

Kaufbeuren

Neuwertiges Einfamilienhaus in TOP Lage

Número da propriedade: 26142017



PREÇO DE COMPRA: 699.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 589 m²

Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

Numa vista geral

Número da propriedade	26142017	Preço de compra	699.000 EUR
Área	ca. 130 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 60 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	2019		
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Solar	Procura final de energia	52.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	07.12.2029	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2019

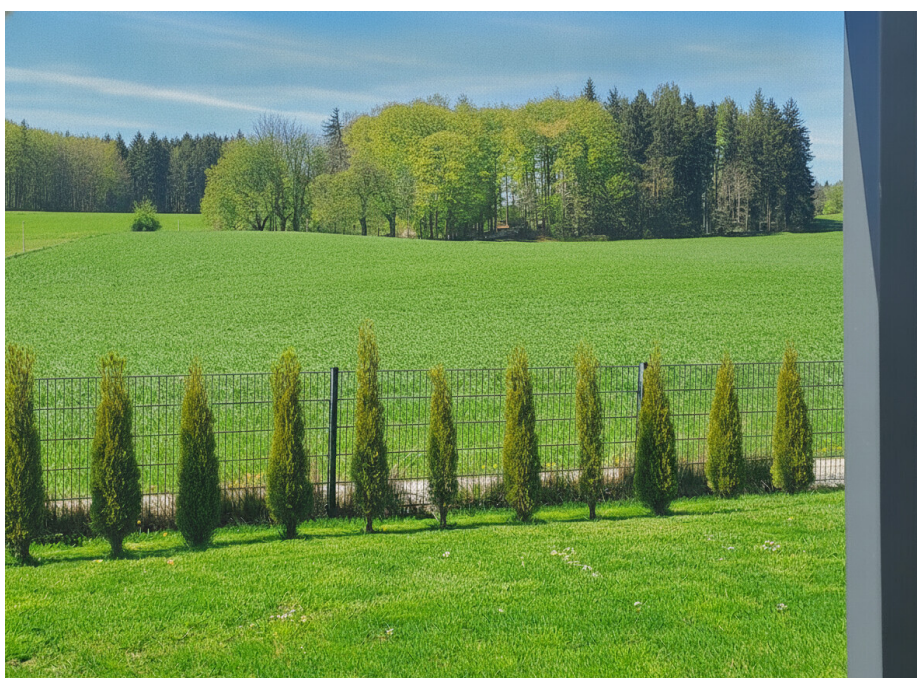
Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

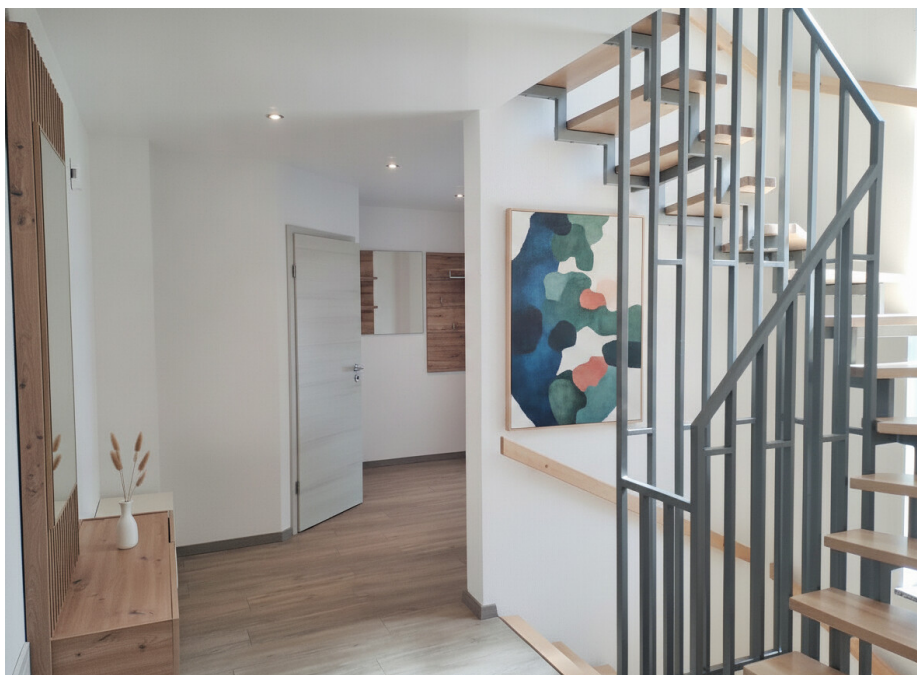
Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



