

Maisach

# Charmantes Einfamilienhaus mit Garten und Sauna in ruhiger Lage von Maisach

*Número da propriedade: 00618*



**PREÇO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • ÁREA: ca. 145 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 520 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 00618 - 82216 Maisach**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: **00618 - 82216 Maisach**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>00618</b>	Preço de compra	<b>1.100.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 145 m<sup>2</sup></b>	Natureza	<b>Casa unifamiliar / Moradia</b>
Forma do telhado	<b>Telhado de sela</b>	Comissão para arrendatários	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Disponibilidade	<b>08.05.2026</b>	Modernização / Reciclagem	<b>2015</b>
Quartos	<b>5</b>	Tipo de construção	<b>Sólido</b>
Quartos	<b>3</b>	Área útil	<b>ca. 65 m<sup>2</sup></b>
Casas de banho	<b>2</b>	Móveis	<b>Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda</b>
Ano de construção	<b>1998</b>		

Número da propriedade: 00618 - 82216 Maisach

## Dados energéticos

Fonte de Energia	<b>Gás</b>	Certificado Energético	<b>Certificado de consumo de energia</b>
Certificado Energético válido até	<b>01.01.2030</b>	Consumo final de energia	<b>95.00 kWh/m²a</b>
Aquecimento	<b>Gás</b>	Classificação energética	<b>D</b>
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	<b>1998</b>

**Número da propriedade: 00618 - 82216 Maisach**

## **Uma primeira impressão**

**Familienfreundliches Einfamilienhaus in Maisach. Das Haus bietet eine gute Raumaufteilung, Garten, Garage sowie eine Sauna. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.**

**Número da propriedade: 00618 - 82216 Maisach**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Tim Weiß**

---

**Münchner Straße 10, 82256 Fürstfeldbruck**

**Tel.: +49 (0)8141 - 35 759 0**

**E-Mail: fuerstfeldbruck@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**