

Neuenbürg / Arnbach

Bauernhaus mit Scheune - Ausbaureserve und Einliegerwohnung

Número da propriedade: 24048007

VP



PREÇO DE COMPRA: 179.000 EUR • ÁREA: ca. 217,13 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 611 m²

Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24048007	Preço de compra	179.000 EUR
Área	ca. 217,13 m ²	Natureza	Quinta
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	7	Modernização / Reciclagem	1985
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda
Ano de construção	1900		
Tipo de estacionamento	3 x Garagem		

Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	OEL	Procura final de energia	293.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	23.01.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Elétrico		

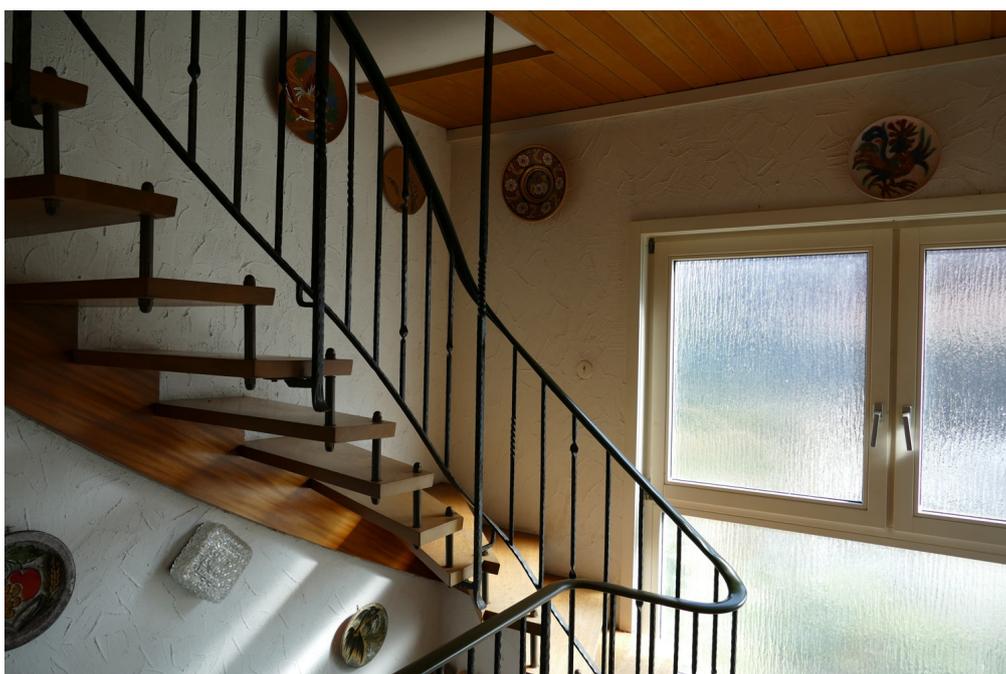
Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

O imóvel



Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

O imóvel



Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

O imóvel



Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

O imóvel



Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

O imóvel



Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

O imóvel



Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

O imóvel



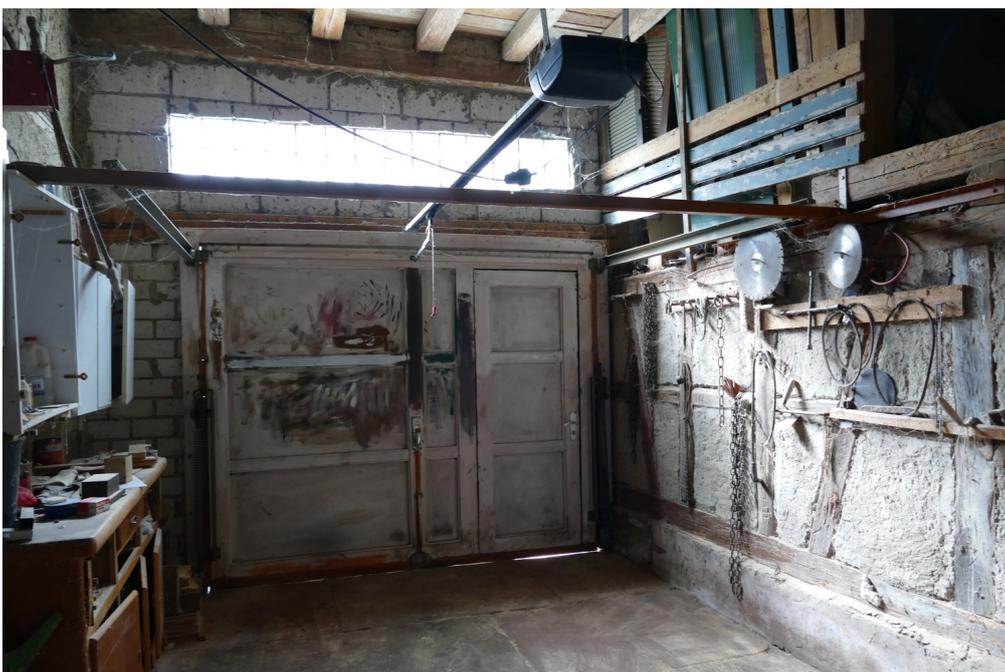
Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

O imóvel



Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

O imóvel



Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Uma primeira impressão

Das Bauernhaus aus dem Jahr ca.1900 besticht durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 217.13 m² und liegt auf einem Grundstück von ca. 611 m². Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer und 2 Badezimmer, die genügend Platz für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft bieten. Das Objekt, welches in einem sanierungsbedürftigen Zustand ist, wurde zuletzt im Jahr 1985 modernisiert und verfügt über eine einfache Ausstattungsqualität, die Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Heizung erfolgt über Ofenheizungen. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und funktional gestaltet. Ein Balkon oder eine Terrasse bietet die Möglichkeit, im Freien zu entspannen und die frische Luft zu genießen. Die Umgebung des Bauernhauses verspricht Ruhe und Erholung, fernab vom Trubel der Stadt. Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber, die die Ruhe des ländlichen Lebens schätzen. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und bietet die Möglichkeit, dem Alltagsstress zu entfliehen. Insgesamt bietet dieses Bauernhaus eine solide Basis für eine individuelle Gestaltung und Sanierung, um ein gemütliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität kann aus diesem Haus ein echtes Schmuckstück entstehen, das Ihren persönlichen Bedürfnissen entspricht. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von den Möglichkeiten dieses Bauernhauses überzeugen zu lassen.

Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Tudo sobre a localização

Die Stadt Neuenbürg liegt zwischen Tälern und Höhen des Nördlichen Schwarzwaldes im Tal der Enz. Die Immobilie liegt im Ortsteil Arnbach.

Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 293.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24048007 - 75305 Neuenbürg / Arnbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com