Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

Freizeitwohnsitz!! Hochwertige Neubauwohnung im Erdgeschoss mit Garten

Número da propriedade: 0441239

PREÇO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • ÁREA: ca. 111 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 0441239 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441239 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

Numa vista geral

Número da propriedade	0441239
Área	ca. 111 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	2 x Garagem, 25000 EUR (Venda)

Preço de compra	1.650.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20 % Mwst.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 0441239 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	LUFTWP
Certificado Energético válido até	09.02.2033
Aquecimento	Geotérmico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	78.40 kWh/m²a
Classificação energética	B

Número da propriedade: 0441239 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441239 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441239 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

Uma primeira impressão

!!! Freizeitwohnsitzwidmung !!! Diese Luxuriöse Neubauwohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Sie besticht durch die zentrale Lage, sodass man das Dorfzentrum fußläufig erreichen kann. Vom Eingang mit Platz für eine Garderobe erreicht man den gemütlichen und hellen Wohn-Essbereich mit Zugang zur großen Terrasse mit eigenem Garten. Dieser ist perfekt nach Westen ausgerichtet und lädt zu gemütlichen Sonnenstunden ein. Das Masterschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad-en-Suite mit Dusche und Badewanne. Für die weiteren beiden Schlafzimmer steht ein zweites Bad mit Tageslicht und Dusche zur Verfügung. Weiteres gibt es noch ein Gäste-WC und ein großen Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner. Der Neubau überzeugt mit einer außergewöhnlichen hohen Qualität, viel Liebe im Detail und einer Top Ausstattung: Zu den Ausstattungsmerkmalen zählt ein Personenaufzug, hochwertige Bäder, Fußbodenheizung, Raffstore, Landhausdielen, Klimaanlage in allen Aufenthaltsräumen, Wohnraumbelüftung, Alarmanlage und eine Smart Home Steuerung. Ebenso wird eine hochmoderne Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrung verbaut, die sich Positiv auf die Heizkosten aufwirkt. Abgerundet wird die Wohnung mit einem eigenen Kellerraum Zwei Tiefgaragenplätze können zu je 25.000 € erworben werden.

Número da propriedade: 0441239 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

Detalhes do equipamento

- Freizeitwohnsitz
- sonnige Lage
- Luxuriöse Ausstattung
- Klimaanlage
- Smart Home
- Tiefgarage

Número da propriedade: 0441239 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

Tudo sobre a localização

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt. Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.

Número da propriedade: 0441239 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

Outras informações

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441239 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com