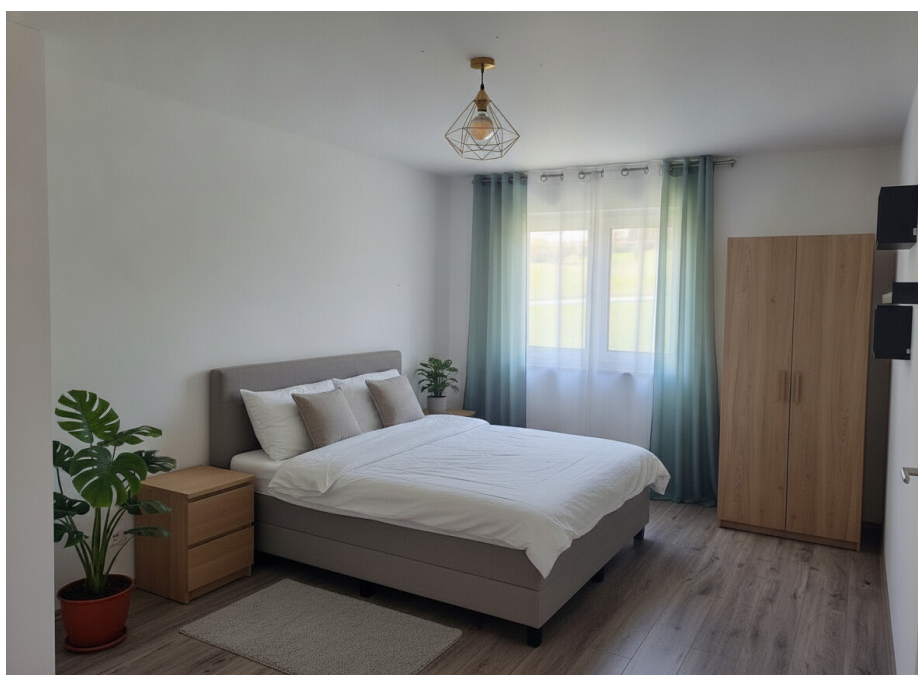
Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß §§ 16 ff. der Energieeffizienzverordnung (ENEV) vom 18.11.2013

Registrierungsnummer * BY-2019-00299263

Gültig bis: 07.12.2029

(oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

1

Gebäude		Gebäudeinfo (freiwillig)
Gebaudetyp	Einfamilienhaus, freistehend	
Adresse	Mehlbichstr. 12, 87600 Kaufbeuren	
Gebäudeteil	Wohnhaus	
Baujahr Gebäude*	2019	
Baujahr Wärmezugang**	2019	
Anzahl Wohnungen	1	
Gebäudenutzfläche (A _n)	150 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 ENEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Solar	
Erneuerbare Energien	Art: <input type="checkbox"/> Photovoltaik <input type="checkbox"/> Windenergie <input type="checkbox"/> Wasserkraft <input type="checkbox"/> Biomasse <input type="checkbox"/> Geothermie <input type="checkbox"/> Solarthermie <input type="checkbox"/> Sonstige (bitte angeben)	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben) <input type="checkbox"/> Veräußerung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsgröße dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der ENEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen übersichtliche Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

