 St. 525-535
Einfamilienhaus 105-106 St. 535-545
Einfamilienhaus 107-108 St. 545-555
Einfamilienhaus 109-110 St. 555-565
Einfamilienhaus 111-112 St. 565-575
Einfamilienhaus 113-114 St. 575-585
Einfamilienhaus 115-116 St. 585-595
Einfamilienhaus 117-118 St. 595-605
Einfamilienhaus 119-120 St. 605-615
Einfamilienhaus 121-122 St. 615-625
Einfamilienhaus 123-124 St. 625-635
Einfamilienhaus 125-126 St. 635-645
Einfamilienhaus 127-128 St. 645-655
Einfamilienhaus 129-130 St. 655-665
Einfamilienhaus 131-132 St. 665-675
Einfamilienhaus 133-134 St. 675-685
Einfamilienhaus 135-136 St. 685-695
Einfamilienhaus 137-138 St. 695-705
Einfamilienhaus 139-140 St. 705-715
Einfamilienhaus 141-142 St. 715-725
Einfamilienhaus 143-144 St. 725-735
Einfamilienhaus 145-146 St. 735-745
Einfamilienhaus 147-148 St. 745-755
Einfamilienhaus 149-150 St. 755-765
Einfamilienhaus 151-152 St. 765-775
Einfamilienhaus 153-154 St. 775-785
Einfamilienhaus 155-156 St. 785-795
Einfamilienhaus 157-158 St. 795-805
Einfamilienhaus 159-160 St. 805-815
Einfamilienhaus 161-162 St. 815-825
Einfamilienhaus 163-164 St. 825-835
Einfamilienhaus 165-166 St. 835-845
Einfamilienhaus 167-168 St. 845-855
Einfamilienhaus 169-170 St. 855-865
Einfamilienhaus 171-172 St. 865-875
Einfamilienhaus 173-174 St. 875-885
Einfamilienhaus 175-176 St. 885-895
Einfamilienhaus 177-178 St. 895-905
Einfamilienhaus 179-180 St. 905-915
Einfamilienhaus 181-182 St. 915-925
Einfamilienhaus 183-184 St. 925-935
Einfamilienhaus 185-186 St. 935-945
Einfamilienhaus 187-188 St. 945-955
Einfamilienhaus 189-190 St. 955-965
Einfamilienhaus 191-192 St. 965-975
Einfamilienhaus 193-194 St. 975-985
Einfamilienhaus 195-196 St. 985-995
Einfamilienhaus 197-198 St. 995-1005
Einfamilienhaus 199-200 St. 1005-1015
Einfamilienhaus 201-202 St. 1015-1025
Einfamilienhaus 203-204 St. 1025-1035
Einfamilienhaus 205-206 St. 1035-1045
Einfamilienhaus 207-208 St. 1045-1055
Einfamilienhaus 209-210 St. 1055-1065
Einfamilienhaus 211-212 St. 1065-1075
Einfamilienhaus 213-214 St. 1075-1085
Einfamilienhaus 215-216 St. 1085-1095
Einfamilienhaus 217-218 St. 1095-1105
Einfamilienhaus 219-220 St. 1105-1115
Einfamilienhaus 221-222 St. 1115-1125
Einfamilienhaus 223-224 St. 1125-1135
Einfamilienhaus 225-226 St. 1135-1145
Einfamilienhaus 227-228 St. 1145-1155
Einfamilienhaus 229-230 St. 1155-1165
Einfamilienhaus 231-232 St. 1165-1175
Einfamilienhaus 233-234 St. 1175-1185
Einfamilienhaus 235-236 St. 1185-1195
Einfamilienhaus 237-238 St. 1195-1205
Einfamilienhaus 239-240 St. 1205-1215
Einfamilienhaus 241-242 St. 1215-1225
Einfamilienhaus 243-244 St. 1225-1235
Einfamilienhaus 245-246 St. 1235-1245
Einfamilienhaus 247-248 St. 1245-1255
Einfamilienhaus 249-250 St. 1255-1265
Einfamilienhaus 251-252 St. 1265-1275
Einfamilienhaus 253-254 St. 1275-1285
Einfamilienhaus 255-256 St. 1285-1295
Einfamilienhaus 257-258 St. 1295-1305
Einfamilienhaus 259-260 St. 1305-1315
Einfamilienhaus 261-262 St. 1315-1325
