

Nonnenhorn

# Ihr Lebens(T)raum !!!!

*Número da propriedade: 23137536*

VP



PREÇO DE COMPRA: 1.499.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.210 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## Numa vista geral

Número da propriedade	23137536	Preço de compra	1.499.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## O imóvel



Número da propriedade: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## O imóvel



Número da propriedade: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## O imóvel



Número da propriedade: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## O imóvel



**Número da propriedade: 23137536 - 88149 Nonnenhorn**

## Uma primeira impressão

Ein Traum wird wahr..... Freizeitgrundstück mit Seezugang in Nonnenhorn Flurnummer 548 Grundstücksgröße ca. 3.216 qm - Direkter Seezugang - Historischer Baumbestand Beim Grundstück handelt es sich bisher um eine Freizeitfläche/Landwirtschaftsfläche. Im Osten (Richtung Uferstraße) verfügt das Grundstück über einen kleinen Weinberg.

Número da propriedade: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## Tudo sobre a localização

Diese Grundstück ist eine Oase abseits von Trubel und Hektik und doch zentral zu den schönsten Ausflugszielen am Bodensee. Besonders hier in Nonnenhorn kann man die Seele baumeln lassen und das ganz private Stück Bodensee genießen. Der Luftkurort und bekannte Weinort Nonnenhorn liegt auf der bayrischen Uferseite des Bodensees - unweit der Schweiz und Österreich. Der Ort ist als touristisches Ziel sehr beliebt, er lädt ein zum Badespaß, zum Wandern, Radfahren, Tennis, Minigolf und vielem mehr. Nonnenhorn ist ein idealer Ausgangspunkt für interessante Ausflugsziele in der Region. Es werden zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote, attraktiver Einzelhandel, Kindergärten und eine Volksschule bereit gehalten. - Golf-Club Lindau-Bad Schachen ca. 9 km - Golf-Club Weißensberg ca. 14 km - Golf-Club Ravensburg/Schmalegg ca. 38 km - Golf-Club Riefensberg ca. 54 km - Spielbank Lindau ca. 9 km - Spielbank Bregenz ca. 17 km - Seebühne Bregenz ca. 23 km - Yacht Club's in Lindau, Friedrichshafen, Bregenz, Langenargen, u.v.a. Die nahegelegenen Skigebiete in Vorarlberg und der Schweiz sind ebenfalls in einer Stunde Fahrzeit gut erreichbar. VERKEHR: Der Ort ist ruhig am Bodenseeufer gelegen, da die Bundesstraße oderhalb des kleinen Städtchens verläuft. Der im Ortskern gelegene Bahnhof verkehrt regelmäßig zwischen Lindau und Friedrichshafen. Vom Schiffsanleger aus befördert die "Weiße Flotte" in der Saison täglich viele Gäste nach Lindau, Bregenz, Friedrichshafen, Konstanz usw.. Vom benachbarten Wasserburg und von Friedrichshafen gelangt man per Schiff auch in die Schweiz. - Lindau: ca. 12 km - Friedrichshafen: ca. 16 km - Konstanz: ca. 48 km - München: ca. 188 km - Stuttgart: ca. 204 km - Zürich: ca. 142 km Die beiden nahegelegenen Flughäfen Friedrichshafen und Memmingen sind zeitnah in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Die nächsten internationalen Flughäfen befinden sich in Zürich, Stuttgart, Altenrhein (CH) und München, jeweils ca. 1,5 Autostunden entfernt.

Número da propriedade: 23137536 - 88149 Nonnenhorn

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Mösch

---

Bindstraße 39 Bochechas em Allgäu

E-Mail: [wangen@von-poll.com](mailto:wangen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)