St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Tiroler Landhauswohnung in Skipistennähe in sonniger Lage

Número da propriedade: 0441009

PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • **ÁREA:** ca. 132 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 388 m^2

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Numa vista geral

Número da propriedade	0441009
Área	ca. 132 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1991
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.200.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Aquecimento urbano

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

O imóvel

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Uma primeira impressão

Dieses Haus im typischen Tiroler Landhausstil wurde im Jahr 1991 auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück in Massivbauweise errichtet und wurde so konzipiert, dass das Gefühl einer Wohnung nie aufkommt. Diese Liegenschaft realisiert das „Haus im Haus“ Konzept, was bedeutet, dass jede Wohnung über einen eigenen Zugang verfügt. Berührungspunkte mit den Miteigentümern sind nahezu nicht gegeben, was wesentlich dazu beiträgt, ein echtes „Hausgefühl“ zu entwickeln. Dies allein schon durch den an zwei Hausseiten umlaufenden Garten. Vom Tiroler Erker aus genießt man den Blick aufs „Kitzbüheler Horn“ wie auch auf den „Wilden Kaiser“. Die Wohnung und das gesamte Haus sind technisch und optisch im einwandfreien Zustand. Zu dieser Wohnung gehört ein Carportstellplatz als auch ein Außenstellplatz.

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Detalhes do equipamento

- Sonnige und zentrale Lage
- Fußbodenheizung
- Modernisiert (Bäder erneuert /Terrassenfliesen/Neuanstrich der Fenster/ Holzdielenboden im Untergeschoss verlegt/ Heizung: Anschluss an die Fernwärme)
- Kaminofen
- Balkon/ Terrasse/ Garten
- Kleiner Lagerraum
- Carportstellplatz sowie 1 Außenstellplatz

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Tudo sobre a localização

St. Johann ist ein beliebter Ort, der mit seinem eigenen Skigebiet, den etlichen Spazier,- Wander- und Mountainbikewegen am berühmten Hinterkaiser in den letzten Jahren zu einem der begehrtesten Nebenorte von Kitzbühel geworden ist. Die berühmte Gamsstadt liegt nur 12 Kilometer entfernt. Der barocke Ortskern bezaubert mit viel Charme und lockt in den Sommermonaten freitags mit seinem legendären Bauernmarkt und im Winter mit dem romantischen Weihnachtsmarkt auf den Dorfplatz. In Stankt Johann befinden sich auch das Bezirkskrankenhaus, sowie das Gymnasium und ein eigener Flugplatz. Kunst und Kulinarik- Interessierte werden sich hier ebenfalls gleichermaßen wohlfühlen, wie Naturliebhaber, die Sport- und Erholung wünschen. Für St. Johann wird in den nächsten Jahren eine sehr positive Entwicklung auf dem Immobilienmarkt erwartet, die Erweiterung des Skigebietes steht dabei im Fokus. Durch die Nähe zu Kitzbühel, sowie dem Stanglwirt, der stetigen Verbesserung der Infrastruktur und der besonders guten Sonnenlage, erfreut es sich an immer größerer Beliebtheit.

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Outras informações

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441009 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com