

Pforzheim / Huchenfeld

Familienfreundliches Reihenhaus - Huchenfeld

Número da propriedade: 26048009



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • ÁREA: ca. 155 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 180 m²

Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

Numa vista geral

Número da propriedade	26048009	Preço do aluguel	1.500 EUR
Área	ca. 155 m ²	Custos adicionais	150 EUR
Quartos	5	Natureza	Casa em banda
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Área útil	ca. 46 m ²
Ano de construção	2003	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	63.92 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	19.07.2033	Classificação energética	B
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

VP 07231 - 28 120 0 VP

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
07231 - 28 120 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/pforzheim

Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)7231 - 28 120 0

Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

Uma primeira impressão

In einer ruhigen Wohngegend befindet sich dieses geräumige Reihenhaus, das ausreichend Platz für die ganze Familie bietet und sämtliche Ansprüche an modernes Wohnen erfüllt.

Der helle Eingangsbereich im Erdgeschoss sorgt für einen angenehmen Empfang. Direkt angrenzend befinden sich ein Gäste-WC sowie die modern ausgestattete Einbauküche. Das offen gestaltete Wohn- und Esszimmer bietet viel Platz zum Entspannen und für gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten, wo sich besonders in den Sommermonaten gemütliche Grillabende genießen lassen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, die jeweils über einen eigenen Balkonzugang verfügen. Das geräumige Schlafzimmer bietet den idealen Rückzugsort für erholsame Nächte. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das kürzlich modernisierte Tageslichtbad. Mit Dampfsauna, Whirlpool, WC, großem Waschbecken sowie Handtuchheizkörper verwandelt es das Badezimmer in eine echte Spa-Oase.

Das Dachgeschoss bietet mit einem großzügigen Studiozimmer zusätzlichen Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob weiteres Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum – hier sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gegeben.

Im Untergeschoss befinden sich der Heizungs- und Waschkeller sowie ein großer Abstellraum. Der vorhandene Ölvorrat ist vom zukünftigen Mieter bei Mietbeginn zu übernehmen. Eine separate Einzelgarage befindet sich nur wenige Meter vom Haus entfernt.

In den Nebenkosten enthalten sind die Kosten für Grundsteuer, Gebäudeversicherung, Heizungswartung, Schmutz- und Niederschlagswasser sowie Frischwasser. Alle weiteren Kosten, wie beispielsweise Öl, Strom und Müllgebühren, sind vom Mieter selbst zu tragen.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage und bietet die ideale Kombination aus angenehmer Wohnatmosphäre und guter Infrastruktur. Sie ist voraussichtlich ab dem 01.06.2026 bezugsfrei.

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Anfragen bitte ausschließlich über das Kontaktformular und mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins folgende Unterlagen zukommen:

die letzten drei Einkommensnachweise
Schufa-Auskunft
Selbstauskunft

Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

Tudo sobre a localização

Auf der Hochfläche zwischen den Flüssen Nagold und Würm liegt, mitten im Wald eingebettet, die ehemals selbstständige Gemeinde Huchenfeld, die seit 1975 Stadtteil von Pforzheim ist. Huchenfeld zählt zu einem der beliebtesten Stadtteile von Pforzheim. Eine gute Infrastruktur und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen. Eine Grundschule und mehrere Kindergärten, sowie vielfältige Freizeiteinrichtungen sind vor Ort. Dank der guten Verkehrsanbindung, auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt von Pforzheim sowie zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Die Autobahnen A8 und A81 sind ebenfalls gut erreichbar.

Das Reihenhaus steht in einer ruhigen Anliegerstraße, aber dennoch zentral im Stadtteil Huchenfeld.

Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26048009 - 75181 Pforzheim / Huchenfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com