

Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen Westerham

Attraktive Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage von Westerham

Número da propriedade: 26042018



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 730.000 EUR • ÁREA: ca. 125 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 410 m²

**Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

Numa vista geral

Número da propriedade	26042018	Preço de compra	730.000 EUR
Área	ca. 125 m²	Natureza	Casa geminada
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Área útil	ca. 90 m²
Quartos	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1999		

Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	117.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	06.05.2036	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1999

Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

O imóvel



Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

O imóvel



Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

O imóvel



Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

O imóvel



Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

O imóvel



Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

O imóvel



Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

O imóvel



Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

O imóvel



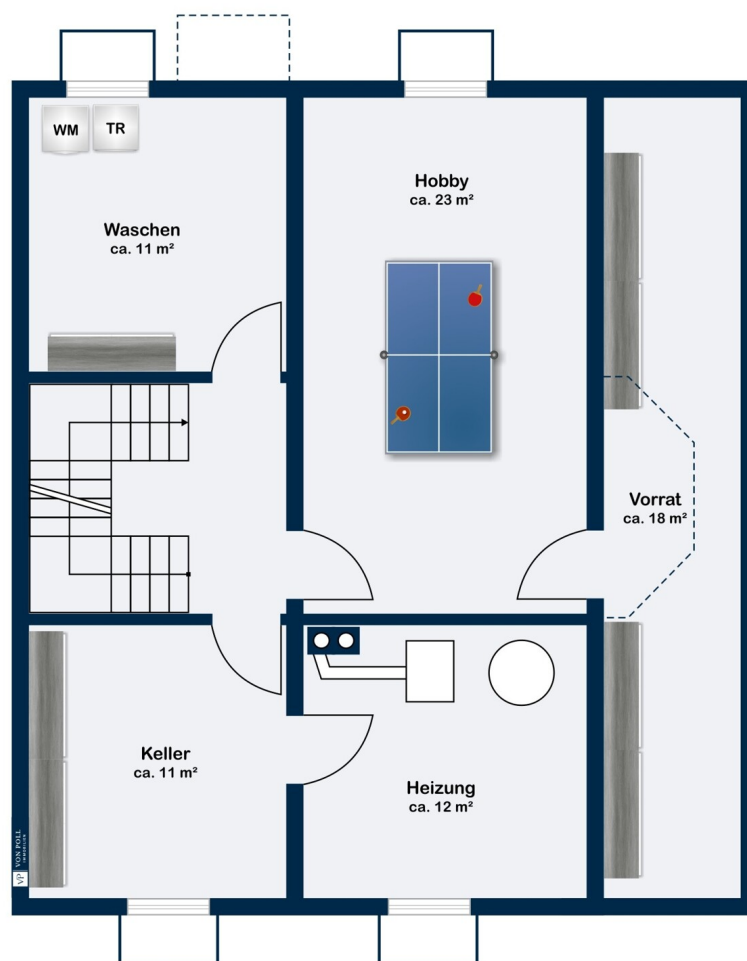
Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

