

Pforzheim – Mäuerach

3,5 Zimmerwohnung in guter Lage mit Balkon, Terrasse und Tiefgaragenplatz - renovierungsbedürftig

Número da propriedade: 24048006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PREÇO DE COMPRA: 259.000 EUR • ÁREA: ca. 86,5 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Numa vista geral

Número da propriedade	24048006
Área	ca. 86,5 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1974
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	259.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	ERDGAS_SCHWER	Consumo final de energia	178.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.03.2028	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

O imóvel



Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

O imóvel



Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

O imóvel



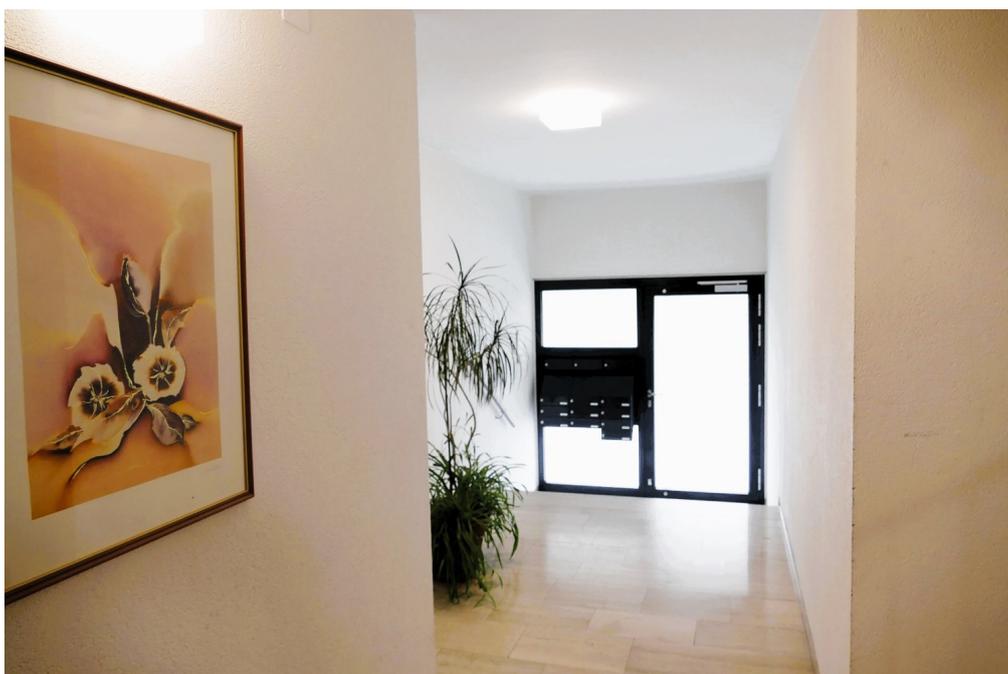
Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

O imóvel



Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

O imóvel



Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

O imóvel



Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Uma primeira impressão

Die geräumige und renovierungsbedürftige Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1974. Die Wohnfläche beträgt ca. 86,5 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer. Ein Badezimmer ist bereits renoviert, während die gesamte Wohnung noch einige Renovierungsarbeiten erfordert. Die Wohnung ist im Hochparterre gelegen und verfügt über eine Terrasse sowie einen Gartenanteil, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Zudem ist ein Balkon vorhanden, der zusätzlichen Platz im Freien bietet. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Die Ausstattungsqualität der Immobilie wird als normal eingestuft, was bedeutet, dass die Wohnung eine solide Grundausstattung bietet. Die Lage der Wohnung ist durch die Bushaltestelle direkt vor der Tür als verkehrsgünstig anzusehen, was sowohl für Pendler als auch für Familien mit Kindern von Vorteil ist. Insgesamt bietet die Immobilie mit ihren 3 Zimmern, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 Balkon und einer Terrasse genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Die Möglichkeit zur Renovierung und Gestaltung nach eigenen Vorstellungen bietet zukünftigen Bewohnern die Chance, sich ihr persönliches Wohlfühlambiente zu schaffen. Insgesamt stellt die Wohnung eine solide Investitionsmöglichkeit dar, die sowohl durch ihre Größe als auch durch ihre Lage und Ausstattung überzeugt. Interessenten haben die Möglichkeit, die Immobilie nach Terminvereinbarung zu besichtigen und sich selbst von den Vorzügen dieser renovierungsbedürftigen Wohnung zu überzeugen.

Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Tudo sobre a localização

Mäuerach ist ein Stadtviertel in Pforzheim. Das Viertel war zunächst ein Gartengebiet. Mäuerach liegt verkehrsgünstig nahe der Autobahnauffahrt.

Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 178.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist . Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com