

Geislingen an der Steige / Eybach

Gemütliche 1,5 Wohnung - ideal für Singles oder Studenten

Número da propriedade: 26120038



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 475 EUR • ÁREA: ca. 32,9 m² • QUARTOS: 1.5

Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Numa vista geral

Número da propriedade	26120038
Área	ca. 32,9 m²
Quartos	1.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1991

Preço do aluguel	475 EUR
Custos adicionais	170 EUR
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	15.03.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	123.90 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1991

Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Uma primeira impressão

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart. Die Wohnung ist ab 01.11.26 beziehbar.
Haustiere sind nicht erlaubt.

Ruhiges Wohnhaus mit mehreren kleinen Wohneinheiten.

Diese Wohnung ist nur für EINE Person geeignet.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer wurde in 2025 modernisiert und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne, einen modernen LED-Spiegel mit Entnebelungsfunktion, ein WC sowie einen neuen Handtuchheizkörper.

Die separate Küche ist mit einer neuen aus 2025 Küchenzeile ausgestattet. Sie verfügt über eine Einbauspüle, einen Bosch-Backofen mit Kochfeld sowie einen Kühlschrank der Marke Exquisit. Die Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Detalhes do equipamento

- *Großer Wohn-/Schlafraum**
- *neue Einbauküche in sep. Raum**
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC**
- *Laminatboden im Wohnraum**
- *helle Fliesen im Bad**
- *Balkon**
- *Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss**

Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Tudo sobre a localização

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

Número da propriedade: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com