Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Moderner FREIZEITWOHNSITZ in ruhiger Sonnenlage

Número da propriedade: 0441254

PREÇO DE COMPRA: 990.000 EUR • ÁREA: ca. 71 m^2 • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 382 m^2

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Numa vista geral

Número da propriedade	0441254
Área	ca. 71 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1965
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem, 10000 EUR (Venda)

Preço de compra	990.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	21.06.2027
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	84.60 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Uma primeira impressão

Dieser 2017 renovierte Bungalow befindet sich im wunderschönen Kirchdorf in Tirol. Nach dem Betreten begrüßt Sie ein gemütlicher Eingangsbereich, Nur einen Schritt weiter erwartet Sie der geräumige Wohn- und Essbereich mit offenem Sichtdachstuhl. Dank großzügiger Fensterfronten ist der Raum sehr hell und versprüht eine angenehme Atmosphäre. Durch die Terrassentür im Wohnzimmer gelangen Sie in den Garten. Dort erwartet Sie eine großzügige Terrasse, die aufgrund ihrer Südausrichtung den ganzen Tag von Sonnenlicht umgeben ist und einen herrlichen Blick auf das Kitzbüheler Horn bietet. Zur Verfügung stehen zwei Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Separates WC. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der begehrte und äußerst seltene Freizeitwohnsitz, der einen perfekten Rückzugsort für die Ferien oder das Wochenende bietet. Zu den weiteren Annehmlichkeiten dieses Bungalows gehören ein praktischer Abstellraum, Raffstore und eine Videoüberwachung der Außenanlagen Zwei Außenstellplatzen runden das Angebot ab.

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Detalhes do equipamento

- ruhige, sonnige Lage
- Blick auf das Kitzbühler horn
- Vollmöbliert
- hochwertige Ausstattung
- Sichtdachstuhl
- Einbauküche
- Raffstore
- Videoüberwachung

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Tudo sobre a localização

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

Número da propriedade: 0441254 - 6382 Kirchdorf in Tirol – Kirchdorf in Tirol

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com