

Freiburg

Bezugsfreie helle 1-Zimmer Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz – Anfragen mit Bewerbermappe

Número da propriedade: 25022052



PREÇO DO ALUGUEL: 600 EUR • ÁREA: ca. 44 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25022052
Área	ca. 44 m²
Disponibilidade	01.10.2025
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 70 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	600 EUR
Custos adicionais	160 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	21.02.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	102.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

O imóvel



Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

O imóvel



Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

O imóvel



Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

O imóvel



Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

O imóvel



Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

O imóvel



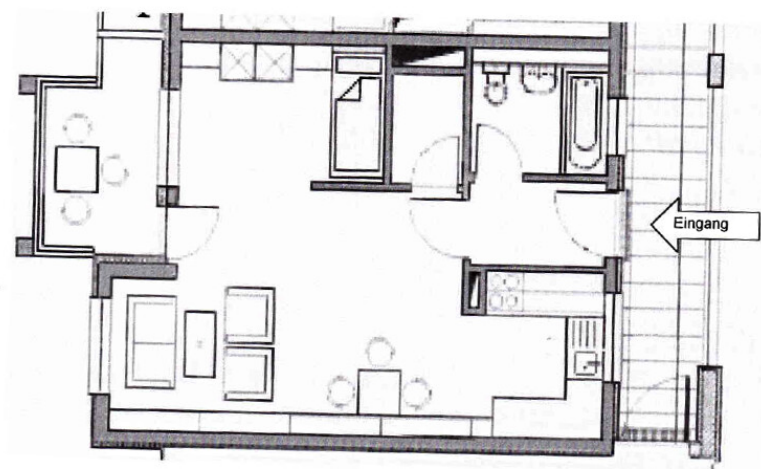
Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

O imóvel



Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

Uma primeira impressão

Für Spontane und Kurzentschlossene - Mietwohnung ab 01.10.2025 in der Dunantstr. 7 in Freiburg.

Bitte keine telefonischen Anfragen. Wir laden Sie nach Vorliegen Ihrer Bewerberunterlagen (Schufa, Lohnnachweise, Personalausweis) zu einer Besichtigung ein.

Unterlagen an: freiburg@von-voll.com

Vermietet wird eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus in ruhiger Lage und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet direkten Zugang zu einem Balkon. Eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne ergänzen das Raumangebot.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lage angrenzend zu den Westarkaden Freiburg. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe, ein Fitnessstudio sowie ein Parkhaus. Darüber hinaus profitieren Sie von einer zentralen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch der beliebte Seepark ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung im Grünen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende oder Einzelpersonen, die Wert auf eine zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur legen.

Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

Detalhes do equipamento

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 44 m² und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für eine flexible Raumgestaltung – beispielsweise mit einem kombinierten Wohn- und Schlafkonzept.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und an warmen Tagen zum Verweilen im Freien einlädt.

Die Wohnung ist mit einem Badezimmer mit Badewanne und WC ausgestattet.

Die Küche ist separat angelegt und bietet funktionale Voraussetzungen für den täglichen Bedarf.

Insgesamt überzeugt die Wohnung durch eine praktische Raumaufteilung, eine angenehme Helligkeit sowie den gepflegten Gesamtzustand – ideal für Studierende oder Einzelpersonen, die zentral wohnen möchten, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Der Tiefgaragenstellplatz Nr. 55 gehört zur Mietwohnung und kostet 70,00 € im Monat.

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 160,00 €.

Gesamtkosten:

Kaltmiete 600,00 €

Nebenkosten: 160,00 €

Stellplatzmiete: 70,00 €

monatliche Miete: 830,00 €

Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in äußerst attraktiver Lage angrenzend zu den Westarkaden Freiburg, einem modernen Stadtquartier in beliebter Lage zwischen Mooswald und dem Stühlinger. Diese zentrale und dennoch ruhige Wohngegend bietet ideale Voraussetzungen für einen gut angebundenen und zugleich entspannten Alltag. In direkter Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, ein Fitnessstudio sowie ein Parkhaus zur Verfügung – bequem fußläufig erreichbar. Der nur wenige Minuten entfernte Seepark lädt zum Joggen, Spazieren oder Verweilen im Grünen ein und bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Straßenbahnhaltestelle „Berliner Allee“ liegt in unmittelbarer Nähe. Von hier aus erreichen Sie mit der Linie 4 schnell und bequem die Freiburger Innenstadt, den Hauptbahnhof sowie die Universität und weitere Hochschulstandorte.

Auch das Universitätsklinikum Freiburg befindet sich nur wenige Minuten entfernt und ist sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Damit ist die Lage besonders attraktiv für Studierende, Klinik-Mitarbeitende und Berufspendler, die zentral, aber dennoch ruhig wohnen möchten.

Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.2.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 102.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25022052 - 79110 Freiburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau

Tel.: +49 761 - 21 16 719 0

E-Mail: freiburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com