

Saarlouis / Picard

**\*VERMIETET\*** Exklusive Mietwohnung in einer  
der begehrtesten Lagen in Saarlouis.

Número da propriedade: 24171169



PREÇO DO ALUGUEL: 1.650 EUR • ÁREA: ca. 160 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Numa vista geral

Número da propriedade	24171169
Área	ca. 160 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2012
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



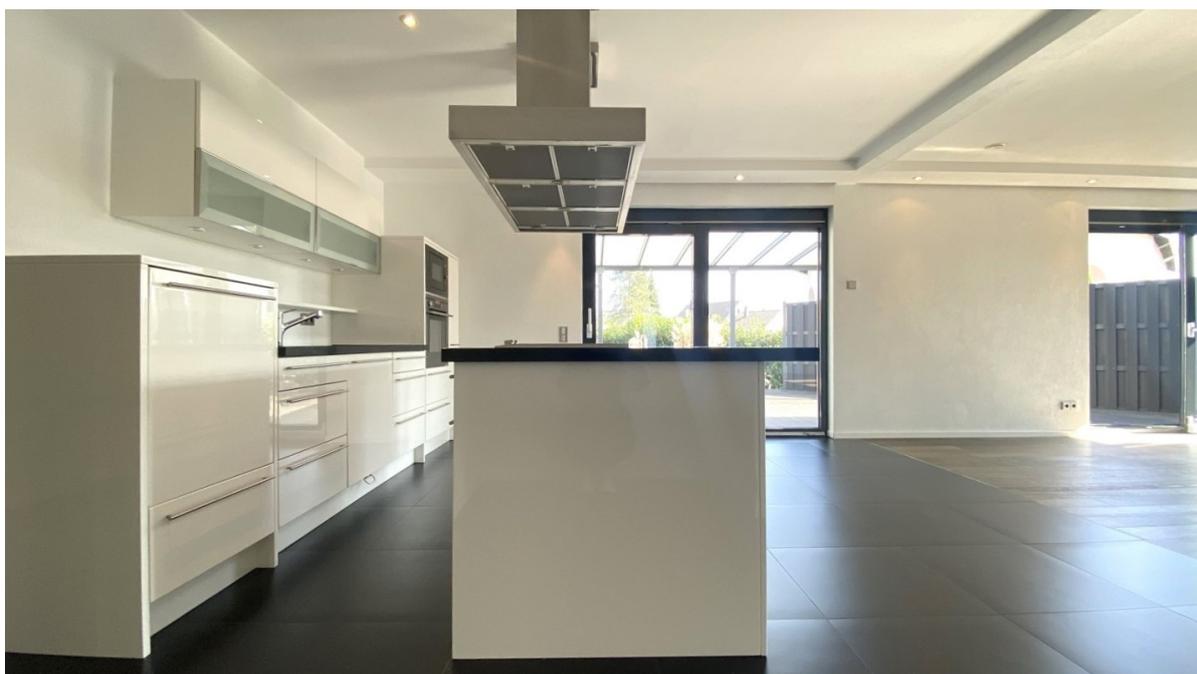
Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



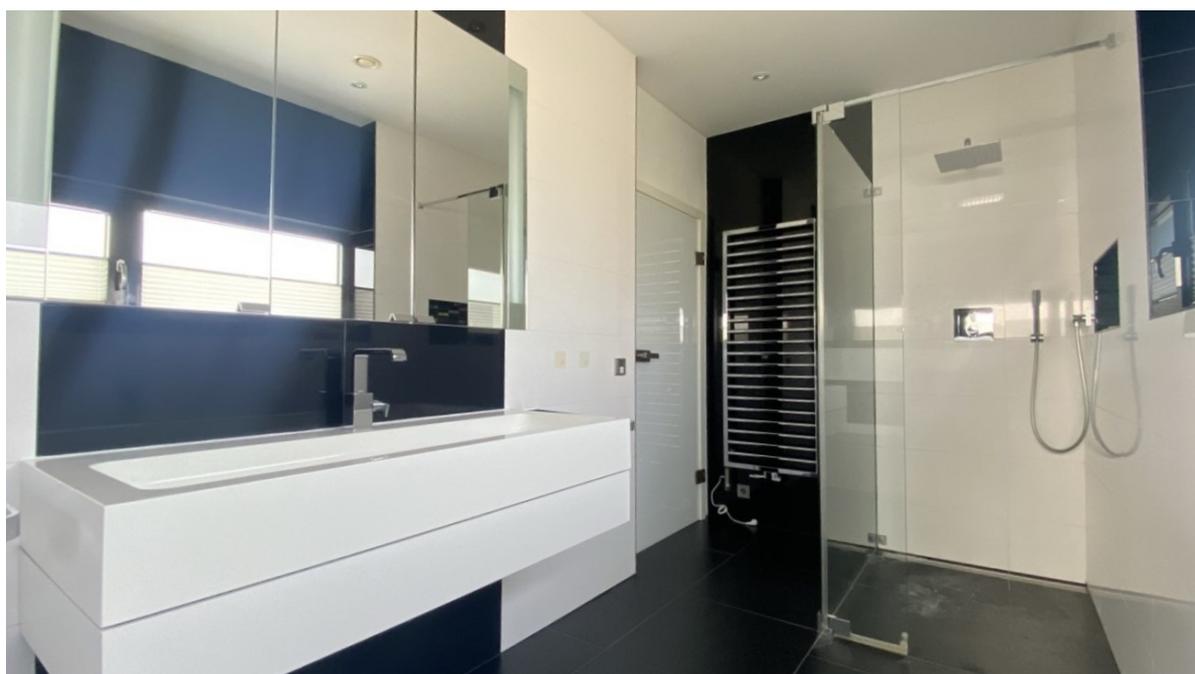
Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



