

Konstanz

Schöne 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage von Konstanz

Número da propriedade: 24031006

VERKAUFT



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 280.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24031006 - 78467 Konstanz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24031006 - 78467 Konstanz

Numa vista geral

Número da propriedade	24031006	Preço de compra	280.000 EUR
Área	ca. 60 m ²	Apartamento	Piso
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	2020
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1963		

Número da propriedade: 24031006 - 78467 Konstanz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	OEL	Consumo final de energia	134.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	02.05.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24031006 - 78467 Konstanz

O imóvel



Número da propriedade: 24031006 - 78467 Konstanz

O imóvel

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24031006 - 78467 Konstanz

Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen diese gepflegte 3 - Zimmer Wohnung in ruhiger Lage von Konstanz präsentieren zu dürfen. Die renovierte Wohnung befindet sich im 1 OG eines Gebäudes BJ 1963 mit insgesamt 20 Parteien verteilt auf zwei Häuser mit je 10 Wohneinheiten. Die Bewohner im gesamten Haus sorgen für ein angenehmes und ruhiges Wohnen. Die gemütliche 3 - Zimmer Wohnung verfügt über ca 60m² Wohnfläche und hat eine geräumige Küche sowie ein Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC. Über den großen Flur haben Sie Zugang zu allen drei Zimmern der Wohnung. Von dem Wohnzimmer aus gelangt man auf den hellen Balkon welcher zum gemütlichen Verweilen einlädt. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Des Weiteren steht Ihnen im Keller ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Die Wohnung ist aktuell solide vermietet. Die Lage der Immobilie ist ebenso äußerst attraktiv, da sie sehr zentral liegt und gut an die Infrastruktur angebunden ist. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, vielseitigste Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und verschiedenste Ärzte. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 24031006 - 78467 Konstanz

Detalhes do equipamento

- 3 Zimmer
- Tageslichtbad mit Dusche
- Einbauküche
- Balkon
- Kellerabteil

Número da propriedade: 24031006 - 78467 Konstanz

Tudo sobre a localização

Fürstenberg gilt als ein beliebter Stadtteil in Konstanz mit den meisten Grünflächen und dem höchsten Freizeitwert. Sie sind in wenigen Minuten in der Innenstadt sowie am wunderschönen Bodensee. Beste Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen oder öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig bequem erreichbar. Vielfältige Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung, Anschlüsse an das Bus-und Bahnnetz sowie vielerlei Sportmöglichkeiten sind von der Wohnung aus unmittelbar erreichbar. Konstanz ist eine Eliteuniversitätsstadt und eine der top Adressen am Bodensee an der Lifestyle mit zahlreichen Sport-und Ausflugsmöglichkeiten verbunden werden kann.

Número da propriedade: 24031006 - 78467 Konstanz

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 134.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24031006 - 78467 Konstanz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Raphaela Hübner & Peter Römke

Münsterplatz 5 Constance
E-Mail: konstanz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com