Mayrhofen / Ginzling – Tirol

Zillertaler Hüttenflair

Número da propriedade: 0441236

PREÇO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • ÁREA: ca. 292,5 m^2 • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 547 m^2

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

Numa vista geral

Número da propriedade	0441236
Área	ca. 292,5 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	2 x Car port, 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.900.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 3,60 % (inkl. MwSt.) vom
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	14.10.2027
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	30.40 kWh/m²a
Classificação energética	B

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

Uma primeira impressão

Beim Betreten des Chalets erleben Sie direkt den rustikalen Charme sowie den Hüttenflair. Der Boden aus Stein führt Sie in die Einliegerwohnung im Untergeschoss. Diese verfügt über ein einladendes Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten. Der offene Küchen- und Essbereich öffnet sich zu einer Terrasse, auf der Sie die frische Bergluft und die Natur genießen können. Über die charmante Steintreppe gelangen Sie in die Privatwohnung im Erdgeschoss. Das geräumige Entrée mit echtem Steinboden und Altholzverkleidung begrüßt Sie herzlich. Geradeaus erwartet Sie ein großzügiger Küchen- und Essbereich mit einer modernen Kücheninsel und einem offenen Kamin. Von hier aus genießen Sie nicht nur kulinarische Erlebnisse, sondern auch einen unvergleichlichen Blick auf die Zillertaler Bergwelt. Die Wohnstube mit gemütlichem Kamin lädt zu heimeligen Abenden ein. Die Terrasse bietet genügen Platz für Grillabende mit Freunden und Familie und sorgt dabei für die nötige Privatsphäre. Abgerundet wird diese Etage durch ein Gäste-WC sowie ein Büro. Über eine Stiege gelangen Sie ins Dachgeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer befinden. Das beeindruckende Master-Schlafzimmer überzeugt durch einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein luxuriöses Badezimmer en Suite mit eigener Sauna. Der Balkon im Masterbereich bietet einen unvergesslichen Ausblick. Ein zusätzliches Gästezimmer mit maßgefertigten Einbauschränken und ein weiteres Badezimmer mit Dusche stehen ebenfalls zur Verfügung. Neben zwei Carportstellplätzen und zwei Außenstellplätzen gibt es noch einen eigenen Hauswirtschaftsraum sowie einen Abstellraum.

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

Detalhes do equipamento

- Idyllische Ruhelage
- luxuriöse Ausstattung
- ausschließlich Tischlerarbeiten
- Sauna

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

Tudo sobre a localização

Ginzling in Mayrhofen ist ein idyllisches Bergdorf im Herzen der österreichischen Alpen. Es beeindruckt vor allem mit seiner atemberaubenden Natur und der charmanten Atmosphäre. Umgeben von majestätischen Gipfeln und grünen Tälern bietet die Region ein Paradies für verschiedenste Freizeitmöglichkeiten. Im Winter ist Mayrhofen bekannt für seine tollen Skipisten. Auch im Sommer gibt es wunderbare Wanderwege und Bergpfade, die durch verschiedene Wälder und an Bergseen vorbeiführen. In Ginzling findet man zahlreiche gemütliche Pensionen und viele traditionelle Gasthäuser, in denen man lokale Spezialitäten genießen kann. Diese Ortschaft ist ein traumhaftes Reiseziel, mit vielen traditionellen Festen und Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Egal, ob Sie den alpinen Charm oder die kulinarischen Erlebnisse bevorzugen, in Mayrhofen ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

Outras informações

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441236 - 6295 Mayrhofen / Ginzling – Tirol

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com