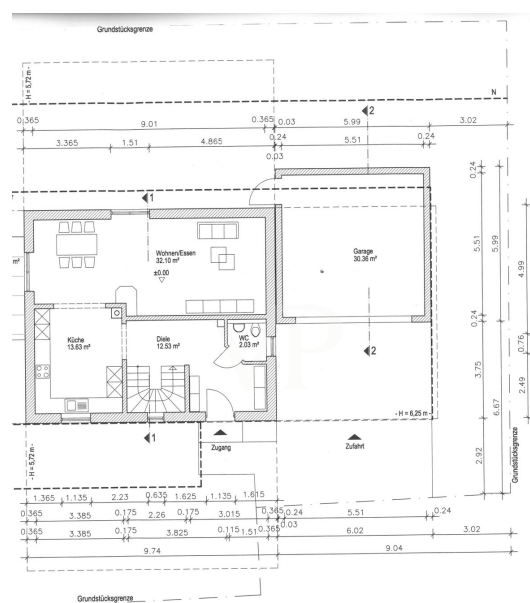
Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller Ingenieurin Wolfgang Dom Schwanstraße 5 87443 Waldenbuch	Ausstellungsdatum 08.12.2019	Unterschrift des Ausstellers 
---	---------------------------------	---

* Datum der angegebenen ENEV (geändert durch ergänzende Änderungsverordnungen zu ENEV) ¹ Bei nicht vollständiger Belegung der Registrierungsnummer (§ 17 Absatz 4 Sätze 4 und 5 ENEV) ist das Datum der Antragslegung anzugeben. Die Registrierungsnummer ist nach dem Eingang nachträglich einzufügen. ² Bei Vermeidung des Begriffs der Obergeschosse.

Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

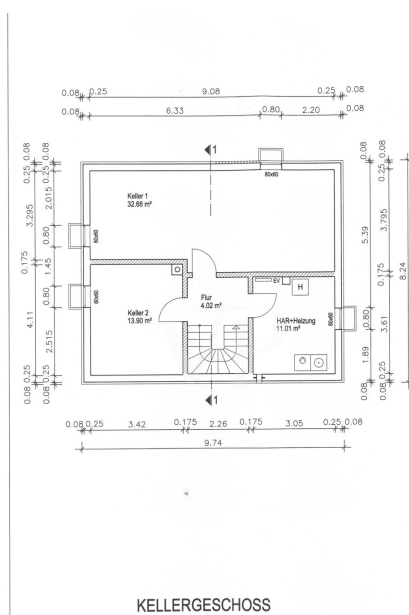
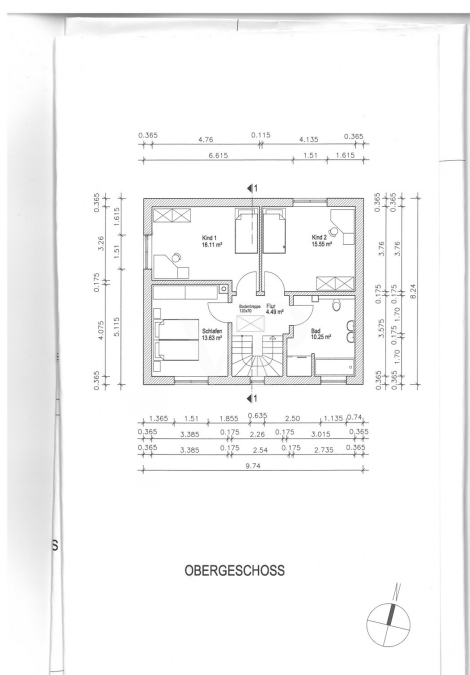
O imóvel



ERDGESCHOSS

Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

Uma primeira impressão

- Ziegelmassiv Bauweise
- Gasheizung
- Solar
- PV Anlage
- Wasserenthärtung
- Terrasse mit Pergola
- Kaminofen
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster / Isolierverglasung
- Einbauküche
- Laminat / PVC / Fliesenböden
- Doppelgarage mit Wallbox und Starkstromanschluss
- Carport, 3 Aussenstellplätze
- Gartenhaus
- Rasenmäherroboter
- voll unterkellert
- Dachgeschoss / Speicher

Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

Tudo sobre a localização

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Número da propriedade: 26142017 - 87600 Kaufbeuren

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com