

Fürstenfeldbruck

## Zentralgelegene 3 ZKB in FFB

*Número da propriedade: 25179064*



**PREÇO DO ALUGUEL: 1.350 EUR • ÁREA: ca. 87,4 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Numa vista geral

Número da propriedade	25179064	Preço do aluguel	1.350 EUR
Área	ca. 87,4 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	280 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2019
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Varanda
Ano de construção	1960		

Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	124.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	10.11.2035	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## O imóvel



Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## O imóvel



Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## O imóvel



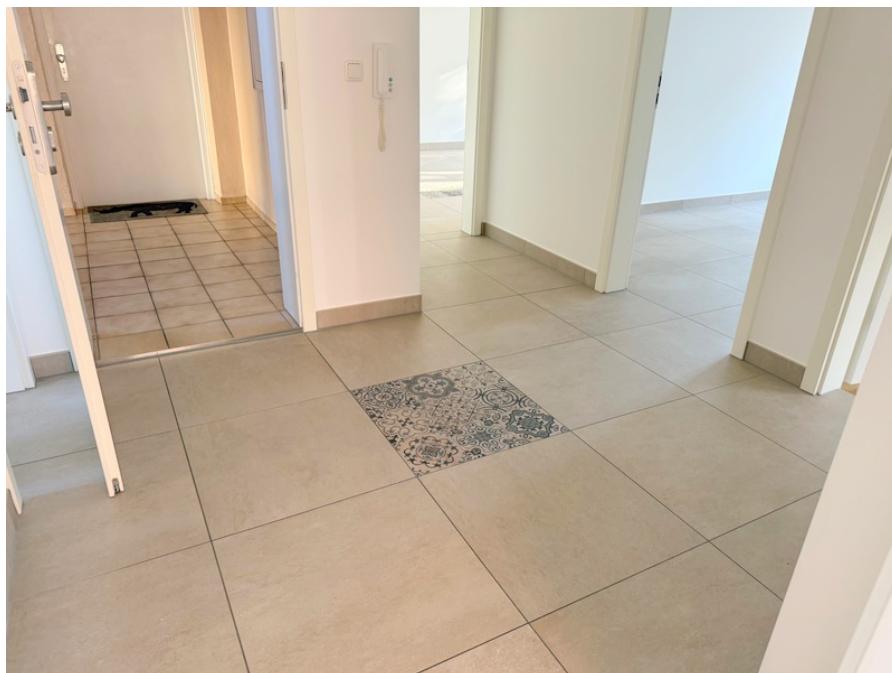
Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## O imóvel



Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## O imóvel



Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## O imóvel



Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Uma primeira impressão

Die 3 ZKB-Wohnung wurde komplett renoviert, incl. Böden. Im Wohnzimmer finden Sie einen Parkettboden und die restlichen Räume haben einen pflegeleichten Fliesenboden. Die Wohnung hat keine Einbauküche; diese muss der Mieter selbst stellen. Die Waschmaschine ist in der Küche unterzubringen, da es keine Waschküche im Keller gibt. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Detalhes do equipamento

Flächen:

- \* Wohnzimmer ca. 25,05 m<sup>2</sup>
- \* Kindenzimmer ca. 9,48 m<sup>2</sup>
- \* Schlafzimmer ca. 18,8 m<sup>2</sup>
- \* Diele ca. 11,71 m<sup>2</sup>
- \* Bad ca. 4,8 m<sup>2</sup>
- \* Küche ca. 15,42 m<sup>2</sup>
- \* Balkon ca. 2,14 m<sup>2</sup> (50%)

Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt zentral in Fürstenfeldbruck. Von hieraus sind Sie in wenigen Minuten fußläufig in der Stadt. Die B471 mit Anschluss an die A8 erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle sowie Kindergarten und Schule sind fußläufig erreichbar, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten.

Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen.

Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Radl in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Wörth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Heiko R. Schneider

---

Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: +49 8141 - 35 759 0

E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)