

Göppingen

# Stilvoll modernisierte 4,5 Zimmer-Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

*Número da propriedade: 26120026*



**PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 142,81 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4.5**

**Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## Numa vista geral

Número da propriedade	26120026
Área	ca. 142,81 m <sup>2</sup>
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1901
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	450.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2018
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 22 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	266.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	17.04.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1901

Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



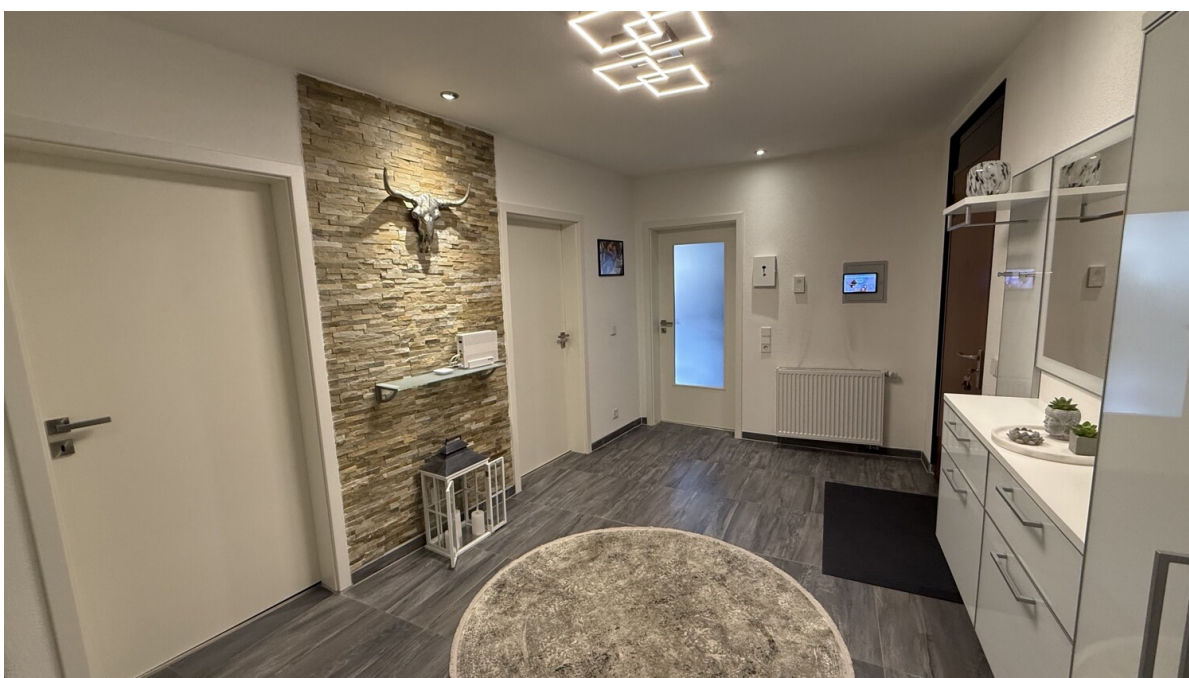
Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



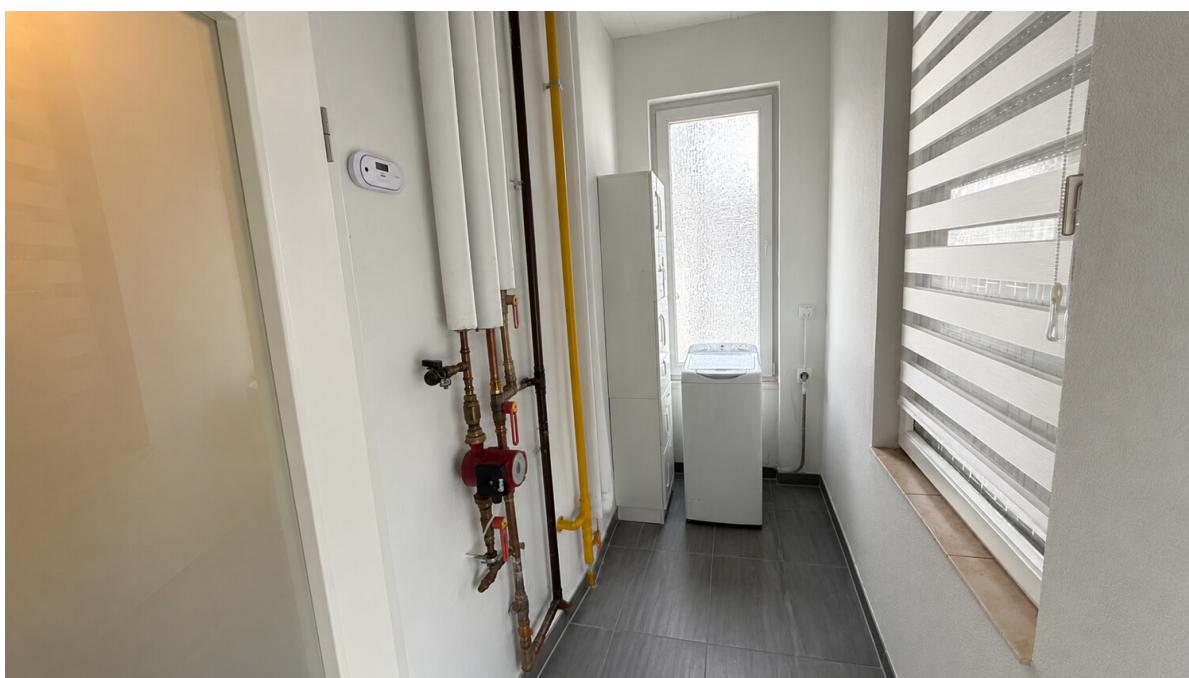
Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen

