

Göppingen

Zentrumsnahe Wohnung mit Balkon und Stellplatz

Número da propriedade: 26120021



PREÇO DE COMPRA: 205.000 EUR • ÁREA: ca. 58,35 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

Numa vista geral

Número da propriedade	26120021
Área	ca. 58,35 m²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1949
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	205.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2026
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	13.07.2036
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	169.40 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1948

Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Wohnung mit Balkon mit Blick ins Grüne präsentiert sich als attraktive Kaufgelegenheit für alle, die Wert auf eine gelungene Verbindung aus zeitgemäßem Wohnkomfort und angenehmer Wohnlage legen.

Die Immobilie befindet sich in einem im Jahr 1949 erbauten 6-Familienhaus, das im Jahr 2000 umfassend kernsaniert wurde.

Mit einer Wohnfläche von ca. 58,1 m² und insgesamt 3 Zimmern eignet sich diese Wohnung im 1. OG ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Privatsphäre und schaffen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom eigenen Arbeitszimmer bis hin zum Gästezimmer.

Das lichtdurchflutete Ambiente unterstützt den angenehmen Gesamteindruck dieser Immobilie und lädt zum Wohlfühlen ein.

Das in 2017 renovierte Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet und überzeugt mit modernem Komfort. Sämtliche Sanitäreinrichtungen wurden so gestaltet, dass sie den Ansprüchen an eine zeitgemäße Badausstattung gerecht werden und einen hohen Alltagsnutzen bieten.

Eine Einbauküche ist vorhanden, die alle wesentlichen Funktionen und ausreichend Stauraum bereithält, um das tägliche Kochen bequem zu gestalten.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgt der in 2021 verlegte Echtholzboden.

Der Balkon eröffnet den Blick ins Grüne und dient als Rückzugsort zum Entspannen oder für gemeinsame Stunden im Freien.

Die Immobilie wurde stets gepflegt und im März 2026 wurde eine neue Gasheizung im Haus installiert. Die Zentralheizung gewährleistet effiziente Wärmeverteilung und trägt zum Wohnkomfort maßgeblich bei.

Die Lage der Wohnung ist besonders vorteilhaft: Alle Einkaufsläden und Schulen sind fußläufig erreichbar, was den Alltag spürbar erleichtert und kurze Wege garantiert. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung, so dass vielfältige Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung bestehen.

Hier erwartet Sie eine Immobilie, die allen Ansprüchen an ein zeitgemäßes Stadtleben gerecht wird und auch für Kapitalanleger attraktiv ist.

Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

Detalhes do equipamento

3-Zimmer Wohnung im 1. OG:

***Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon**

***2 Schlafzimmer**

***Einbauküche**

***modernes Tagsichtbad mit begehrter Dusche**

***Kellerraum**

***Abstellraum in der Bühne**

***Gemeinschaftliche Waschküche**

***Gemeinschaftlicher Trockenraum (Bühne)**

***KfZ Stellplatz im Hinterhof**

Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Göppingen. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleistungsangeboten ist bequem erreichbar.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit.

Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraße B10 mit schnellen Verbindungen in Richtung Stuttgart und Ulm.

Número da propriedade: 26120021 - 73033 Göppingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com