Einfamilienhaus 263-264 St. 1325-1335
Einfamilienhaus 265-266 St. 1335-1345
Einfamilienhaus 267-268 St. 1345-1355
Einfamilienhaus 269-270 St. 1355-1365
Einfamilienhaus 271-272 St. 1365-1375
Einfamilienhaus 273-274 St. 1375-1385
Einfamilienhaus 275-276 St. 1385-1395
Einfamilienhaus 277-278 St. 1395-1405
Einfamilienhaus 279-280 St. 1405-1415
Einfamilienhaus 281-282 St. 1415-1425
Einfamilienhaus 283-284 St. 1425-1435
Einfamilienhaus 285-286 St. 1435-1445
Einfamilienhaus 287-288 St. 1445-1455
Einfamilienhaus 289-290 St. 1455-1465
Einfamilienhaus 291-292 St. 1465-1475
Einfamilienhaus 293-294 St. 1475-1485
Einfamilienhaus 295-296 St. 1485-1495
Einfamilienhaus 297-298 St. 1495-1505
Einfamilienhaus 299-300 St. 1505-1515
Einfamilienhaus 301-302 St. 1515-1525
Einfamilienhaus 303-304 St. 1525-1535
Einfamilienhaus 305-306 St. 1535-1545
Einfamilienhaus 307-308 St. 1545-1555
Einfamilienhaus 309-310 St. 1555-1565
Einfamilienhaus 311-312 St. 1565-1575
Einfamilienhaus 313-314 St. 1575-1585
Einfamilienhaus 315-316 St. 1585-1595
Einfamilienhaus 317-318 St. 1595-1605
Einfamilienhaus 319-320 St. 1605-1615
Einfamilienhaus 321-322 St. 1615-1625
Einfamilienhaus 323-324 St. 1625-1635
Einfamilienhaus 325-326 St. 1635-1645
Einfamilienhaus 327-328 St. 1645-1655
Einfamilienhaus 329-330 St. 1655-1665
Einfamilienhaus 331-332 St. 1665-1675
Einfamilienhaus 333-334 St. 1675-1685
Einfamilienhaus 335-336 St. 1685-1695
Einfamilienhaus 337-338 St. 1695-1705
Einfamilienhaus 339-340 St. 1705-1715
Einfamilienhaus 341-342 St. 1715-1725
Einfamilienhaus 343-344 St. 1725-1735
Einfamilienhaus 345-346 St. 1735-1745
Einfamilienhaus 347-348 St. 1745-1755
Einfamilienhaus 349-350 St. 1755-1765
Einfamilienhaus 351-352 St. 1765-1775
Einfamilienhaus 353-354 St. 1775-1785
Einfamilienhaus 355-356 St. 1785-1795
Einfamilienhaus 357-358 St. 1795-1805
Einfamilienhaus 359-360 St. 1805-1815
Einfamilienhaus 361-362 St. 1815-1825
Einfamilienhaus 363-364 St. 1825-1835
Einfamilienhaus 365-366 St. 1835-1845
Einfamilienhaus 367-368 St. 1845-1855
Einfamilienhaus 369-370 St. 1855-1865
Einfamilienhaus 371-372 St. 1865-1875
Einfamilienhaus 373-374 St. 1875-1885
Einfamilienhaus 375-376 St. 1885-1895
Einfamilienhaus 377-378 St. 1895-1905
Einfamilienhaus 379-380 St. 1905-1915
Einfamilienhaus 381-382 St. 1915-1925
Einfamilienhaus 383-384 St. 1925-1935
Einfamilienhaus 385-386 St. 1935-1945
Einfamilienhaus 387-388 St. 1945-1955
Einfamilienhaus 389-390 St. 1955-1965
Einfamilienhaus 391-392 St. 1965-1975
Einfamilienhaus 393-394 St. 1975-1985
Einfamilienhaus 395-396 St. 1985-1995
Einfamilienhaus 397-398 St. 1995-2005
Einfamilienhaus 399-400 St. 2005-2015
Einfamilienhaus 401-402 St. 2015-2025
Einfamilienhaus 403-404 St. 2025-2035
Einfamilienhaus 405-406 St. 2035-2045
Einfamilienhaus 407-408 St. 2045-2055
Einfamilienhaus 409-410 St. 2055-2065
Einfamilienhaus 411-412 St. 2065-2075
Einfamilienhaus 413-414 St. 2075-2085
Einfamilienhaus 415-416 St. 2085-2095
Einfamilienhaus 417-418 St. 2095-2105