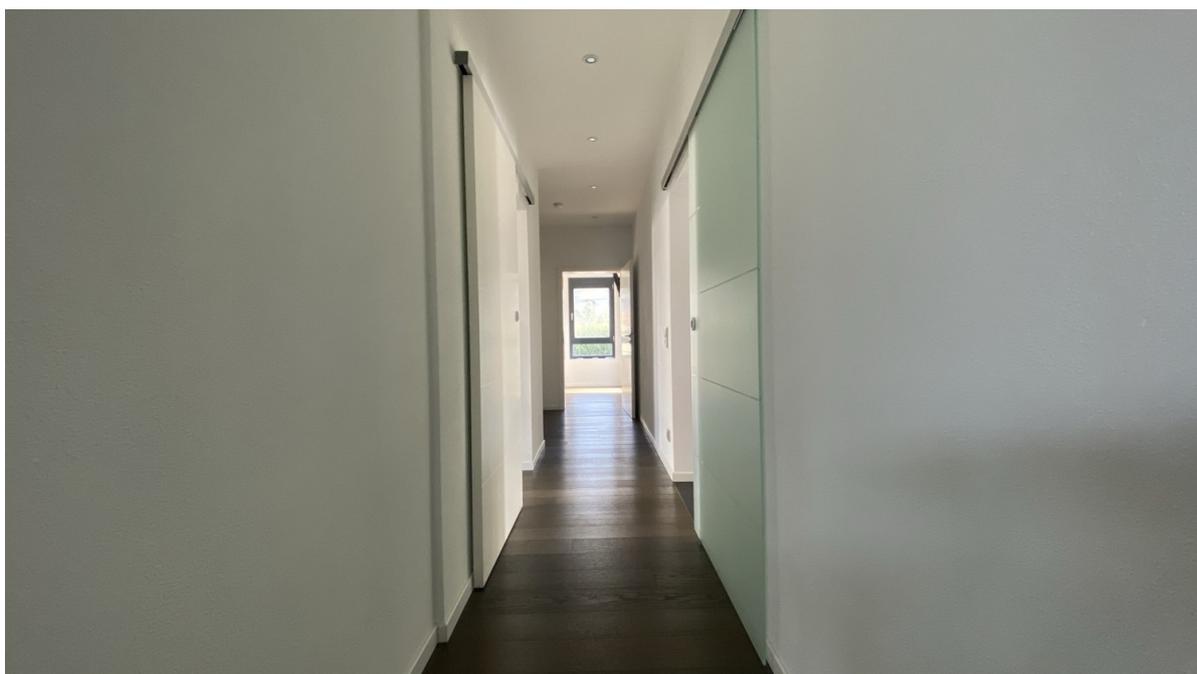
Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



