Kitzbühel

# Hochwertig ausgestattete Stadtwohnung in Toplage

***Número da propriedade: 0441246***

**PREÇO DO ALUGUEL: 2.220 EUR • ÁREA: ca. 72 m$^2$ • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: 0441246 - 6370 Kitzbühel**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 0441246 - 6370 Kitzbühel**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 0441246 |
| Área | ca. 72 m² |
| Forma do telhado | Telhado de sela |
| Piso | 2 |
| Quartos | 2 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

| | |
|---|---|
| Preço do aluguel | 2.220 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda |

**Número da propriedade: 0441246 - 6370 Kitzbühel**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento | Petróleo |
| Certificado energético | N/A |

**Número da propriedade: 0441246 - 6370 Kitzbühel**

# O imóvel

**Número da propriedade: 0441246 - 6370 Kitzbühel**

# O imóvel

**Número da propriedade: 0441246 - 6370 Kitzbühel**

# Uma primeira impressão

Diese hochwertig ausgestattete Stadtwohnung befindet sich inmitten der beliebten Kitzbüheler Gamsstadt. Über den Personenaufzug oder die Treppe gelangt man in den zweiten Stock. Sobald man die Wohnung betritt, wird man direkt von einem hellen und einladenden Flair begrüßt.

Vom Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der dem Raum eine besonders angenehme Atmosphäre verleiht. Dank der großen Fenstertüren wird dieser Bereich ausgiebig mit Tageslicht beleuchtet.

Der Masterbereich ist mit einer eigenen Ankleide und einem großen Masterbad mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Sowohl das Schlafzimmer als auch der Wohn- und Essbereich bieten Zugang zu einem geräumigen Balkon, von dem Sie den beeindruckenden Wilden Kaiser bewundern können. Abgerundet wird diese Immobilie durch einen Kellerraum sowie einen Tiefgaragenstellplatz.

**Número da propriedade: 0441246 - 6370 Kitzbühel**

# Detalhes do equipamento

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Terrasse
- Einbauküche
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Gäste-WC
- Masterbereich mit Bad en suite
- Badewanne
- Regendusche

**Número da propriedade: 0441246 - 6370 Kitzbühel**

# Tudo sobre a localização

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen.
Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

**Número da propriedade: 0441246 - 6370 Kitzbühel**

# Outras informações

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft:

Kaution: 3 Monatsmieten

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 0441246 - 6370 Kitzbühel**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com