

Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

2 Zimmer Wohnung

Número da propriedade: 25142040



PREÇO DE COMPRA: 158.000 EUR • ÁREA: ca. 53 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25142040	Preço de compra	158.000 EUR
Área	ca. 53 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Área útil	ca. 8 m ²
Quartos	1	Móveis	Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1969		

Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	146.90 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	17.11.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1980

Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich de Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Uma primeira impressão

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Toplage von Kaufbeuren und Zentrumsnähe.

Die Eigentumswohnung verfügt über ein großzügiges, gut belichtetes Wohnzimmer. Das Schlafzimmer verfügt über einen Zugang zum Balkon.

Über den Flur erreicht man das innenliegende Badezimmer mit Badewanne. In der Küche ist bereits eine Einbauküche. Zudem gibt es noch einen separaten Abstell / Vorratsraum.

Das Wohnhaus wird über ein gemeinschaftliches Treppenhaus erschlossen. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Die Wohnung ist aktuell für 495,00 € Kaltmiete inkl. 170,00 € Nebenkosten vermietet.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Detalhes do equipamento

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Tudo sobre a localização

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com