## O imóvel



**Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen**

## Uma primeira impressão

Diese exklusive Wohnung in sehr guter Lage in Göppingen vereint Altbaucharme mit Moderne auf überzeugende Weise und bietet eine Wohnfläche von ca. 143 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4,5 Zimmer. Das 6FH stammt aus dem Jahr 1901, wurde jedoch 1993 im Rahmen einer umfassenden Kernsanierung grundlegend erneuert. 2016 erfolgte dann eine komplette Renovierung der Wohnung, sodass Sie hier von einer zeitgemäßen und gehobenen Ausstattungsqualität profitieren.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt der großzügige Grundriss auf. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Raum, sich individuell zu entfalten. Hierbei bietet das Elternschlafzimmer mit ca. 27qm sehr viel Platz.

Das sehr große Wohn- und Esszimmer ist der zentrale Mittelpunkt des Wohnens und überzeugt durch seine offene Gestaltung und angenehme Atmosphäre. Ein Balkon ergänzt den Wohnraum ins Freie und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die top modern gestaltete Küche besticht durch helle Fronten, großzügige Arbeitsflächen, moderne Einbauschränke und allen notwendigen Geräten. Besonders hervorzuheben ist die angrenzende Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum für Vorräte bietet.

Das Tageslichtbad ist sehr hochwertig gestaltet und mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch, WC, sowie einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Das Bad überzeugt mit großformatigen, modernen Fliesen in Kombination mit hellen Wandfliesen, Sanitärgegenständen auf aktuellem Stand und raffiniertem Stauraum in formschönen Badmöbeln.

Ein separates Gäste WC sorgt für weiteren Komfort.

Die gesamte Wohnung wird über eine Gas-Etagenheizung beheizt, die ein komfortables Wohnklima garantiert. Besonders praktisch: Ein riesiger Kellerraum steht zur Verfügung und schafft reichlich Platz für Hobby, Lager oder zusätzlichen Stauraum.

Die Gemeinschaftswaschküche erleichtert den Alltag.

Für Ihre Fahrzeuge gibt es eine überlange Garage. Davor befinden sich weitere Stellplätze, sodass genügend Platz auch für ein zweites Fahrzeug zur Verfügung steht.

**Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen**

## **Detalhes do equipamento**

**Die in 2016 komplett neu gestaltete Wohnung im 1. OG bietet Ihnen:**

- \* **großer Eingangsbereich/Flur**
- \* **halboffen gestaltetes Wohn-/Esszimmer mit ca. 45qm**
- \* **überdachter Balkon**
- \* **drei Schlafzimmer**
- \* **eine Einbauküche mit angrenzender Speisekammer**
- \* **Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, WC, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss**
- \* **Gäste WC**
- \* **Kellerraum**
- \* **Waschküche (gemeinschaftlich)**
- \* **Garage mit weiterem Stellplatz davor**

**Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen**

## **Tudo sobre a localização**

**Die Immobilie befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage von Göppingen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.**

**Die Göppinger Innenstadt liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Einzelhandel und Freizeitmöglichkeiten.**

**Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraße B10 sind auch die umliegenden Städte und die Region schnell erreichbar.**

**Die Kombination aus stadtnaher Lage und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.**

**Número da propriedade: 26120026 - 73033 Göppingen**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Marcus Rippler**

---

**Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen**

**Tel.: +49 7161 - 60 673 0**

**E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**