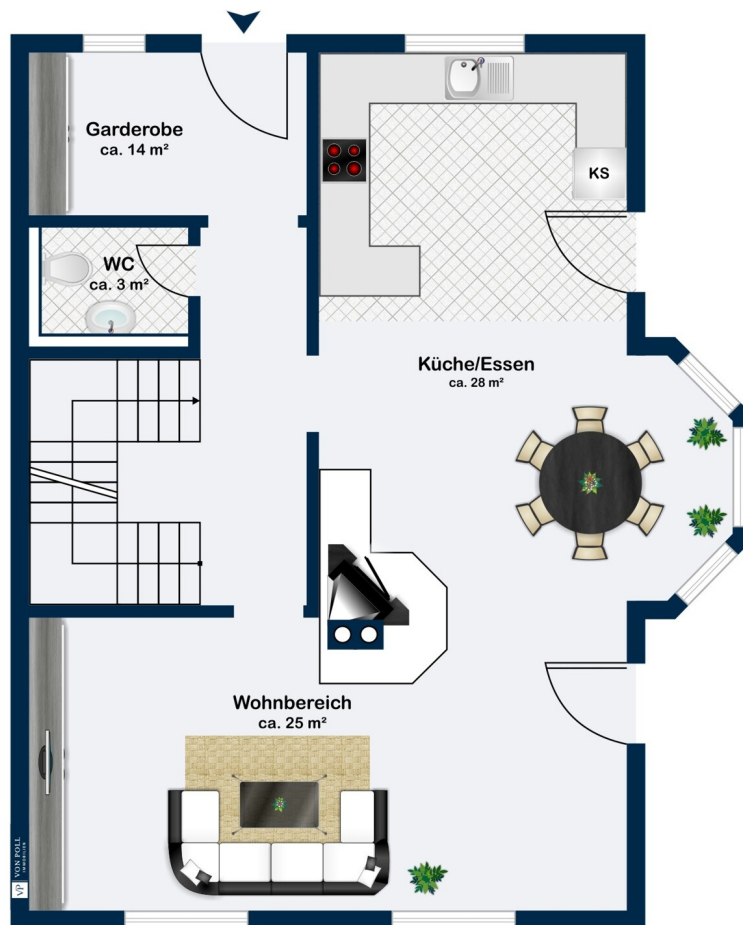
O imóvel

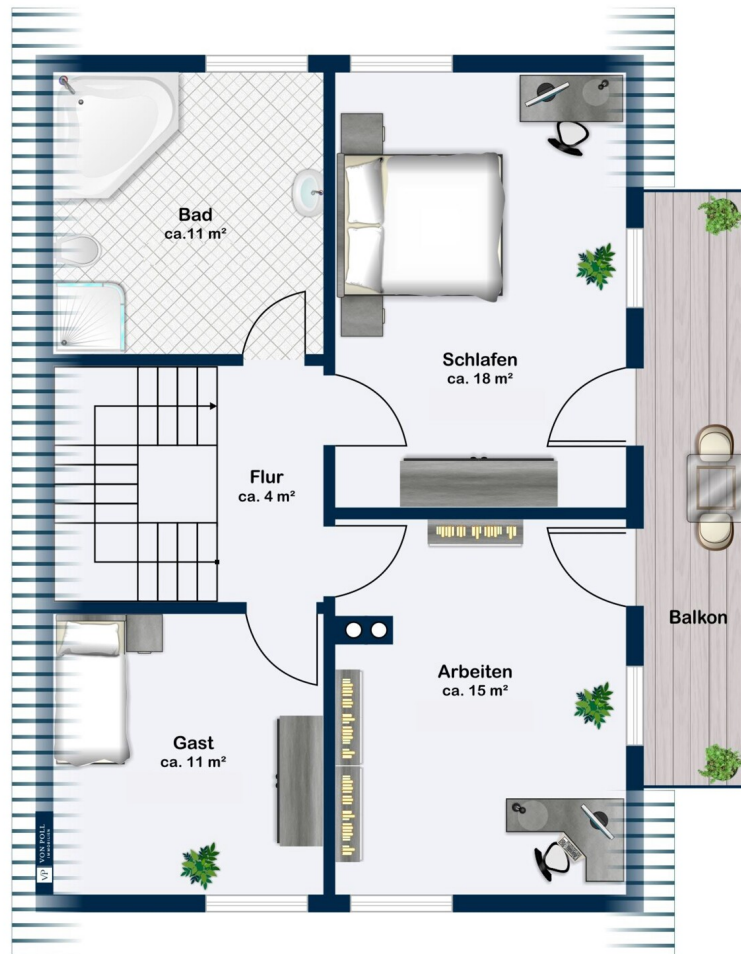


Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

Uma primeira impressão

Diese von einer ortsansässigen Firma in Holzrahmenbauweise errichtete und überaus gepflegte Doppelhaushälfte in Westerham überzeugt durch ihre ausgesprochen ruhige und dennoch bahnhofsnahe Lage, das familienfreundliche Raumangebot, die gute Ausstattung und den sehr hohen Wohlfühlfaktor!

Auf einer Fläche von ca. 125 m² verteilen sich unter anderem eine Diele mit Garderobe, ein großer, heller Wohn-Essbereich mit offener Küche und Holzkachelofen, drei Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC. Im Kellergeschoss befinden sich neben einem Waschkeller, einem Heizungs- und einem Abstellraum auch ein beheizbarer Hobbyraum mit Theke.

Im Wohn-Essbereich sind Holzdielen verlegt, in der Küche und im Flur Fliesen. Die drei Schlafzimmer im Obergeschoss sind ebenfalls mit Holzdielen ausgestattet. Eine Fußbodenheizung ist im Erdgeschoss im Flur und in der Küche sowie im Badezimmer im Obergeschoss vorhanden.

Der gemütliche und gepflegte Garten mit kleinem Gartenteich lädt zum Verweilen im Freien ein.

Zwei Einzelgaragen komplettieren dieses attraktive Angebot.

Überzeugen Sie sich selbst vom hohen Wohlfühlfaktor dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

**Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

Tudo sobre a localização

Die ca. 10.000 Einwohner zählende Gemeinde Feldkirchen-Westerham ist die westlichste des Landkreises Rosenheim und liegt an der Mangfall im bayerischen Voralpenland.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend. Für Pendler besonders interessant: Zum Bahnhof Westerham mit Zuganschluss nach München-Holzkirchen und Rosenheim-Salzburg-Kufstein sind es zu Fuß nur zwei bis drei Minuten. Auch Schule und Kindergarten sind sehr gut zu Fuß erreichbar.

Das Ortszentrum von Feldkirchen-Westerham mit seinen zahlreichen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Gewerbegebiet mit guter Infrastruktur sind jeweils rund einen Kilometer entfernt.

Über die nur ca. fünf Kilometer entfernte Anschlussstelle Weyarn der Autobahn A8 ist München in ca. 35 Fahrminuten erreichbar.

Der wenige Kilometer entfernte Nachbarort Bruckmühl verfügt über eine Realschule und ein Gymnasium. Die Kurstadt Bad Aibling mit ihrer modernen Therme und ihrem vielfältigen kulturellen Angebot ist in ca. 15 Minuten erreichbar.

Das wunderschöne Mangfalltal im oberbayerischen Voralpenland hat aufgrund seiner zentralen Lage und der Nähe zur Chiemsee-Region und den Bergen einen sehr hohen Freizeitwert und bietet beste Naherholungsmöglichkeiten.

**Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

Outras informações

Gerne sind wir bei der Finanzierung behilflich. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie an einem konkreten Angebot interessiert sind.

**Número da propriedade: 26042018 - 83620 Feldkirchen-Westerham - Feldkirchen
Westerham**

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim

Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com