

Chora Tinou

# Traumhafte Villa auf der Kykladen Insel Tinos

*Número da propriedade: 044839*



PREÇO DE COMPRA: 533.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 250 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou

## Numa vista geral

Número da propriedade	044839
Área	ca. 180 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	3
Ano de construção	2018

Preço de compra	533.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20 % Mwst.
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

---

Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou

## O imóvel



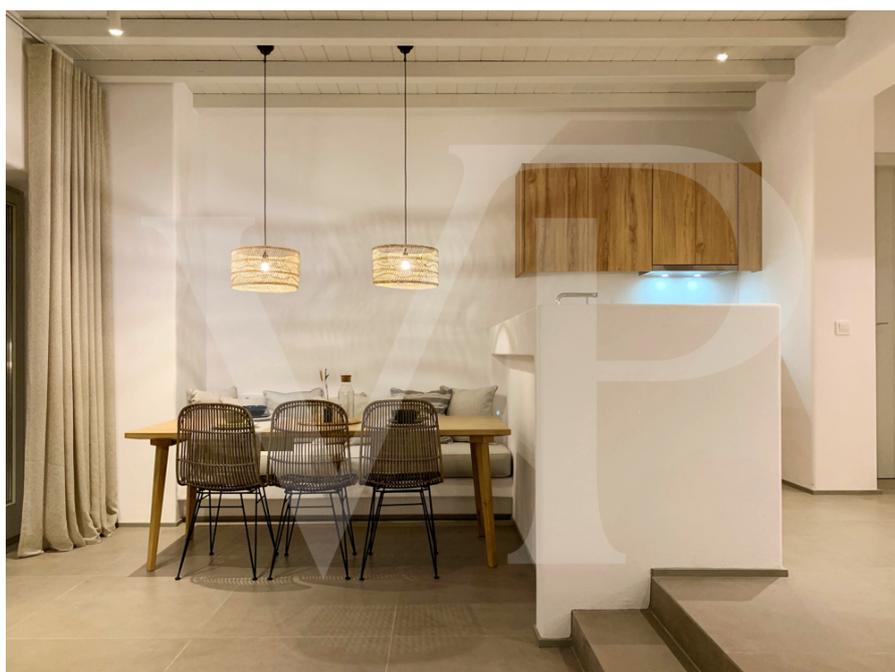
Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou

## O imóvel



Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou

## O imóvel



Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou

## O imóvel



Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou

## O imóvel



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.  
Für Sie in den besten Lagen.

IMMOBILIENMAKLER  
STÄATLICH GEPRÜFT

**Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou**

## Uma primeira impressão

Das Projekt befindet sich auf der wunderschönen Kykladeninsel Tinos, direkt unter der Dorfstrasse am westlichen Eingang, unterhalb des Dorfbäckers und der Kirche. Das Projekt besteht aus 7 exklusiven Villen und ist mit dem Geist der traditionellen Architektur der Kykladendörfer entworfen. Von jedem der 7 Villen ist ein ungehinderter Blick auf das Meer und einige der Kykladeninseln gewährleistet. Natursteinwege, die Verbindungselemente der Anlage, gewähren Zutritt zu allen Villen, Gärten, sowie einem zentralen Park als Treffplatz, immer mit Blick zum Meer. Bei dem hier angebotenen Haus A3 versteht sich der Preis in Höhe von 533.000 € incl. der kompletten Einrichtung. Es ist somit bezugsfertig. Zum Parken ( 1-2 Parkplatzkaufoption pro Villa ) ist eine großzügige Park und Gartenanlage im Anschluss auf der Westseite nach Überfahrt einer kleinen Brücke geplant,

Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou

## Outras informações

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 044839 - 84200 Chora Tinou

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)