Einfamilienhaus 419-420 St. 2105-2115
Einfamilienhaus 421-422 St. 2115-2125
Einfamilienhaus 423-424 St. 2125-2135
Einfamilienhaus 425-426 St. 2135-2145
Einfamilienhaus 427-428 St. 2145-2155
Einfamilienhaus 429-430 St. 2155-2165
Einfamilienhaus 431-432 St. 2165-2175
Einfamilienhaus 433-434 St. 2175-2185
Einfamilienhaus 435-436 St. 2185-2195
Einfamilienhaus 437-438 St. 2195-2205
Einfamilienhaus 439-440 St. 2205-2215
Einfamilienhaus 441-442 St. 2215-2225
Einfamilienhaus 443-444 St. 2225-2235
Einfamilienhaus 445-446 St. 2235-2245
Einfamilienhaus 447-448 St. 2245-2255
Einfamilienhaus 449-450 St. 2255-2265
Einfamilienhaus 451-452 St. 2265-2275
Einfamilienhaus 453-454 St. 2275-2285
Einfamilienhaus 455-456 St. 2285-2295
Einfamilienhaus 457-458 St. 2295-2305
Einfamilienhaus 459-460 St. 2305-2315
Einfamilienhaus 461-462 St. 2315-2325
Einfamilienhaus 463-464 St. 2325-2335
Einfamilienhaus 465-466 St. 2335-2345
Einfamilienhaus 467-468 St. 2345-2355
Einfamilienhaus 469-470 St. 2355-2365
Einfamilienhaus 471-472 St. 2365-2375
Einfamilienhaus 473-474 St. 2375-2385
Einfamilienhaus 475-476 St. 2385-2395
Einfamilienhaus 477-478 St. 2395-2405
Einfamilienhaus 479-480 St. 2405-2415
Einfamilienhaus 481-482 St. 2415-2425
Einfamilienhaus 483-484 St. 2425-2435
Einfamilienhaus 485-486 St. 2435-2445
Einfamilienhaus 487-488 St. 2445-2455
Einfamilienhaus 489-490 St. 2455-2465
Einfamilienhaus 491-492 St. 2465-2475
Einfamilienhaus 493-494 St. 2475-2485
Einfamilienhaus 495-496 St. 2485-2495
Einfamilienhaus 497-498 St. 2495-2505
Einfamilienhaus 499-500 St. 2505-2515
Einfamilienhaus 501-502 St. 2515-2525
Einfamilienhaus 503-504 St. 2525-2535
Einfamilienhaus 505-506 St. 2535-2545
Einfamilienhaus 507-508 St. 2545-2555
Einfamilienhaus 509-510 St. 2555-2565
Einfamilienhaus 511-512 St. 2565-2575
Einfamilienhaus 513-514 St. 2575-2585
Einfamilienhaus 515-516 St. 2585-2595
Einfamilienhaus 517-518 St. 2595-2605
Einfamilienhaus 519-520 St. 2605-2615
Einfamilienhaus 521-522 St. 2615-2625
Einfamilienhaus 523-524 St. 2625-2635
Einfamilienhaus 525-526 St. 2635-2645
Einfamilienhaus 527-528 St. 2645-2655
Einfamilienhaus 529-530 St. 2655-2665
Einfamilienhaus 531-532 St. 2665-2675
Einfamilienhaus 533-534 St. 2675-2685
Einfamilienhaus 535-536 St. 2685-2695
Einfamilienhaus 537-538 St. 2695-2705
Einfamilienhaus 539-540 St. 2705-2715
Einfamilienhaus 541-542 St. 2715-2725
Einfamilienhaus 543-544 St. 2725-2735
Einfamilienhaus 545-546 St. 2735-2745
Einfamilienhaus 547-548 St. 2745-2755
Einfamilienhaus 549-550 St. 2755-2765
Einfamilienhaus 551-552 St. 2765-2775
Einfamilienhaus 553-554 St. 2775-2785
Einfamilienhaus 555-556 St. 2785-2795
Einfamilienhaus 557-558 St. 2795-2805
Einfamilienhaus 559-560 St. 2805-2815
Einfamilienhaus 561-562 St. 2815-2825
Einfamilienhaus 563-564 St. 2825-2835
Einfamilienhaus 565-566 St. 2835-2845
Einfamilienhaus 567-568 St. 2845-2855
Einfamilienhaus 569-570 St. 2855-2865
Einfamilienhaus 571-572 St. 2865-2875
