

Kaiserslautern / Morlautern

Baugrundstück in begehrter Wohnlage von Kaiserslautern-Morlautern

Número da propriedade: 1299206

PREÇO DE COMPRA: 229.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 531 m²

Número da propriedade: 26199206 - 67659 Kaiserslautern / Mosellautern



Numa vista geral



O imóvel



Uma primeira impressão



Detalhes do equipamento



Tudo sobre a localização



Outras informações



Pessoa de contacto

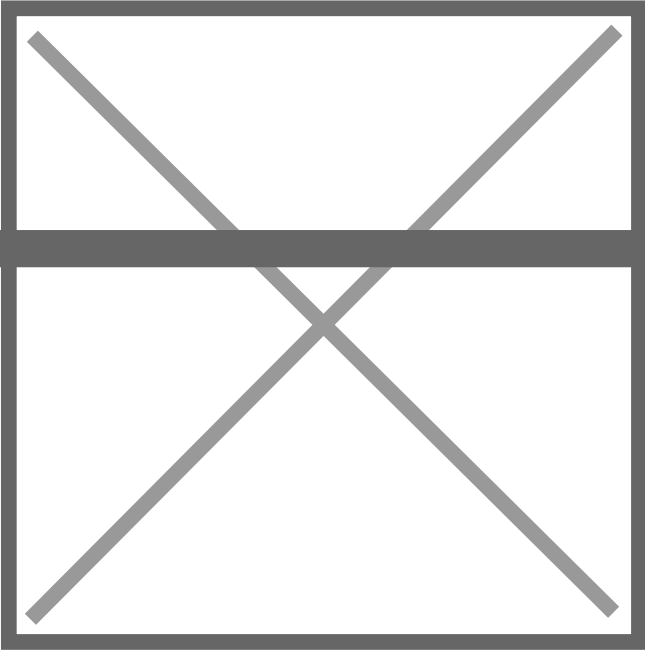
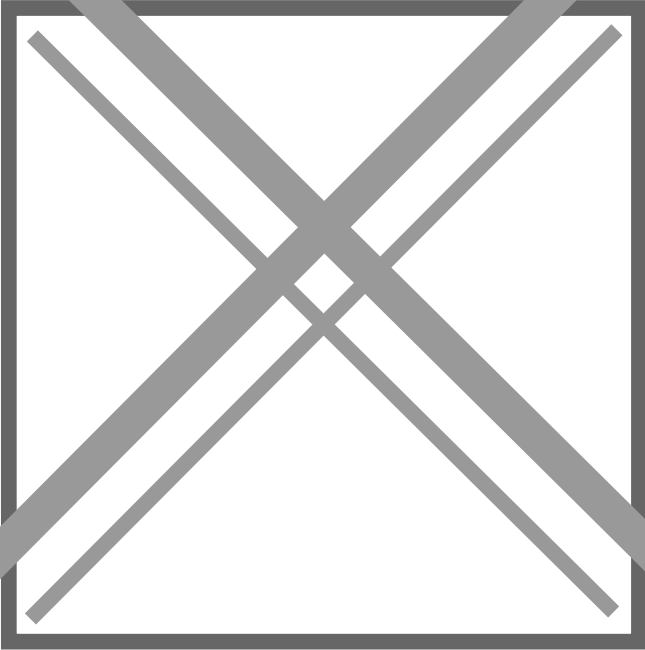
Número da propriedade: 26199206 - 67659 Kaiserslautern / Mosellautern

Numa vista geral

Número da propriedade	26199206	Preço de compra	229.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para intermediários	Käuferprovision beträgt 4.76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

