

Überherrn

verkauft Modernisiertes Reihenendhaus mit schönem Garten

Número da propriedade: 23171156

SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 259.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 320 m²

Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

Numa vista geral

Número da propriedade	23171156	Preço de compra	259.000 EUR
Área	ca. 100 m²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Modernização / Reciclagem	2015
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m²
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	1970		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	161.05 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	05.04.2033	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

O imóvel



Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

O imóvel



Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

O imóvel



Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

O imóvel



Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

O imóvel



Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

O imóvel



Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

O imóvel



Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

O imóvel



Ihre Immobilienexperten in Ihrer Region

Eine kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie zahlt sich aus.
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06831 - 98 63 23 0 / saarlouis@von-poll.com



Nutzen Sie unsere Online-Immobilienbewertung schnell und einfach,
um einen ersten Richtwert für den Marktpreis Ihrer Immobilie zu erfahren.

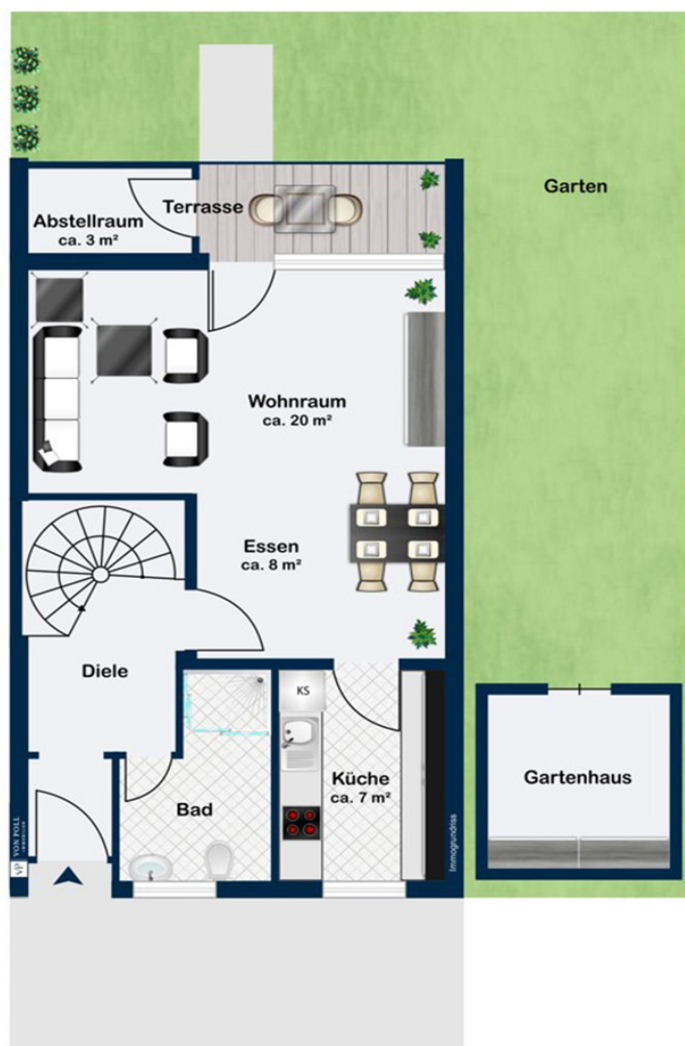
Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