Einfamilienhaus 573-574 St. 2875-2885
Einfamilienhaus 575-576 St. 2885-2895
Einfamilienhaus 577-578 St. 2895-2905
Einfamilienhaus 579-580 St. 2905-2915
Einfamilienhaus 581-582 St. 2915-2925
Einfamilienhaus 583-584 St. 2925-2935
Einfamilienhaus 585-586 St. 2935-2945
Einfamilienhaus 587-588 St. 2945-2955
Einfamilienhaus 589-590 St. 2955-2965
Einfamilienhaus 591-592 St. 2965-2975
Einfamilienhaus 593-594 St. 2975-2985
Einfamilienhaus 595-596 St. 2985-2995
Einfamilienhaus 597-598 St. 2995-3005
Einfamilienhaus 599-600 St. 3005-3015
Einfamilienhaus 601-602 St. 3015-3025
Einfamilienhaus 603-604 St. 3025-3035
Einfamilienhaus 605-606 St. 3035-3045
Einfamilienhaus 607-608 St. 3045-3055
Einfamilienhaus 609-610 St. 3055-3065
Einfamilienhaus 611-612 St. 3065-3075
Einfamilienhaus 613-614 St. 3075-3085
Einfamilienhaus 615-616 St. 3085-3095
Einfamilienhaus 617-618 St. 3095-3105
Einfamilienhaus 619-620 St. 3105-3115
Einfamilienhaus 621-622 St. 3115-3125
Einfamilienhaus 623-624 St. 3125-3135
Einfamilienhaus 625-626 St. 3135-3145
Einfamilienhaus 627-628 St. 3145-3155
Einfamilienhaus 629-630 St. 3155-3165
Einfamilienhaus 631-632 St. 3165-3175
Einfamilienhaus 633-634 St. 3175-3185
Einfamilienhaus 635-636 St. 3185-3195
Einfamilienhaus 637-638 St. 3195-3205
Einfamilienhaus 639-640 St. 3205-3215
Einfamilienhaus 641-642 St. 3215-3225
Einfamilienhaus 643-644 St. 3225-3235
Einfamilienhaus 645-646 St. 3235-3245
Einfamilienhaus 647-648 St. 3245-3255
Einfamilienhaus 649-650 St. 3255-3265
Einfamilienhaus 651-652 St. 3265-3275
Einfamilienhaus 653-654 St. 3275-3285
Einfamilienhaus 655-656 St. 3285-3295
Einfamilienhaus 657-658 St. 3295-3305
Einfamilienhaus 659-660 St. 3305-3315
Einfamilienhaus 661-662 St. 3315-3325
Einfamilienhaus 663-664 St. 3325-3335
Einfamilienhaus 665-666 St. 3335-3345
Einfamilienhaus 667-668 St. 3345-3355
Einfamilienhaus 669-670 St. 3355-3365
Einfamilienhaus 671-672 St. 3365-3375
Einfamilienhaus 673-674 St. 3375-3385
Einfamilienhaus 675-676 St. 3385-3395
Einfamilienhaus 677-678 St. 3395-3405
Einfamilienhaus 679-680 St. 3405-3415
Einfamilienhaus 681-682 St. 3415-3425
Einfamilienhaus 683-684 St. 3425-3435
Einfamilienhaus 685-686 St. 3435-3445
Einfamilienhaus 687-688 St. 3445-3455
Einfamilienhaus 689-690 St. 3455-3465
Einfamilienhaus 691-692 St. 3465-3475
Einfamilienhaus 693-694 St. 3475-3485
Einfamilienhaus 695-696 St. 3485-3495
Einfamilienhaus 697-698 St. 3495-3505
Einfamilienhaus 699-700 St. 3505-3515
Einfamilienhaus 701-702 St. 3515-3525
Einfamilienhaus 703-704 St. 3525-3535
Einfamilienhaus 705-706 St. 3535-3545
Einfamilienhaus 707-708 St. 3545-3555
Einfamilienhaus 709-710 St. 3555-3565
Einfamilienhaus 711-712 St. 3565-3575
Einfamilienhaus 713-714 St. 3575-3585
Einfamilienhaus 715-716 St. 3585-3595
Einfamilienhaus 717-718 St. 3595-3605
Einfamilienhaus 719-720 St. 3605-3615
Einfamilienhaus 721-722 St. 3615-3625
Einfamilienhaus 723-724 St. 3625-3635
Einfamilienhaus 725-726 St. 3635-3645