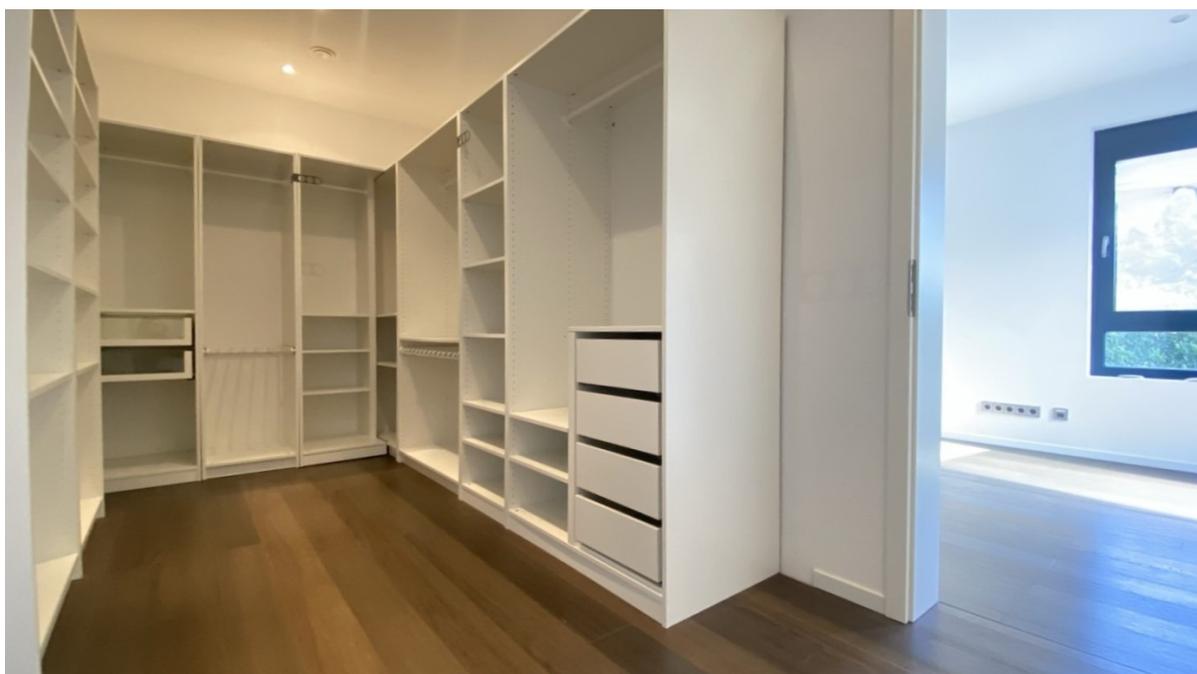
Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## O imóvel



### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen



Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Uma primeira impressão

Exklusive Mietwohnung in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis. Wir suchen zum 01.04.2024 einen potenziellen Mieter. Bei Miet- Interesse halten Sie bitte folgende Unterlagen für uns bereit: - Lohnnachweis der letzten 3 Monate - aktuelle Schufa-Auskunft - Mieterauskunft des Vormieters Diese ca. 160 m<sup>2</sup> große, lichtdurchflutete Erdgeschoss-Wohnung beeindruckt nicht nur durch „wohnen auf einer Ebene“ und ihre vielen bodentiefen Fenster mit Blick auf Terrasse mit Garten, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Die „Schmidt Küche“ mit Induktionsherd und Teppanyaki-Platte sowie Fußbodenheizung über die gesamte Wohnfläche lassen Wohnräume wahr werden. Eine kontrollierte Wohnraumbelüftung und ein intelligentes Bussystem für die Steuerung der Schalter sind ebenfalls vorhanden. Der Wohnbereich ist mit edlem Parkett ausgelegt und umfasst 2 Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Haupt-Bad mit Wanne und Dusche und einen Hauswirtschaftsraum. Ein offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich lädt zum geselligen Beisammensein ein, während ein Kamin für Gemütlichkeit sorgt. Im Sommer genießen Sie Ihren eigenen kleinen Garten in vollen Zügen, ergänzt durch ein schönes Gartenhäuschen für zusätzlichen Stauraum sowie eine großzügige Doppelgarage, die das Angebot abrunden. Die Immobilie liegt in einer top-Lage im Wendehammer einer Sackgasse. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns auf Sie!

Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Detalhes do equipamento

- Wärmepumpe
- Exklusiver Parkettboden
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Bus-System
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Eigener Garten
- Gartenhäuschen
- Großzügige Terrasse mit Überdachung
- Schmitz- EBK mit Induktionsherd und Teppanyakiplatte
- Große Doppelgarage und ein Stellplatz

Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Tudo sobre a localização

Der ruhige und beliebte Ortsteil Picard gehört zum Landkreis Saarlouis und liegt wenige Fahrminuten von der Innenstadt Saarlouis entfernt. Der Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe und die Grundschule im Nachbarort Beaumarais. Die Feldwege Richtung Picard führen zum Taffingsweiher. Das Naturschutzgebiet Taffingsweiher ist von den Saarlouiser Stadtteilen Picard und Neuforweiler umgeben. Die Autobahnauffahrten Richtung Saarbrücken und Luxemburg sind nur wenige Minuten entfernt.

Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marie-Louise Frank

---

Großer Markt 4 Saarlouis  
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)