

Trippstadt

Attraktives Einfamilienhaus mit Gartenidylle und Sonnenterrasse

Número da propriedade: 25199507



PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • ÁREA: ca. 120 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 743 m²

Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25199507
Área	ca. 120 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1986
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	295.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2020
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Eletricidade
Certificado Energético válido até	26.03.2035
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	59.44 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1986

Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

O imóvel



VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



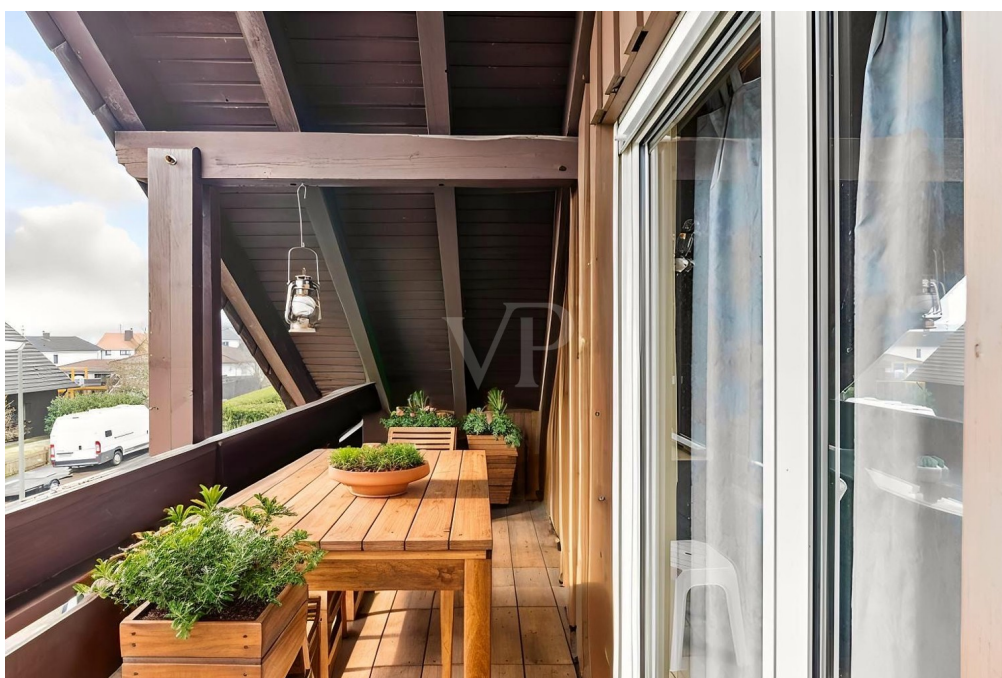
Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

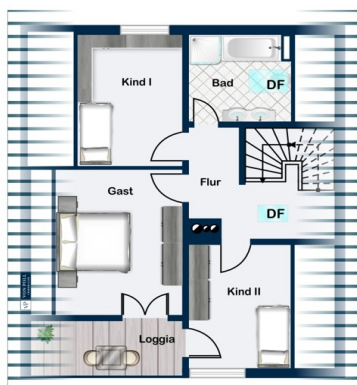
T.: +49 (0)631 - 41 49 989 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

Plantas dos pisos





Dachgeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

Uma primeira impressão

Dieses Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 743 m² optimale Voraussetzungen für vielfältige Wohnbedürfnisse. Das im Jahr 1986 in massiver Bauweise errichtete und seitdem gepflegte Haus überzeugt durch seinen gepflegten Zustand, was nicht zuletzt der regelmäßigen Instandhaltung und sinnvollen Modernisierungen zu verdanken ist. Besonders hervorzuheben ist die Erneuerung des Badezimmers im Dachgeschoss sowie der Einbau einer neuen Elektrozentralheizung im Jahr 2020.

Mit insgesamt 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer, bietet dieses Haus ausreichend Platz für Familien oder Paare.

Für zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten steht ein Keller zur Verfügung. Hier lassen sich nicht nur Vorräte oder technische Geräte lagern, sondern auch Hobbys oder individuelle Projekte realisieren.

Ein Highlight ist der großzügige Gartenbereich, der vielfältig genutzt werden kann. Ob Freizeitgestaltung, Gärtnern oder entspanntes Beisammensein mit Familie und Freunden – auf dem über 700 m² großen Grundstück findet sich ausreichend Freiraum. Angrenzend an das Haus lädt die Terrasse zum Verweilen ein. Sie bietet einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und erweitert dadurch das Nutzungsspektrum des Hauses.

Das Haus ist bezugsbereit und besticht durch seinen gepflegten Gesamteindruck. Die Kombination aus ausreichend Wohnraum, modernen Ausstattungsmerkmalen und dem weitläufigen Grundstück macht dieses Einfamilienhaus zu einer attraktiven Option für Interessierte, die Wert auf Funktionalität und zeitgemäßen Wohnkomfort legen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

Detalhes do equipamento

- Fliesenböden
- Neue Elektrozentralheizung im Jahr 2020
- Neues Badezimmer im DG im Jahr 2020
- Keller
- Großzügiger Gartenbereich
- Terrasse

Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

Tudo sobre a localização

Trippstadt liegt im Herzen des Pfälzerwaldes und ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern.

Die Immobilie liegt in einer schönen und ruhigen Wohnlage und bietet eine angenehme Umgebung für das tägliche Leben.

Im näheren Umkreis finden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten und Einrichtungen für den täglichen Bedarf, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind gut erreichbar, wodurch der Standort sowohl für Berufspendler als auch für Familien attraktiv ist.

Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25199507 - 67705 Trippstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carsten Cherdron

Fruchthallstraße 11, 67655 Kaiserslautern

Tel.: +49 631 - 41 49 989 0

E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com