Einfamilienhaus 727-728 St. 3645-3655
Einfamilienhaus 729-730 St. 3655-3665
Einfamilienhaus 731-732 St. 3665-3675
Einfamilienhaus 733-734 St. 3675-3685
Einfamilienhaus 735-736 St. 3685-3695
Einfamilienhaus 737-738 St. 3695-3705
Einfamilienhaus 739-740 St. 3705-3715
Einfamilienhaus 741-742 St. 3715-3725
Einfamilienhaus 743-744 St. 3725-3735
Einfamilienhaus 745-746 St. 3735-3745
Einfamilienhaus 747-748 St. 3745-3755
Einfamilienhaus 749-750 St. 3755-3765
Einfamilienhaus 751-752 St. 3765-3775
Einfamilienhaus 753-754 St. 3775-3785
Einfamilienhaus 755-756 St. 3785-3795
Einfamilienhaus 757-758 St. 3795-3805
Einfamilienhaus 759-760 St. 3805-3815
Einfamilienhaus 761-762 St. 3815-3825
Einfamilienhaus 763-764 St. 3825-3835
Einfamilienhaus 765-766 St. 3835-3845
Einfamilienhaus 767-768 St. 3845-3855
Einfamilienhaus 769-770 St. 3855-3865
Einfamilienhaus 771-772 St. 3865-3875
Einfamilienhaus 773-774 St. 3875-3885
Einfamilienhaus 775-776 St. 3885-3895
Einfamilienhaus 777-778 St. 3895-3905
Einfamilienhaus 779-780 St. 3905-3915
Einfamilienhaus 781-782 St. 3915-3925
Einfamilienhaus 783-784 St. 3925-3935
Einfamilienhaus 785-786 St. 3935-3945
Einfamilienhaus 787-788 St. 3945-3955
Einfamilienhaus 789-790 St. 3955-3965
Einfamilienhaus 791-792 St. 3965-3975
Einfamilienhaus 793-794 St. 3975-3985
Einfamilienhaus 795-796 St. 3985-3995
Einfamilienhaus 797-798 St. 3995-4005
Einfamilienhaus 799-800 St. 4005-4015
Einfamilienhaus 801-802 St. 4015-4025
Einfamilienhaus 803-804 St. 4025-4035
Einfamilienhaus 805-806 St. 4035-4045
Einfamilienhaus 807-808 St. 4045-4055
Einfamilienhaus 809-810 St. 4055-4065
Einfamilienhaus 811-812 St. 4065-4075
Einfamilienhaus 813-814 St. 4075-4085
Einfamilienhaus 815-816 St. 4085-4095
Einfamilienhaus 817-818 St. 4095-4105
Einfamilienhaus 819-820 St. 4105-4115
Einfamilienhaus 821-822 St. 4115-4125
Einfamilienhaus 823-824 St. 4125-4135
Einfamilienhaus 825-826 St. 4135-4145
Einfamilienhaus 827-828 St. 4145-4155
Einfamilienhaus 829-830 St. 4155-4165
Einfamilienhaus 831-832 St. 4165-4175
Einfamilienhaus 833-834 St. 4175-4185
Einfamilienhaus 835-836 St. 4185-4195
Einfamilienhaus 837-838 St. 4195-4205
Einfamilienhaus 839-840 St. 4205-4215
Einfamilienhaus 841-842 St. 4215-4225
Einfamilienhaus 843-844 St. 4225-4235
Einfamilienhaus 845-846 St. 4235-4245
Einfamilienhaus 847-848 St. 4245-4255
Einfamilienhaus 849-850 St. 4255-4265
Einfamilienhaus 851-852 St. 4265-4275
Einfamilienhaus 853-854 St. 4275-4285
Einfamilienhaus 855-856 St. 4285-4295
Einfamilienhaus 857-858 St. 4295-4305
Einfamilienhaus 859-860 St. 4305-4315
Einfamilienhaus 861-862 St. 4315-4325
Einfamilienhaus 863-864 St. 4325-4335
Einfamilienhaus 865-866 St. 4335-4345
Einfamilienhaus 867-868 St. 4345-4355
Einfamilienhaus 869-870 St. 4355-4365
Einfamilienhaus 871-872 St. 4365-4375
Einfamilienhaus 873-874 St. 4375-4385
Einfamilienhaus 875-876 St. 4385-4395
Einfamilienhaus 877-878 St. 4395-4405
Einfamilienhaus 879-880 St. 4405-4415
Einfamilienhaus 881-882 St

