

Kaiserslautern

## Gepflegte Wohnung in guter Lage – 3 Zimmer, Mietdauer bis Dezember 2028

Número da propriedade: 25199212



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR • ÁREA: ca. 92 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Numa vista geral

|                       |           |                    |                                                 |
|-----------------------|-----------|--------------------|-------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25199212  | Preço do aluguel   | 750 EUR                                         |
| Área                  | ca. 92 m² | Custos adicionais  | 500 EUR                                         |
| Quartos               | 3         | Apartamento        | Piso                                            |
| Quartos               | 2         | Tipo de construção | Sólido                                          |
| Casas de banho        | 1         | Móveis             | WC de hóspedes,<br>Cozinha embutida,<br>Varanda |
| Ano de construção     | 1975      |                    |                                                 |

Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Aquecimento             | Gás                               |
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## O imóvel



Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## O imóvel



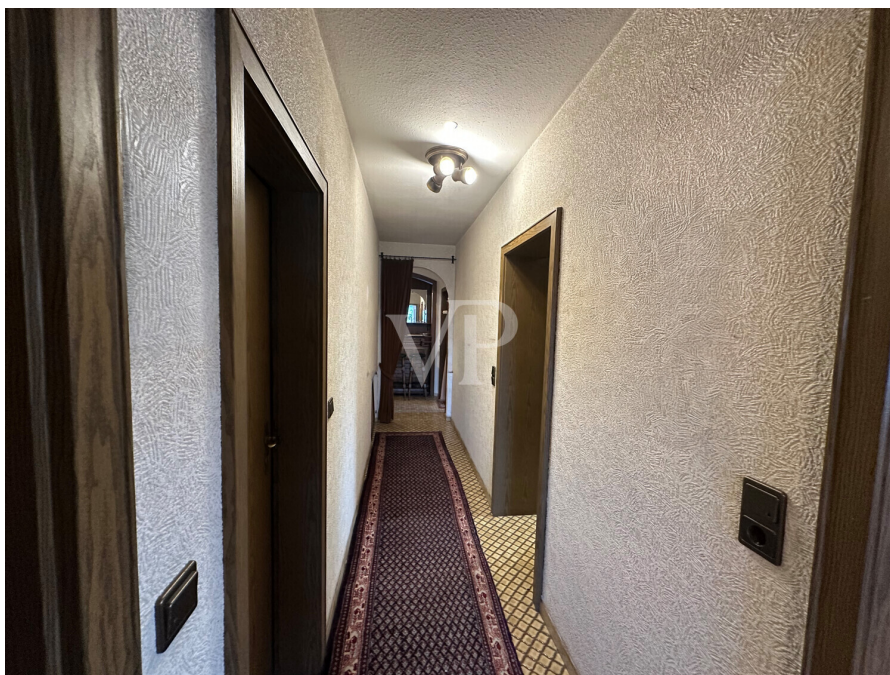
Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## O imóvel



Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## O imóvel



Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## O imóvel



Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Uma primeira impressão

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im ruhigen Betzenberg. Durch die gute Anbindung eignet sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine angenehme Wohnlage suchen.

Die Wohnung wird befristet vermietet. Die Mietdauer ist auf drei Jahre, bis Dezember 2028, festgelegt.

### Möblierung & Übergabe

#### Übergabe und Nutzung der Möbel:

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Alle Einrichtungsgegenstände, Möbel und Elektrogeräte (inkl. Fernseher) gehen bei Übergabe in das Besitzrecht des Mieters über.

#### Verbleib oder Entsorgung:

Der Mieter kann die überlassenen Möbel oder Geräte auf eigene Kosten entfernen oder entsorgen, wenn sie nicht gefallen.

Ausgenommen ist die Einbauküche einschließlich aller Geräte, diese bleibt während der gesamten Mietzeit Bestandteil der Mietsache.

#### Instandhaltung & Reparatur:

Der Mieter übernimmt die Verantwortung für die Funktionsfähigkeit der überlassenen Gegenstände (inklusive Einbauküche).

Bei Defekten liegt die Instandhaltung, Reparatur oder Ersatzbeschaffung in der Verantwortung des Mieters.

#### Haftung:

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden oder Funktionsstörungen der überlassenen Möbel und Geräte.

Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Detalhes do equipamento

- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Aufzug
- Einbauküche
- Balkon
- möbliert

Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt im Stadtteil Betzenberg in Kaiserslautern, einer ruhigen und grünen Wohngegend südlich der Innenstadt. Sie verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und befindet sich in der Nähe des Fritz-Walter-Stadions sowie des Wildparks Betzenberg. Die Lage gilt als wohnfreundlich, stadtnah und ruhig und bietet eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Número da propriedade: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carsten Cherdrón

---

Stiftsplatz 5, 67655 Kaiserslautern  
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0  
E-Mail: [kaiserslautern@von-poll.com](mailto:kaiserslautern@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)