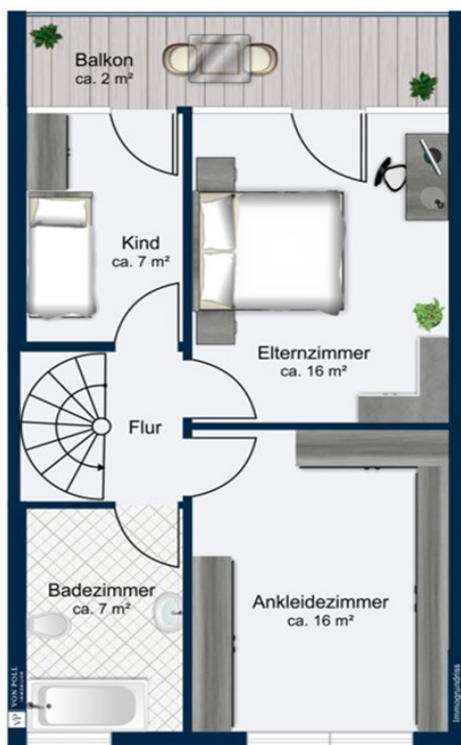
O imóvel



Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

Uma primeira impressão

Dieses renovierte Reihenendhaus, mit einer Wohnfläche von ca. 100 m², wurde im Jahr 1970 erbaut und befindet sich auf einem ca. 320 m² großen Eckgrundstück und wurde renoviert. Durch den Eingangsbereich gelangt man über die Diele in einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, der mit einem neuen Kamin ausgestattet wurde. Von hier aus erreicht man die schöne überdachte Terrasse und den großzügigen Garten, der über eine separate Einfahrt verfügt. Hier befindet sich auch ein neuwertiges Gartenhäuschen mit Stromanschluss, das ausreichend Platz für Gartenmöbel und andere Gegenstände bietet. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Küche, die praktisch und funktional gestaltet ist. Im Jahr 2020 wurden alle Fenster in der Immobilie erneuert und im Erdgeschoss auch die Innentüren, was für ein helles und freundliches Ambiente sorgt. In der oberen Etage des Hauses finden Sie zwei Schlafzimmer, die über einen schönen überdachten Balkon verfügen, sowie das modernisierte Badezimmer. Das Dach und die Heizung wurden im Jahr 2015 erneuert. Der freundliche Keller bietet einen Trocken-/Wasch- und Lagerräume. Es wurde viel Wert auf die Erneuerung und Renovierung des Außenbereichs gelegt. Die Fassade erhielt einen neuen Anstrich und die Eingangstreppe wurde mit einem ansprechenden Fliesenteppich versehen. Zusätzlich wurden Edelstahlgeländer installiert und ein neuer Gartenzaun um das gesamte Grundstück errichtet. Des Weiteren wurden im Außenbereich neue Steine mit Granitumrandungen verlegt. Eine Garage rundet dieses Angebot ab. Dieses Reihenendhaus bietet eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Mit seiner ruhigen Lage auf einem Eckgrundstück und einem großzügigen Garten, ist es der ideale Ort, um sich zu entspannen und das Leben zu genießen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

Detalhes do equipamento

- * Teilweise möbliert
- * Kamin
- * Zwei Gartenhäuschen mit Strom

Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

Tudo sobre a localização

Überherrn ist eine Gemeinde im Landkreis Saarlouis im Bundesland Saarland, Deutschland. Die Gemeinde liegt im äußersten Westen des Saarlandes an der Grenze zu Frankreich und Luxemburg und hat eine Fläche von etwa 19 Quadratkilometern. Überherrn besteht aus den Ortsteilen Überherrn, Altforweiler, Berus, Bisten, Felsberg, sowie Lauterbach und hat insgesamt etwa 13.000 Einwohner. Die Landschaft ist geprägt von Hügeln und Wäldern und bietet zahlreiche Wander- und Radwege. In Überherrn gibt es mehrere Sehenswürdigkeiten wie zum Beispiel die St. Gangolf-Kirche in Überherrn, die Burg Felsberg in Felsberg und das Wasserschloss in Berus. Auch kulturelle Veranstaltungen wie das jährliche Altforweiler Weinfest oder der Karneval sind in der Gemeinde beliebt. Die Infrastruktur in Überherrn ist gut ausgebaut, es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Schulen und Kindergärten sind vorhanden. Überherrn ist über die Autobahn A8 und die Bundesstraße B51 gut angebunden.

Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.4.2033. Endenergiebedarf beträgt 161.05 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 23171156 - 66802 Überherrn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4 Saarlouis

E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com