Freiburg

Immobilienportfolio in beliebter Lage - Gegen Gebot - mind. Faktor 21

Número da propriedade: 25022050

PREÇO DE COMPRA: 0 EUR

Número da propriedade: 25022050 - 79111 Freiburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25022050 - 79111 Freiburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25022050
Ano de construção	2005

Preço de compra	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2018
Área arrendáve	ca. 4537 m²

Número da propriedade: 25022050 - 79111 Freiburg

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	15.10.2028

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	59.80 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2005

Número da propriedade: 25022050 - 79111 Freiburg

O imóvel

Número da propriedade: 25022050 - 79111 Freiburg

Uma primeira impressão

- solides langfristiges Investment
- core-Immobilie
- voll vermietet
- energieeffizient mit Fernwärme
- erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
- beliebte und belebte Stadtteillage
- zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten

- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

Número da propriedade: 25022050 - 79111 Freiburg

Tudo sobre a localização

Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.

In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.

Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.

Número da propriedade: 25022050 - 79111 Freiburg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 25022050 - 79111 Freiburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau
Tel.: +49 761 - 21 16 719 0
E-Mail: freiburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com