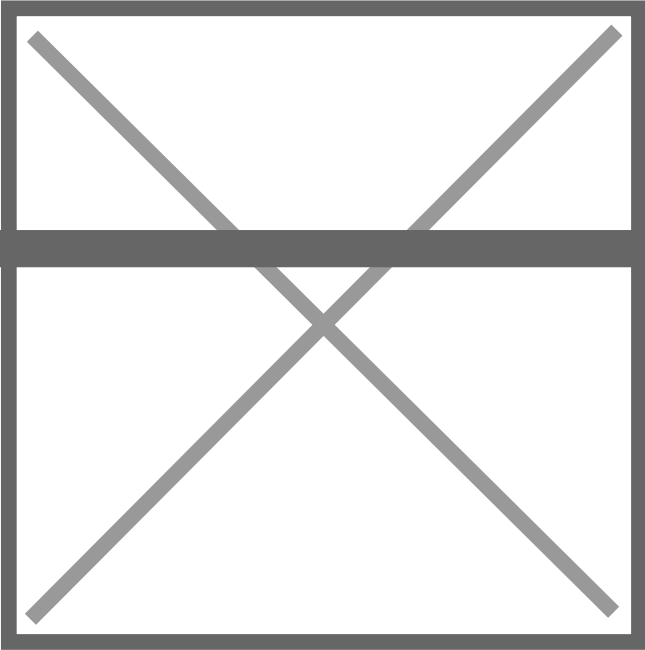
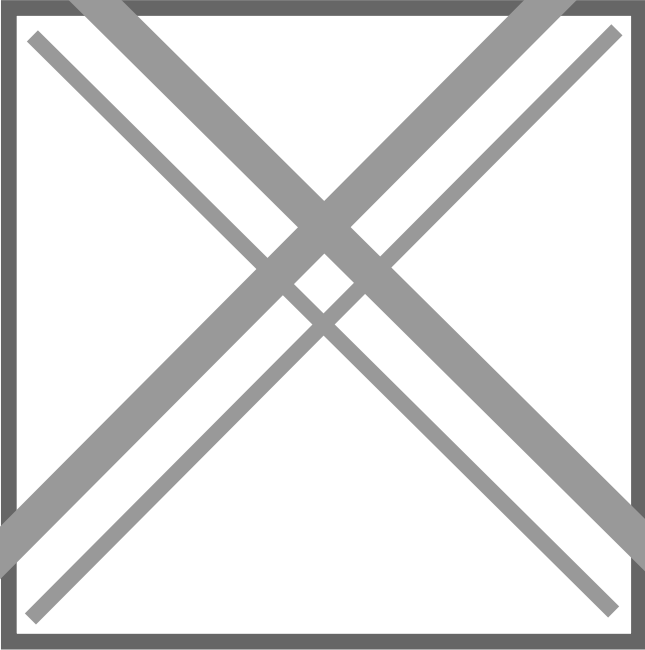
Número da propriedade: 26199206 - 67659 Kaiserslautern / Mosellautern

O imóvel



Número da propriedade: 26199206 - 67659 Kaiserslautern / Mosellautern

O imóvel



Número da propriedade: 26199206 - 67659 Kaiserslautern / Morlautern

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein ca. 1.500 m² großes, voll erschlossenes Baugrundstück in attraktiver Wohnlage des beliebten Wohngebiets Waldhof im Kaiserslauterer Stadtteil Morlautern. Die ruhige und familienfreundliche Umgebung ist überwiegend von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Grün sowie einer gewachsenen Nachbarschaft.

Das rechteckig geschnittene Grundstück überzeugt durch seine nahezu ebene Topografie und schafft ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Bauvorhabens. Dank der vollständigen Erschließung kann die Realisation ohne zusätzlichen Erschließungsaufwand erfolgen.

Das Grundstück befindet sich in einem Allgemeinen Wohngebiet und eignet sich hervorragend für die Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses. Die zulässige Bebauung bietet attraktive Gestaltungsmöglichkeiten und eröffnet ausserordentlich Spielraum für die Umsetzung individueller Wohnideen. Mit einer Straßenfront von ca. 18 Metern bestehen zudem gute Voraussetzungen für eine flexible Hausplanung sowie eine komfortable Zufahrt.

Die Grundstücksgröße bietet genügend Platz, um neben dem Wohnhaus einen großzügigen Garten, eine Terrasse, Spielbereiche oder weitere Nebenanlagen zu realisieren. Die aufgelockerte Bebauung der Nachbarschaft sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld und unterstreicht den offenen Charakter des Wohngebiets.

Dieses attraktive Baugrundstück vereint eine gefragte Wohnlage, eine vollständige

Einzigartigkeit und eine tolle Aussicht auf den Waldhof im Morlautern.

Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums. Gerne überzeugen wir Sie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Angebots.

Número da propriedade: 26199206 - 67659 Kaiserslautern / Mosellautern

Detalhes do equipamento

Bebauungsmöglichkeiten auf einen Blick

- Grundstück ca. 531m²
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Bebaubar laut Bebauungsplan
- Ideal für die Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses
- GRZ: 0,3 und GFZ: 0,4
- Voll erschlossen
- Straßenfront ca. 18 Meter

Número da propriedade: 26199206 - 67659 Kaiserslautern / Morlautern

Tudo sobre a localização

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage im beliebten Wohngebiet Waldhof im Kaiserslauterer Stadtteil Morlautern. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung ist geprägt von einer gepflegten Bebauung mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern und bietet eine hohe Wohnqualität.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein Vorgarten, die Grundschule Morlautern, ein Bäcker sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Größere Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das nahe gelegene Naherholungsgebiet mit Wiesen, Feldern und Waldwegen lädt zu Spaziergängen, Jogging- und Radtouren ein.

Die Kaiserslauterer Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Über die B270 sowie die Autobahn A6 besteht eine sehr gute Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Número da propriedade: 26199206 - 67659 Kaiserslautern / Mosellautern

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 1 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises erhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welcher der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümern. Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter

Immobilienmarkt Deutschland - Seite 6

Número da propriedade: 26199206 - 67659 Kaiserslautern / Mosellautern

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carsten Cherdron

Fruchthallstraße 1, 67659 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 - 41 40 89 0

E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

Para o efeito de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com