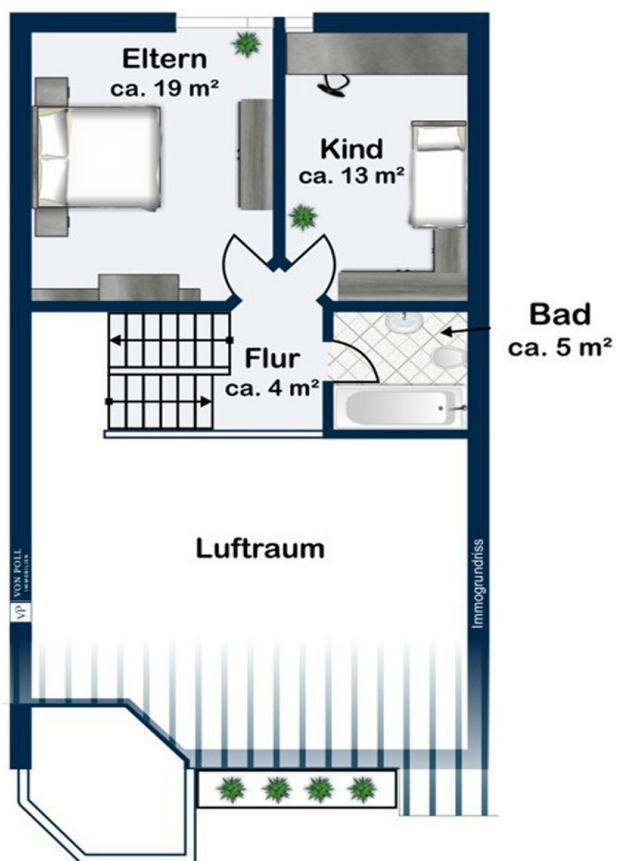
Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

Uma primeira impressão

"R E S E R V I E R T " bis 11.12.2025 Dieses Wohn- und Geschäftshaus, im Jahr 1977 umfassend kernsaniert, vereint Funktionalität mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf einem ca. 259 m² großen Grundstück erstreckt sich die Immobilie über mehrere Etagen und bietet sowohl Gewerbeflächen als auch Wohneinheiten.

Das Erdgeschoss (ca. 142 m²) umfasst eine großflächige, ca. 100 m² große Ladenfläche, die sich ideal für verschiedenste Geschäftsmodelle eignet. Der Gewerbebereich wird durch angrenzende Vorrats- und Büroräume im hinteren Teil der Immobilie ergänzt, die optimale Arbeitsbedingungen schaffen. Direkt vor dem Eingang des Erdgeschosses befindet sich zudem ein Lastenaufzug, der in den Keller führt. Eine Wendeltreppe innerhalb der Ladenfläche führt in den Keller sowie ins Obergeschoss, wobei der Zugang zur Wohnung verschlossen wurde – der Wohnbereich ist ausschließlich über das separate Treppenhaus erreichbar.

Das erste Obergeschoss bietet ca. 110 m² Wohnfläche mit hellen, hohen Räumen und einer beeindruckenden, gigantischen Fensterfront, die der Wohnung einen loftartigen Charakter verleiht. Hier erwarten Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit hoher Decke, eine geräumige Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Im zweiten Obergeschoss erstreckt sich eine geräumige Maisonette-Wohnung auf ca. 107 m². Diese Wohneinheit verfügt über eine lichtdurchflutete Küche mit direktem Zugang zu einer sonnigen Dachterrasse, ein Gäste-WC und einen offenen Wohnbereich mit Balkon. Eine Etage höher bieten zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche viel Platz und Komfort. Die Wendeltreppe führt bis unter die Dachspitze, wo sich ein Studioraum befindet, der flexibel als zusätzlicher Wohn- oder Arbeitsbereich genutzt werden kann.

Das Gebäude ist vollunterkellert und bietet zusätzliche Lagermöglichkeiten für die Gewerbeeinheit. Besonders hervorzuheben sind die vorhandenen Aufzugsanlagen: Ein Lastenaufzug vom Erdgeschoss in den Keller sowie ein Personenaufzug, der vom Keller bis ins Obergeschoss führt. Beide Anlagen sind derzeit stillgelegt, können jedoch nach entsprechender Wartung wieder in Betrieb genommen werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!
Bitte halten Sie uns vorab einen Banknachweis bereit, vielen Dank.

Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

Detalhes do equipamento

- Große Ladenfläche im Erdgeschoss (ca. 100 m² + Nebenräume = ca. 142 m²)
- Lastenaufzug bis ins EG- stillgelegt-
- Personenaufzug - stillgelegt
- Belüftungsanlage - stillgelegt-
- Kamin

Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

Tudo sobre a localização

Dillingen an der Saar ist eine reizvolle Stadt im Saarland, die sich durch ihre idyllische Lage am Fluss und ihre historische Bedeutung als einstiges Zentrum der Eisenindustrie auszeichnet. Die Altstadt spiegelt eine bewegte Vergangenheit wider, während moderne Entwicklungen das Stadtbild harmonisch ergänzen.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – darunter Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Grundschule und eine Kindertagesstätte – sind bequem erreichbar.

Die Stadt verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung: Die nahegelegene Autobahn A8 ermöglicht eine schnelle Verbindung zu größeren Städten wie Saarbrücken und Trier. Zudem ist Dillingen gut in das öffentliche Verkehrsnetz integriert, mit regelmäßigen Busverbindungen und einem Bahnhof, der regionale und überregionale Ziele leicht erreichbar macht.

Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.3.2035.

Endenergiebedarf beträgt 180.79 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25171212V - 66763 Dillingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4, 66740 Saarlouis

Tel.: +49 6831 - 98 63 23 0

E-Mail: saarlouis@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com